

着火了,身处高层建筑怎么逃生?

堵塞门缝泼水降温等待救援,温度不高烟气不浓可从楼梯逃生

■记者 黄君君

“叮铃铃,叮铃铃……”昨日上午9时30分许,祥瑞社区祥星嘉园4栋警报声四起,不一会儿,楼道里弥漫着浓烟。发生火灾了吗?不用慌,这只是高层消防演习。

当天,祥瑞社区特意请来安阳街道应急管理中心专职消防队(以下简称专职消防队),为社区居民、物业人员组织了一场高层建筑消防演习,教授大家如何“火里逃生”。



扫一扫,看视频



15个高层小区。各地高层建筑火灾的新闻屡见不鲜,开展高层建筑消防演习就是防范于未然,通过专业人员讲课、演习,传授居民和物业人员专业的消防技能,增加实战经验。

高层着火 不要盲目逃生

黄坤介绍,如今我市高层和超高层建筑越来越多,虽然在此类建筑里发生的火灾很少,但其危害和影响不容小觑,平时一定要多加注意,学习和掌握相关消防和逃生知识。

平时,居民要关注楼栋的消防设施,查看墙壁消防栓能否正常使用,若有破损等,及时向物业反映,也可向96119举报。“居住在高层,不能总乘电梯,可以偶尔走走楼梯,看安全通道是否畅通,以便紧急时刻能安全快速撤离。”黄坤说,家中可配备二氧化碳灭火器、泡沫灭火器等消防器材。

发生火灾后,居民要保持冷静,不

要盲目逃生,迅速判断危险地点和安全地点,不建议往上跑,可以想办法感受楼梯温度,如果很高,不建议往下逃生,最好待在家中做好隔绝烟气进入的措施,等待救援。

“一般高层建筑发生火灾后,小区喷淋系统会立即开启,在第一时间灭火。正常情况下,喷淋系统作用时间足够消防人员到达现场。”黄坤说,待在家中的居民要用湿毛巾、毯子等堵塞门缝,并泼水降温,同时可用艳丽衣物(夜间可用电筒等亮光)挂在衣架上透过窗户小缝晃动,向救援人员暴露自己的位置,不要大声吼叫。

假如是刚起火,温度不高,烟气不浓,向下逃生时,最好带上钥匙(以防半路返回被关门外),不要贪恋财物,快速从楼梯逃生,不要乘坐电梯,因为发生火灾后,楼栋随时会断电,人员极易被困电梯。身上要穿着两件以上湿衣物,用湿毛巾捂住口鼻,弯腰,扶住楼梯扶手或墙壁。逃离火场后,火灾没有扑灭前,切勿重返险地。

跨省通话、教科书式劝导, 挽救轻生青年 瑞安这个警察蜀黍火了

本报讯(通讯员 徐宏丰 记者 孙文静)“冷静下来,都会有解决的方式”“听我的,明天你就会觉得现在的事傻得不得了”……日前,我市一位民警拨打跨省电话劝导一名轻生男子的通话录音走红,网友纷纷点赞“教科书式劝导”。

6月5日19时30分许,市公安局接到一名女子报警,称前男友想自杀,请求警方帮助。

据了解,报警人在陶山,她的前男友远在河南郑州。市公安局指挥中心马上与郑州警方取得联系,并将警情移交转达。同时,陶山派出所民警全晓第一时间向报警人了解情况。原来,报警人与其前男友小陈因为感情问题产生纠葛,两人聊天时,小陈突然情绪失控,想要自杀,并声称自己正在21层高楼上。

情况紧急,全晓立即用派出所值班电话拨通了远在郑州的小陈电话。

电话一接通,全晓先表明自己的身份,希望小陈告知其现在所处的位置。小陈说自己就坐在21楼322室的窗户边上,但当全晓进一步追问具体地点时,他不耐烦地回应“我跟你说,跟她没关系,所以说也跟你们没关系”,并试图结束与全晓的通话。

“不是的,你表现出来的这种消极倾向,我们就有义务要劝解你、开导你。”全晓虽心中着急,但思路仍很清晰。

“我没事,我看得很开,我什么都看透了。”小陈很不耐烦地打断了全晓的话。

从小陈的话语中,全晓能明显感觉到他的情绪不稳定。

“我建议你先冷静下来,跟她联系一下……你们约定一个地方或某一天见一面,大家敞开心扉聊一下,什么事情都可以解决。”全晓另起话题,替小陈出谋划策。

“我不想挽回她,我不想再跟她联系。”小陈说。

全晓脑筋急转,一个神回复:“那也好!一段感情过去,你想开了想通了,想去寻找另一段,这是成熟的表现,我还是要支持你的。”

“作为旁人,我不知道你们到底谁对谁错,所以我也不好劝你是和还是分……冷静下来,会有解决的方式的。”全晓苦口婆心,语重心长。

电话那头的小陈一阵沉默,仿佛在认真地听,细细地想。

“这回你听我的,打个电话跟她说,什么事情都可以过得去……男人就要豁达一点,阳光一点,大度一点,想开一点。听我的,打个电话给她,说没事情了……什么事情都能搞得定!”听到全晓的支招,小陈长舒了一口气,声音有些颤抖:“我其实不想麻烦旁人的,很少有人关心我,你们打电话给我说这么多,我……”

“听我的,明天你就会觉得现在的事,傻得不得了。”全晓鼓励他,“有什么事情你可以打电话给我,就打这个号。”确认小陈不再做傻事后,全晓才结束与他的通话。小陈满口答应,并叫全晓放心。

过了20来分钟,全晓再一次拨通小陈的电话,小陈说自己已经下楼在街上。全晓让他约几个朋友一起散散心,小陈说,“好,不要担心了,谢谢。”

全晓的两通电话录音在抖音上收获了4.6万个赞,一众网友给警察叔叔点赞。“警察的语气语调还有用词都很舒服”“良言一句三冬暖,这位警察很尽职,其实跟职业无关,和个人心理素质修养关系很大,热心、爱心、用心”“这位警察叔叔怕不是情感电台来的吧”“警察蜀黍的声音好听”……

干净舒适,一级踏步就能上车

8路公交车更新为纯电动车型

本报讯(记者 杨微微 通讯员 郑城 实习生 赵依楠)一级踏步上车,干净简洁的座椅,宽敞舒适的车厢……昨日,20辆8路公交车(飞云渡至温州附一医)全部更换为新能源纯电动车型,并于当天上路运营。更新后的公交车不仅改善了乘车环境,而且从手动挡换成自动挡,让司机在驾驶过程中省力不少。同时,新车还具备不少新功能,有效提高车辆行驶安全。

“新车开起来比以前省力多了,老车手动挡要挂挡、踩离合,两只脚停不下来,一天开下来蛮吃力。新车是自动挡,方便多了,开起来也轻松。”8路公交车司机徐进华介绍,8路是县际公交,也是瑞安到温州的唯一一条公交线路,线路长、人流量大且以中老年乘客居多,一趟要一个半小时,高峰期车厢内挤满了人。

“新车上下车只有一级踏步,极大

方便了中老年乘客。此外,新车配有车内全景电子后视镜,我坐在驾驶位上,车辆两侧、车尾的情况都能看到,行驶更安全。”徐进华带领记者查看新车内的新配置。

据介绍,此次市公交公司斥资1600多万元,购置20辆金龙牌新能源纯电动公交专用车,为我市首批购置的“低入口(一级踏步)”纯电动公交车。新车配有LCD电子导乘屏,乘客能清晰识别车辆行驶路线及到站信息;车内的座椅均采用尼龙材质,乘坐更加环保舒适,车内顶部还装有紫外线消毒灯;车辆采用自动智能升降底盘,车身高度能根据路况进行智能调整,行驶更稳定。同时,该车采用行业电量最大电池,具有续航里程长的特点。

“今天8路车不一样啦,舒服、干净,坐在车内感觉噪音比以前小得多。”



市民陈女士在沿江东路站上车,要到温州茶山,一上车对新车赞不绝口。

据统计,市公交公司现有17条公交线路、220台运营车辆,从2015起陆续更新公交车。目前,新能源公交车占比达到60%。



扫一扫,看视频

前埠村文体活动中心 10 年租赁权转让公告

[RANCCQG20003]

受委托,定于2020年6月24日10时整,在瑞安市莘滕街道前埠村村民中心2楼会议室对前埠村文体活动中心10年租赁权进行公开转让,现公告如下:

一、标的说明:标的为瑞安市莘滕街道前埠村文体活动中心一至四层约3833.39㎡房产的10年租赁权。租赁期内无偿配套赠送15个停车位使用权。起始价为126.5万元,成交价即为首年租金,租金前3年不递增,第4年起年租金环比递增3%,竞买保证金为100万元。

二、竞买对象:具备完全民事行为能力

的自然人、法人或其他组织。
三、交易方式:有二位及以上竞买人参与竞买的,采用增价拍卖方式,通过竞价由价高者得原则确定买受人;只有一位竞买人参与竞买的,可按起始价进行协议成交。

四、标的展示时间及地点:2020年6月12日至19日止(工作时间);标的物所在地。

五、报名时间:2020年6月19日至23日16时止(工作时间)。

六、报名地点:瑞安市安阳街道安福路

28号(瑞安市农村产权服务中心)。

七、竞买登记手续:有意竞买者凭保证金交款凭证、个人身份证(企业凭有效证照)办理竞买登记手续,由他人代理办理的须提供授权委托书公证书。保证金不可他人代交,以报名截止时间之前到达瑞安市农村产权服务中心有限责任公司账户为准,成交者保证金转为履约保证金,剩余部分转为成交价款;未成交者保证金于2020年6月24日起三个工作日内无息退还。保证金交纳账户:瑞安市农村产权服务中心有限责任公司; 开户银行:浙江瑞安农村商业银行股份有限公司营业部; 账号:201000201134524。

咨询电话:13806852221 66813778
监督电话:65611172

网址:www.wzzzpm.cn

微信公众号:搜索关注“中正拍卖”

瑞安市农村产权服务中心有限责任公司
瑞安市莘滕街道前埠村股份经济合作社
温州中正拍卖有限公司
2020年6月11日

关于朱武亮向我局申请 不动产转移登记的公告

兹有房产权利人朱武亮提供2-2003-2-1797号土地证、00009647号房产证、宅基地调剂证明、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料来我局申请办理不动产(土地使用权)转移登记。该房屋坐落于瑞安市飞云街道东风村,土地面积为13.0平方米,建筑面积为122.69平方米。该房屋由林彩平(身份证号:330325690126332)、林凤英转移给朱武亮并办理房屋转移登记。现公告要求林彩平、林凤英在15个工作日内来我局协助办理上述房屋不动产转移登记。逾期未申请且无人提出异议的,将由朱武亮单方向我局申请办理转移登记。

异议送达地址:瑞安市飞云不动产登记中心(江南管委会1楼)

联系电话:0577-65561820

瑞安市自然资源和规划局
2020年6月11日

遗 失

遗失阮进棉由瑞安市中医院2020年1月15日结算的浙江省医疗机构住院收费收据一张,电脑号:56592869,住院号:00131365,金额:18181.49元,声明作废。

遗失瑞安市芳庄乡宋坑村股份经济合作社开户许可证,核准号:J3339006372201,声明作废。

遗失瑞安市中亚大酒店有限公司财务专用章、原法人章(何海东)各一枚,声明作废。

关于董兵弟向我局申请 不动产转移登记的公告

兹有房产权利人董兵弟提供2-95-3709号土地证、0000972号房产证、房地产买卖契约、完税凭证、承诺书等材料,来我局申请办理坐落于瑞安市马屿镇五仁山村,土地面积为55.5平方米,建筑面积为190.52平方米的不动产转移登记。根据房产权利人董兵弟提供的材料,该房产于2000年11月3日由王超田卖给董兵弟,现公告要求王超田在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。逾期未申请且无人提出异议的,将由董兵弟向我局单方申请办理转移登记。

办理地址:瑞安市马屿镇便民服务中心二楼不动产登记服务中心(马屿镇政府西首)

联系电话:0577-58877258

瑞安市自然资源和规划局
2020年6月11日

遗失浙江一超散热器有限公司原公章一枚,声明作废。

遗失白洪西由瑞安市中医院2018年11月16日结算的浙江省医疗门诊收费票据三张,电脑号:3491706856(金额:100元)、GH12326821(金额:12元)、3491706855(金额:80.53元),声明作废。