

重点整治民房、居住出租房及合用场所

100天有效化解消防安全领域重大风险

记者 黄丽云 通讯员 王勤剑

安全是底线、是红线,责任重于泰山,容不得半点马虎、大意。日前,我市全面启动民房、居住出租房及合用场所消防安全百日攻坚整治专项行动,计划用100天时间,深入推进民房、居住出租房及合用场所三整治三提升行动,全面整治突出隐患,实施硬件改造提升,强化智慧防控措施,建立监管常态化、管控智能化的群防群治体系,有效化解我市消防安全领域重大风险。

据悉,此次百日攻坚整治行动旨在深刻汲取近期火灾事故教训,深入推进市安全生产5+5专项整治和消防安全专项整治三年行动,切实扭转民房、居住出租房及合用场所火灾多发,小火亡人等突出问题。

整治标准提高

抓好三个必须、完成三个一律

全市有三层及以上通天房式居住出租房25000多间,合用场所也有14000多间,整治任务很重。市消防救援大队相关负责人说,随着形势的变化,我市对出租房和合用场所的整治要求将会越来越高。比如说,原本出租房里房间的门是可以使用的,但是根据新的规定,木门全部要整改。合用场所物理分隔不到位或疏散未独立设置的,也要加装简易喷淋,标准的提高,一定程度上加剧了整改的难度。

据悉,根据《开展民房、居住出租房及合用场所消防安全百日攻坚整治专项行动》文件精神,此次行动中,我市要突出抓好三层及以上通天房式居住出租房三个必须整治提升,即:三层及以上每层必须设置钢制室外楼梯、软梯等第二紧急逃生出口,或设置便于通向相邻通天房的逃生措施,楼梯间顶部必须安装智能感烟报警器,具备联动电铃、居住人员手机、并接入瑞安市智慧消防物联网综合管控平台等,通向楼梯间的门和居住间的门必须安装钢质防火门或钢质防盗门。对于既有的3万户三层以上通天房式居住出租房安装的独立式智能烟雾报警器,由各乡镇街自行采购安装应用。

针对合用场所,则要突出抓好物理分隔不到位、疏散未独立设置的合用场所的整治提升,完成三个一律,即:生产、储存、经营场所与居住部分一律采用实体墙和楼板进行彻底分隔,确需开门的,应采用防火门;合用场所的生活区域一律设置独立的疏散楼梯,安全出口直通室外,前期已经过消防安全整治、不具备直通室外疏散条件的合用场所,其经营场所部分一律安装简易喷淋和防火门常闭监控装置。

民房、居住出租房的整治是市消防

安全方面长期坚持的工作,它有助于补齐我市消防工作短板,防患于未然,所以一定要尽最大努力做到最好。市消防救援大队相关负责人说。

推进老旧民房电气线路改造

将改造1.1万多户

除了民房、居住出租房的整治外,此次专项行动的另外一项重要内容就是民房领域的整治。

今年,老旧民房电气线路改造工程再度入围市政府民生实事项目,目标完成全市老旧小区民房电气线路改造11000多户,目前已到位资金900多万元,全面提升老旧民房消防安全等级。

据了解,我市辖区内老旧民房量大面广,建成年限有二三十年至七八十年不等,特别是木结构和砖木结构的老旧民房较多,电气线路老化、私拉乱接、用电超负荷等问题十分突出,存在较为严重的消防安全隐患。去年我市投入专项资金1000万元,对全市1.25万余间耐火等级低的全木质或砖木混合结构的民房和1990年以前建造的民房进行电气线路改造,从根本上提升老旧民房消防安全水平。

据介绍,老旧民房电气改造,将按标准开展电气线路外套绝缘阻燃管、安装电气断路器、漏电保护器等。因地制宜设置电动自行车安全充电及停放场所,严禁违反用电安全要求私拉电线和乱装插座给电动自行车充电,确保电动自行车充电不进屋。

这项工作深受市民的欢迎。去年已完成老旧民房电器改造的一位市民点赞道:“之前的电气线路使用多年了,老化的电线用起来很危险,电气线路改造完成后,家里的电线全部套着阻燃的PVC管安装,不仅看上去美观,而且使用也更安全。”

值得一提的是,此次改造过程中安装的无线智慧火灾探测报警器接入城市智慧消防物联网,24小时实时监测火情,一旦



发生火情,第一时间自动定位火源位置,并报警提示。去年整治完成的老旧民房中,报警器就曾预警了7起火情,提前将火灾苗头掐灭。

逐步推进整改

9月20日前完成整改任务

专项行动开展以来,消防部门推动各乡镇(街道)以更高的站位、更大的力度、更强的合力全面开展地毯式、拉网式大排查大整治,实现消防安全隐患排查整治全覆盖、全覆盖、无死角、无盲区。

根据部署,6月20日前,对全部居住出租房、合用场所完成100%复查排查,并建立隐患、时限、责任三张清单,逐一推进整改,完成30%老旧民房领域电气线路改造提升。

7月20日前,100%完成30人以上通天房式居住出租房整治提升,完成50%的10人以上通天房式居住出租房整治提升,完成35%的3人以上通天房式居住出租房整治提升,完成40%的物理分隔不到位或疏散未独立设置的合用场所整治提升,完成65%的老旧民房电气线路改造提升。

8月20日前,100%完成10人以上通天房式居住出租房整治提升,完成70%的3人以上通天房式居住出租房整治提升,完成80%的物理分隔不到位或疏散未独立设置的合用场所整治提升,完成100%的老旧民房电气线路改造提升。

9月20日前,100%完成3人以上通天房式居住出租房整治提升,以及物理分隔不到位或疏散未独立设置的合用场所整治提升。

根据部署,我市将全面开展大巡防大巡查,重点检查前期已配置的四要件,是否过期、设置位置是否合理,检查合用场所防火门是否常闭,电动自行车是否违规停放、充电。依托安居码搭建居住出租房综合管理平台,实现居住出租房线上动态监管。

我市将推进基层救援能力大建设大提升以及集中开展大宣传大培训。据悉,此次专项行动还压实了责任。市消安委办要将专项行动落实情况纳入双预警督查通报,每月开展督导检查,抽查结果每月形成专报,并纳入考核考绩结果运用。对发现工作推进不力、火灾隐患仍然突出的地区和单位负责人一律落实通报、约谈、督办、挂牌等问责措施。

【相关链接】

如果你是居民房东,以下四项必须做到:
(一)居住出租房与易燃易爆危险品场所,禁止在同一建筑内;
(二)其他场所与居住部分,必须采用实体墙和混凝土楼板进行分隔;
(三)电动车室内充电,充电区域与居住部分必须采用实体墙进行分隔;
(四)三层以上(含)禁止设置木楼梯。如果你是居民房东,

有下列现象,需要限期整改:

- (一)自然间(房间)未采用实体墙,隔墙分隔未砌至楼板底部或分隔不严密;
- (二)室内电气线路未套管(阻燃)保护,未安装带有漏电保护装置的空气开关;
- (三)卧室内或公共部位使用液化气,灶间(厨房)未与其他部分分隔;
- (四)未配备以下设施:灭火器、逃生面罩、应急照明灯、逃生绳(三层及以上必须配置。商品房除外)、独立式火灾探测报警器(智能感烟报警器);
- (五)未设有楼顶疏散条件,疏散通道和安全出口不畅;
- (六)外窗设置防盗网且无法从内部开启;
- (七)室内违规停放电动车,室内提供电动车违规充电条件。

如果你是居民房房客,请配合做好消防安全工作:

- (一)对照上述几条,检查自己居住的出租房,发现问题及时与房东沟通,或者拨打96119反映情况;
- (二)做好自身工作,不乱接乱拉电线,不违规给电瓶车充电;
- (三)积极参与消防安全培训,学会使用常规灭火、逃生工具,学会火场逃生的基本技能。

整治期间,将加大对居住出租房、合用场所、消防车通道及电动自行车等领域处罚力度。对拒不整改的房东,按照《治安管理条例》和相关法律,予以依法进行行政拘留。

这场消防实战演练很精彩



近日,温州消防救援支队在浙江华峰新材料有限公司开展化工单位实地熟悉和实战演练。(记者 黄丽云 通讯员 王勤剑)

我市创新制作

家庭消防安全宣传图片



日前针对当前消防安全形势,消防部门认真走访调研,提出集中时间重点抓好民房领域消防安全工作,创新制作

家庭消防安全十要十不要宣传系列,旨在突出日常生活消防隐患实际。

(记者 黄丽云 通讯员 王勤剑)

隐患曝光

近日,省政府发文挂牌第十八批重大火灾隐患整改单位和区域,我市名豹鞋业有限公司被列为重大火灾隐患整改单位。

其隐患主要有:厂房之间的防火间距被占用,在办公区域设置宿舍,存在三合一现象,消防水泵不

能启动;车间内疏散指示标志、应急照明的损坏率大于50%;封闭楼梯间的门损坏率大于50%;部分区域未按国家建设消防技术标准的规定设置自动喷水灭火系统;火灾自动报警系统不能正常运行;消防控制室操作人员未按规定持证上岗。