

华峰集团“品字标”品牌企业建设成全市“样板”

记者 黄丽云 通讯员 李其中

日前,在华峰氨纶产区 树起了一个大大的 品字标 品牌标识。据悉 在温州市开展 品字标 品牌企业 统一亮相 活动的背景下,作为温州市首批 浙江制造 品牌建设示范企业之一 华峰集团也亮出了自己的 品字标 品牌标识。截至目前 华峰集团已发布实施国际、国家标准54项 其 品字标 品牌企业建设成全市 样板。



2013年浙江省在全国率先提出打造 浙江制造 品牌的战略构想 积极推动以 品字标 为形象标识的 浙江制造 公共品牌建设,使之成为推动省域质量提

升的重要引擎。目前,浙江省已累计培育 品字标 企业1220家 发布 浙江制造 标准1590项 获得 品字标 认证证书1267张 其中国际合作认证证书167张。

业之一和温州市首批 浙江制造 品牌建设先进企业之一。

近几年来,华峰借助 品字标 的品牌驱动,通过 优机制、重创新、守信用、强宣传 的系统推进,提升了 华峰制造 品牌,也共同维护了 品字标浙江制造 招牌。华峰集团总裁林建一说,如今,谁掌握了标准的制定权,谁就一定程度上掌握了技术和经济竞争的主动权。他表示,瞄准先进标准提升水平,促进产业发展质量整体跃升,培育形成以技术、标准、品牌、服务为核心的质量优势,是任何一个企业参与国内外市场竞争不可逆转的潮流。这也正是 品字标浙江制造 构建的 区域品牌、先进标准、市场认证、国际认同 的品牌制度体系。

作为一家专注化工新材料产业发展的 民营实体制造企业,华峰集团现有两家公司的产品入选 浙江制造 名单 并分别成为温州市首批 浙江制造 品牌建设示范企

和质量过程控制,提供满足和超出客户期望的高品质产品,以过硬品质兴牌。据悉,华峰集团现已主导或参与编制发布国际、国家、行业标准132项,其中发布实施国际、国家标准54项。

华峰集团还全面实施创新驱动战略,搭建创新平台,构建创新体系,着力突破了一批行业关键技术和工艺,开发出一批打破国外垄断、填补国内空白具有国际先进水平的高端化、差异化环保型、高附加值的新产品,先后获得国家授权专利342件(其中发明专利190件)。

林建一表示,华峰集团将传承温州百工之乡 千年工匠精神,继续坚持以 品字标 品牌建设为抓手,深入推进质量强企战略,积极融入 品字标 品牌制度体系建设,推动企业从 质量时代 向 品牌时代 迈进。

变废为宝？ 买卖银行卡属于违法行为

化废为宝,出租或出售本人银行卡,可获得几百至上千元。市民小张说,在小区围墙上或者微信群里常常可以看到高价回收废卡的广告。一张没有余额、不能透支的银行卡,为什么转手就能卖几百元?据了解,闲置银行卡对自己没有价值,但对于不法分子,可是 大有用途。

收购银行卡的人往往声明不会用来从事非法活动,但为了转手赚快钱,大部分的卡会转手到骗子手里。相关部门工作人员说,骗子会通过小渠道收购大量银行卡,然后在行骗过程中,会快速将钱转到多张收购的银行卡里,然后从多地柜员机取走。通过以上的操作,行骗即使警方发现,也不能及时找到幕后人。另外,还会有不法分子用这些银行卡来洗钱犯罪,即先把资金存入收购来的银行卡中,再将银行卡带出境外消费,或套取现金,实现资金的转移,一系列 乾坤大挪移

后,非法资金将被 合法化。

此外,因为网店店主为了短时间刷信用,需要购买信用,不法分子也看到其中的牟利点。不法分子利用网店店主刷信用的需求,通过以不同身份证开立的银行卡帮助店家刷高信用值,增加该店的信誉度和店铺曝光率。

不少人在这种高价的诱惑下,抱着“自己只是出租废弃银行卡,没参与电信诈骗就不是犯罪”的侥幸心理将其卖给不法分子。银行卡虽然属于个人财产,但一旦落入不法分子之手,小到用于刷店铺信用、虚拟交易,大到可用于洗钱、逃税、诈骗、虚开股票账户,会成为不法分子的 帮凶。

买卖银行卡,不管是不是自己的卡,都涉嫌犯罪,而且还有可能影响持卡人的个人信用而承担连带责任。银行工作人员提醒,央行早已发布了相关规定,根据《人民币银行结算账户管理办法》第六十五条规定,存款人不得出租、



出借银行结算账户。最高人民法院也出台相关规定,出借银行账户是违反金融管理法规的违法行为,应追究出借人相应的民事责任。

惠聚中行日 周日美食节

满200元减100元

活动时间:即日起至2020年6月30日,每周日。
1.活动期间,每周日在指定商户享受优惠,活动商户清单可动态调整。
2.使用银联二维码(手机银行APP、缤纷生活APP、云闪付APP)支付,享满200元减100元优惠,单用户单月可享受一次优惠。
3.使用手机Pay方式支付,享满200元减100元优惠,单用户单月可享受一次优惠。
4.本活动与门店其他优惠活动不叠加,不允许折单、消费券、提货券、储值卡等不参加。
5.活动名额有限,用完为止。活动时间与活动规则可动态调整。
*活动对象:浙江省内(除宁波外)发行的中国银行62开头银联信用卡

区域	商户	地址
城区	阿凡佬美食园	温州市瓯海区茶山街道高科技路73-75号
	one tree	鹿城区花源路2号(东瓯智库)
	金桐年韩式料理	瓯海区茶山创荣商场二楼1-201号
瑞安	瑞安竹之若餐饮店	经济开发区毓蒙路1169号瑞立外滩生活广场4楼
	莱慕客牛排	玉海街道虹桥南路330号
平阳	柴居酒屋	鳌江镇柳下路2-4号
永嘉	串边故事(串串火锅)	瓯北镇双塔路1384号
乐清	疆边小镇	虹桥镇飞虹南路田园广场3007号
	斗牛牛排餐厅	城南街道伯乐东路666号南虹广场5009-1商铺
泰顺	好吃的鸡汤店	泰顺县新城金都花园38栋106室

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2020]37号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市莘塍西单元06-17地块公开出让部分国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市莘塍西单元06-17地块公开出让部分	2020XG017号	瑞安市莘塍街道,仙甲季河以东,广场路以南,富民南路以西	12098.7	8603.96	住宅用地	住宅用地70年	13910.98

各项规划指标要求

竞买保证金(万元)	履约保证金	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m ²)
2782.2	/	容积率: 2.11	22%	35%	54M	出让建筑面积18154.3m ²

备注: (1)具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划设计条件》(瑞规条字[2020]1号)。(2)本宗地拟实行带方案出让,公开出让部分以挂牌方式公开出让,不设保留底价,按地价高者得原则确定竞得人,代建部分以协议出让供地给瑞安市莘塍街道中村村股份经济合作社。公开出让部分竞得人须一并代建安置房。(3)代建要求:代建建筑和出让地块建筑统一设计、统一施工、统一建设标准,统一管理,代建部分(含地上建筑和地下室)的代建费按地上计容建筑面积5100元/m²包干计算。安置房代建有关具体要求,包括其中的代建成本和有关税费负担和具体结算方式等,由受让人与瑞安市莘塍街道中村村股份经济合作社签订安置房代建协议,按签订协议执行。安置房代建协议莘塍街道办事处负责把关。(4)公开出让部分竞买申请人在提交竞买申请之前须全面阅读和充分了解安置房代建具体要求和代建协议内容,一旦提交申请即视为对代建协议没有异议并全部接受,一旦竞得本宗地,受让人要全面履行安置房代建协议的条款要求与义务,对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后10天内,竞得人与瑞安市莘塍街道中村村股份经济合作社在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下,签订安置房代建协议,并由双方法律顾问进行现场鉴定。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立具有相应开发资格的,由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督管理,独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,若地块竞价总报价小于18010.98万元时,以总报价最高者为竞得人,若地块竞价总报价达到18010.98万元时(楼面地价9921.05元/m²)地予以锁定,转为在此价格基础上通过竞报配建政策性住房建筑面积的程序,并以竞报面积最高者确定竞得人,每次竞报面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍,配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集中布置,具体布置位置以自然资源和规划部门和住建部门批准为准,建成后按各自核

定建筑面积占总出让建筑面积的比例无偿移交给瑞安市人民政府、瑞安市莘塍街道中村村股份经济合作社,最终建设和移交的建筑面积不小于竞报的配建面积,且最小单元为套。

竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2020年6月16日9时至2020年6月24日16时。

七、本次挂牌时间:2020年6月16日9时至2020年6月28日10时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2020年6月24日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请时同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:1.本次挂牌不设出让底价;2.本宗地拟实行带方案出让,公开出让部分以挂牌方式公开出让,不设保留底价,按

地价高者得原则确定竞得人,代建部分以协议出让供地给瑞安市莘塍街道中村村股份经济合作社。公开出让部分竞得人须一并代建安置房。公开出让部分竞买申请人在提交竞买申请之前须全面阅读和充分了解安置房代建具体要求和代建协议内容,一旦提交申请即视为对代建协议没有异议并全部接受,一旦竞得本宗地,受让人要全面履行安置房代建协议的条款要求与义务,对有关承诺承担法律责任。在本宗地挂牌成交后10天内,竞得人与瑞安市莘塍街道中村村股份经济合作社在不违反法律法规及《土地出让合同》的前提下,签订安置房代建协议,并由双方法律顾问进行现场鉴定。3.本宗地商品房的销售价格管理政策,以价格行政主管部门规定为准,具体由竞得人向瑞安市发展和改革委员会、瑞安市自然资源和规划局等部门咨询。

十一、联系方式
现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(瑞安市滨江大道满庭芳大楼三楼)、瑞安市自然资源和规划局审批科(瑞安市安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区104室)
联系电话:0577-65879516(交易中心) 0577-65817076(资规局)
咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-5:00
瑞安市自然资源和规划局
瑞安市公共资源交易中心



温州分行 助企复工 中行送暖

“融易贷”

—— 中国银行温州市分行普惠贷款 ——
小微企业、小微企业主、个体工商户、农户,均可申请普惠贷款



扫描二维码
详询中行各营业网点

利率优

期限长

额度高

费用免

范围广

房贷快

价格低至3.75%

期限长至10年

额度高至1000万

抵押登记费、评估费
全部银行承担

商品房、临街商铺、工业厂房、存单、集体土地等并精做杭州、上海地区房产

快速审批、专项规模、
优先放款