

我市不动产登记再提速

所有登记业务3个工作日内办结

本报讯(通讯员 白少女 孙欣娜 记者 杨微微) 谢谢!没想到这么快拿到不动产证,办理速度太快啦。6月1日,市民王女士办理不动产首次登记(返回地项目),原来需要4个工作日才能办结,由于她的情况比较紧急和特殊,是学区房办理的最后一天时限,市不动产登记服务中心加急办理,让王女士当天就拿到不动产证。

据悉,市不动产登记服务中心从6月1日起,办理不动产首次登记、变更登记、转移登记、注销登记、补换登记和更正登记等业务,办理时限压缩调整至3个工作日内。

据了解,为深入推进审批服务便民化,2019年3月国务院下发通知,要求2019年底前全国所有市县不动产一般登记、抵押登记业务办理时间力争分别压缩至10个、5个工作日内,2020年底前力争全部压缩至5个工作日内。2019年5月,我市启动不动产登记业务流程再造,对办理时限及审核方式进行全面压缩调整,实现一般登记4个工作日、抵押登记2个工作日、商品房转移登记1个工作日内办结,提前完成国务院下达的目标任务。

今年以来,我市又自加压力,进一步调整压缩办理时限,自6月1日开始,不动产登记办理时限全部调整为3个工作日内办结。其中:抵押登记调整为1个工作日,预告登记调整为2个工作日,商品房转移登记调整为1个工作日,一般登记(首次、变更、转移、注销、补<换>证、更正)调整为3个工作日,抵押注销、预告注销、查(解)封登记即时办理,两证齐全不涉及权属调查的企业不动产登记当日予以办结。公告所需时间不计算在登记办理期限内,不动产转移登记受理且完税后开始计算时间。

步调整压缩办理时限,自6月1日开始,不动产登记办理时限全部调整为3个工作日内办结。其中:抵押登记调整为1个工作日,预告登记调整为2个工作日,商品房转移登记调整为1个工作日,一般登记(首次、变更、转移、注销、补<换>证、更正)调整为3个工作日,抵押注销、预告注销、查(解)封登记即时办理,两证齐全不涉及权属调查的企业不动产登记当日予以办结。公告所需时间不计算在登记办理期限内,不动产转移登记受理且完税后开始计算时间。

男子设额温枪骗局

老友在旁帮衬 两人都被判刑了

本报讯(通讯员 芮苒 记者 黄君君) 疫情期间,额温枪成抢手货,我市一沉迷网络赌博的男子就动起歪念头,利用民众求购防疫物资心切,设下骗局,在微信朋友圈、微信群虚假售卖额温枪实施诈骗,还拉来朋友帮衬。近日,市法院公开开庭审理该起涉疫情虚假销售额温枪诈骗案件。

为翻本 编造骗局

被告人蔡某某今年29岁,由于沾染上网络赌博恶习,输了不少钱。疫情期间,亟需赌资,翻本的他打起如意算盘,利用民众急于购买防疫物资的心理,虚构有额温枪货源,通过微信朋友圈、微信群发布虚假信息。2月14日至2月19日期间,为骗取被害人缪某的信任,蔡某某从网上下载相关医疗公司的营业执照、生产许可证、注册证等,利用两个微信唱双簧,编造向上家订购额温枪的聊天记录、转账记录和发货凭证发送给受害人,制造有货可售的假象。

之后,蔡某某以先支付货款后发货为由,共计收取被害人货款196650元。因无法按时交货,蔡某某以上家违约予以搪塞,且为掩盖罪行,主动向被害人退还130540元,并保证会尽快退还剩余货款。其实,蔡某某已将骗取的剩余货款用于赌博挥霍,根本无力偿还。

执迷不悟 老友被拉下水

2月21日,蔡某某得知缪某欲报警,为

了有机会再翻身,故技重施,骗取被害人项某7万元用于赌博。

当日,蔡某某联络其老友夏某某为其开设宾馆房间以躲藏。2月22日0时许,夏某某明知蔡某某实施诈骗犯罪,仍使用自己的身份证为其在瑞安一宾馆开设房间,并陪同蔡某某在该房间躲藏,且明知他在该处所继续实施诈骗犯罪,仍陆续为他支付部分房租。2月24日,夏某某明知蔡某某意图诈骗他人,仍帮助他合成带语音的额温枪货源视频,虚构有真实的上家货源。同日,蔡某某使用该视频再次实施诈骗,骗取被害人刘某4.1万元。

3月4日,蔡某某被公安人员抓获。3月24日,夏某某经公安人员通知,主动到公安机关投案。案发后,蔡某某的家属已代为退出全部赃款177110元。

两人双双构成诈骗罪

法院审理认为,被告人蔡某某、夏某某以非法占有为目的,利用电信网络技术手段诈骗他人财物,数额巨大,其行为已构成诈骗罪。被告人蔡某某、夏某某在疫情防控期间,虚构有疫情防控用品货源,依法应予严惩。鉴于被告人蔡某某能如实供述罪行,退出全部赃款,可以从轻处罚;被告人夏某某具有自首情节,系从犯,予以减轻处罚。据此,综合案件事实、情节、性质,且自愿认罪认罚,依法判处被告人蔡某某有期徒刑3年9个月,并处罚金1万元;依法判处被告人夏某某有期徒刑1年,缓刑1年6个月,并处罚金5000元。

看超帅气! 瑞安公交司机统一着装上岗

本报讯(记者 杨微微 通讯员 郑城) 公交车作为一种公共交通出行工具,代表着城市形象。从6月1日起,市公交公司全体驾驶员实行统一着装上岗,以整洁的仪容仪表展示瑞安公交驾驶员精神风貌。

蓝色短袖衬衣,深蓝色长裤,左臂镶有瑞安公交字样的臂章,胸前挂着工作证。当日上午,市公交公司的驾驶员都统一穿着工作服来上班,显得格外精神,让乘客眼前一亮。

市公交公司目前有17条公交线路,280名驾驶员。公交公司曾在10年前有

过统一着装,之后因驾驶员频繁流动,不少人穿着便服开车,最后就没了统一着装。此次,公交公司订制了统一驾驶员工作服,包括夏装、衬衫、秋装、冬装和挎包,各个季节的服装每个驾驶员都备有两套,以便换洗。

同时,公司制定《驾驶员工作服使用管理规定》,要求驾驶员上班时间必须统一穿着整齐工作服,佩戴工作证,达到进一步规范化管理。

据市公交公司相关负责人介绍,此次统一着装是公交公司树形象、展文明、提服务工作的一大举措,用着装的



统一推动服务升级,全面提升服务社会认可度,充分展现文明公交、礼仪公交,让公司文明形象迈上一个新的台阶。

这所乡村小学厉害了 校园足球联赛已连续举办3年

本报讯(记者 潘勤勇 彭乐洲) 足球要从娃娃抓起!6月1日下午,飞云中心小学“圣井左舍”杯2020年第三届校园足球联赛开幕,全校24支班级足球队240人参赛,共60场比赛每场进行视频直播,营造浓厚的校园足球氛围。

本届联赛以“阳光体育,魅力足球”为主题,参赛的队伍主要是一至四年级的学生,时间从6月1日持续到6月11日。飞云中心小学政教处主任叶科介绍:此次比赛采用单循环赛制,利用课后托管时间开展,每班都能踢满5场,凭积分决名次。同时,我们加强校企合作,首次引入冠名赞助单位。

据了解,目前飞云中心小学两大校



区共有2100余名师生,拥有体育老师9名,其中专业足球教练1名。

近年来,学校特别注重校园足球项目建设,足球运动氛围日趋浓厚。2019年该校足球队还获得了瑞安市校园足球联赛男丙和女乙双项冠军。

据介绍,目前我市共有4所全国足球特色学校,位于城区,其实在农村开展校园足球运动同样重要,它不仅能进一步增强农村学生的身体素质,还能帮助他们塑造良好的行为习惯,为他们的终身发展夯实基础。

检察开放日 走近 未检

本报讯(通讯员 林非凡 记者 黄君君) 前日,市检察院举办“促进司法规范,助推未成年人保护治理现代化”主题开放日活动,人大代表、政协委员及市公安局、市教育局、关工委、团市委等职能部门代表和社会组织代表参加活动。

大家参观了未检办案区、12309检察服务大厅、控告申诉工作区,亲身感受未成年人检察工作的规范化、现代化水平,了解未检工作的内容、方法和取得的成效。

大家全方位了解未成年人检察工作后纷纷献言献策。市人大代表刘筱静说:法治进校园不能流于形式,要常态化,真正进入孩子的内心,注重潜移默化地影响。政协委员林蓉蓉说:我们需要告知家长、老师,将法治教育渗透在家庭教育和学



校教育当中。市检察院副检察长林小明就做好未成年人检察工作,共同构建未成年人保护大格局提出倡议:未成年人保护工作是社会系统工程,需要各职能部门协力推进、齐抓共管,最大程度维护未成年人合法权益。

黑眼睛公益发展中心 获省普法公益组织优秀奖

本报讯(通讯员 黄佳静 记者 李心如 实习生 赵依楠) 由省普法办开展的社会大普法“六优”培育行动计划,日前推选出一批具有代表性、示范性的好团队、好组织、好故事、好产品,市黑眼睛公益发展中心获得省普法公益性组织优秀奖,系温州唯一。

市黑眼睛公益发展中心成立于2011年,历经聚焦、改革、蜕变,终成全国首家经民政部门依法认定为慈善组织,并具有公益性捐赠税前扣除资格的民间草根机构,

是省首批社会工作专业人才实训基地、省青少年事务社会工作示范机构、5A级社会组织,也是我市首家成立党、团支部的民间慈善组织。

9年以来,该中心致力于弱势群体的帮扶,专注于帮教涉罪青少年迷途知返,复归社会。未成年人承载着社会的未来和国家的希望,帮教流动未成年人工作任重而道远,我们将不忘初心,继续前行,帮助更多的流动未成年人走向光明。该中心负责人说。

健康快车 送温暖 孤寡老人不孤单

本报讯(记者 欧苗苗 通讯员 陈培伟) 日前,市无党派人士联谊会第二小组联合温州市平安慈善基金会,走进高楼镇龙湖敬老院,开展“情系孤寡老人送健康”活动。据悉,这是该联谊会连续第三年开展关爱老人系列活动。

当天上午,联谊会一行30余人来到敬老院,并邀请市人民医院专家开展

义诊,讲解新冠肺炎疫情的防控知识、如何正确佩戴口罩、洗手、测量血压血糖,并建立健康档案。现场,蓝琪国际的美发师们还为老人理发、修剪指甲。

联谊会还给每位老人送上面包、八宝粥、营养麦片、大米等生活用品及300元慰问金。



关于对浙江省生态环境保护督察反馈意见(问题编号四十一<三>)整改完成情况的公示

根据《温州市贯彻落实省生态环境保护督察反馈意见整改方案》,温州市贯彻落实省生态环境保护督察反馈意见具体问题整改措施清单问题41-3涉及瑞安市,现将瑞安市有关问题整改完成情况公示如下:

整改任务内容:瑞安市飞灰填埋场二期已建成使用,但未建飞灰渗滤液处理设施,飞灰渗滤液与雨水通过监测井泵至外环境直排。整改时限要求:2020年6月底前。

整改目标要求:在瑞安市飞灰填埋场二期范围内,增加专用渗滤液处理设备,确保飞灰填埋场二期渗滤液达标排放。瑞安市已落实的整改措施:

1. 2019年12月,确定飞灰渗滤液处理设施建设方案。
 2. 2020年3月16日,确定飞灰渗滤液设施建设和运维单位。
 3. 2020年4月,完成渗滤液处理设备场地平整硬化及场外钢棚搭建及管道铺设工作。
 4. 2020年5月,渗滤液处理设备落地安装并进行调试。
- 截至目前,已完成渗滤液处理设备安装调试,并正式投入运行。现对整治完成情况向社会进行公示,公示时间:2020年6月3日至6月9日,公示期间瑞安市整改工作协调小组接受社会各界意见反馈。联系电话:65829685 联系地址:瑞安市安阳南路515号 联系邮箱:17120850@qq.com。

中央环境保护督察瑞安市整改工作协调小组
2020年6月3日

瑞安市综合行政执法局关于公布10处人行道违法停车、违法占道等行为抓拍点位的通告

为全面维护辖区良好的市容市貌,查处人行道违法停车、违法占道等行为,瑞安市综合行政执法局就公布10处新增人行道违法停车、违法占道等行为抓拍点位发布通告,具体位置如下:

序号	点位	类型
1	万松山隧道西出口红绿灯杆附近	人行道违法停车、违法占道等行为
2	夏城路瑞祥山庄旁电力杆附近	人行道违法停车、违法占道等行为
3	夏城路金国寺旁电力杆附近	人行道违法停车、违法占道等行为
4	文庄路仁和嘉园旁监控杆附近	人行道违法停车、违法占道等行为
5	安阳路813号前电子警察杆附近	人行道违法停车、违法占道等行为
6	陈虬路200号前电力杆附近	人行道违法停车、违法占道等行为
7	安阳路与陈虬路路口西南路名牌上	人行道违法停车、违法占道等行为
8	拱瑞山路与陈虬路北方向红绿灯杆上	人行道违法停车、违法占道等行为
9	陈虬路248号前	人行道违法停车、违法占道等行为
10	望盛北路三巷巷口	人行道违法停车、违法占道等行为

在以上区域存在查处人行道违法停车、违法占道等行为,将根据《中华人民共和国道路交通安全法》、《浙江省城市市容和环境卫生管理条例》及相关法律法规规定予以采集。

瑞安市综合行政执法局
2020年6月1日

关于认领无主渔船的公告

2020年5月31日,我局在瑞安市塘下镇场桥浦外侧海域查扣11艘涉嫌违规渔船。现因无人认领,要求上述渔船所有者在本公告发布之日起7日内,向瑞安市农业农村局(地址:瑞安市气象防汛大楼9楼911室,联系电话:0577-66872615)认领,并提供上述渔业船舶所有权证、捕捞许可证、渔业船舶检验证书等渔船相关证书接受调查。逾期不认领的,上述渔船将以无主渔船处置。特此公告。

瑞安市农业农村局
2020年6月3日

关于认领无主船舶的公告

2020年5月31日,瑞安市打私办联合我局、飞云江海事处、打私队在飞云江流域(仙降街道处)查扣1艘涉嫌违法船舶(编号12020-04)。目前案件在各所属单位调查当中,船舶已移交我局,等待调查结果。因现场无人认领,要求该船舶所有者在本公告发布之日起7日内,向瑞安市农业农村局(地址:瑞安市气象防汛大楼9楼911室,联系电话:0577-66872615)认领,并提供上述船舶所有权证、船舶港证书、船舶检验证书等船舶相关证书接受调查。逾期不认领的,上述船舶将以无主船舶处置。特此公告。

瑞安市农业农村局
2020年6月3日

瑞安市供电局停电时间变更公告

因工作计划调整,以下线路停电时间发生变更,由此给您带来的不便,敬请谅解!

线路名称	原定停电时间	停电范围	变更后停电时间
110kV碧山变西霞F240线	6月3日 7:00-14:00	陶山镇、陶山镇环境卫生服务所、市排水有限公司、三星防腐铸造、浙江光裕针织、浙江跃进锻造、浙江跃进有色金属制造、市庭好家具公司	6月5日 7:00-14:00
110kV陶山变郑宅M130线	6月4日 7:40-15:30	陶山镇 张染村、社下村、荣祥村、张洛桥村	暂不停电