

燕子找房



燕子找房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目，我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售，关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线：65852098即可免费登记房源。

出售

章女士出售星海公馆3幢20楼的毛坯新房，国有出让、双证齐全。房子是西边间，面积86平方米，但实际使用面积可达120平方米，三房两厅两卫，总价238万元。施教区为瑞祥实验学校。

章女士有一套周家桥小区的房源出售，国有出让、双证齐全。房子位于6楼（顶楼），面积107平方米，中间套，三房两厅两卫，简单装修，总价171万元。施教区为马鞍山实验小学（阳光校区）和瑞祥实验学校（初中部）。

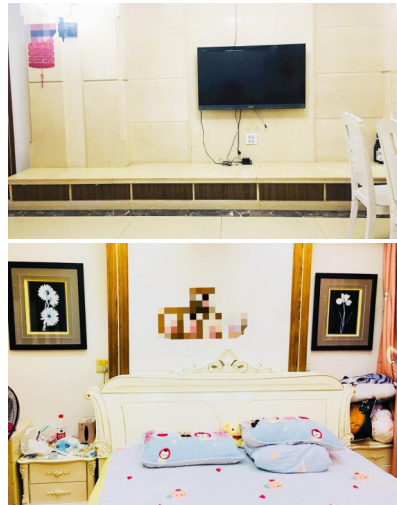
章先生有两套房源出售。一套为老城区水心佳园的新房，4楼，国有出让、双证齐全，房子面积127平方米，东边间，毛坯，单价18500元/平方米，施教区为玉海中心小学和玉海实验中学；另一套是位于安阳的集云佳园，楼层在1楼，同样毛坯，面积137平方米，单价16500元/平方米，国有出让、双证齐全，施教区为集云实验学校。

杨女士出售东都花园7楼（非顶楼，无电梯）的一套房，东边间，面积157平方米，简单装修，三个卧室一个书房，还带两个阳台，总价185万元。施教区为外国语小学和毓蒙中学，国有出让、双证齐全。

庄女士出售一个华鸿安阳城东区的地下标准车位，总价25.8万元，有意向可联系。

潘女士出售万松大厦15楼的一套房产，面积159.64平方米，总价207万元。该房源四室二厅二卫精致装修，一大阳台一储藏室，家具和电器全部赠送，出让满五年，施教区为万

松实验小学和瑞祥中学。下图为房源照片。



蔡先生打包出售飞云花园小区人口处的一幢三层大楼，总建筑面积约650平方米，其中1楼为商业性质，2、3楼产权为住宅，整体均价15000元/平方米。据房东介绍，该大楼分属四个房东，其中1楼有5间商铺，四个房东每人一间，另外一间共有；2楼和3楼每层两套住宅，四个房东一人一套，2楼面积约106平方米、3楼面积约131平方米，顶楼还有一个面积约260平方米的大露台。下图为房源照片。



出租

潘女士有一套位于佳鸿芝园1楼的房源出租，面积155平方米，三个卧室一个书房，两厅两卫，内部装修清爽，可直接拎包入住，年租金4.8万元。下图为房源照片。



陈女士要出租的房源位于老城区文化大厦3单元15楼，面积约160平方米，原为工作室设计，目前空置中，可做三房两厅两卫，年租金3万元。

蔡先生有一套位于隆山东路88号4楼的房子出租，面积137.5平方米，三房两厅两卫，年租金3万元。若有意向，价格可再面议。

微友“玲玲”有两间位于万松东路市府对面的商铺出租，面积80多平方米，带一个同面积的隔层，年租金14.4万元，有意向可面议。

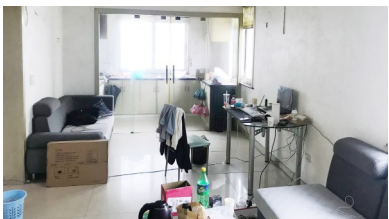
求购

谢先生求购一套安阳实验小学、安阳实验中学学区房，要求面积大于60平方米，总价不超过250万元。

陈女士有一套清荷小区4栋6楼东边间，房屋出租，面积100平方米，全新装修，三房两厅一卫，家具齐全，拎包入住，年租金3.3万元。该房源带一个200平方米露天大阳台，阳台经过改造，配置有桌椅，相当于一个室外活动空间，不仅可以休闲娱乐，而且晾晒也非常方便。下图为房源照片。



林先生有一套位于安泰路的房源出租，该房源距离安阳菜场约100米，周边生活便利。楼层在3楼，东西朝向，面积96平方米，三房两厅一卫，年租金2.8万元。下图为房源照片。



求租

柳女士想在红旗实验小学附近租一套陪读房，要求家电齐全，可以直接拎包入住，适合家庭整租，租金可以面议。

如何参与“燕子找房”栏目

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台，直接在后台发送信息；

②拨打热线电话：0577-65852098 进行登记；

如通过审核，我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登，机会不容错过噢。

疫情后，住宅产品需求会有这几个变化

新冠肺炎疫情带来了生活方式和居住形态的改变，一定程度上将改变购房者的置业决策。对此，本期置业讲堂，我们梳理未来居住需求可能出现的部分新特征以及未来的住宅产品需求会有这几个变化……

书房，未来或许变得重要

过去，书房在高端改善产品中有配置，但几乎在所有刚需刚改产品中，都没有这个功能，因为户型面积不允许。在有限的空间里，保证卧室功能被优先考虑。但这次疫情之后，也许情况会发生变化。大量线上办公、居家办公，在家中并没有适合的工作场景。有的人在床上敲字，有的人在沙发上、餐桌上，摆弄笔记本和各种文件，非常不便。而且有的公司要求视频会议，家中不适宜的环境一角被迫展示出来，确实影响观感。所以，无论户型大小，考虑书房功能的配置很重要。

双卫，将变成基本配置

经过这次疫情，两个卫生间将成为标配。当然，户型如果再大一点，做三个卫生间或更多套间会更理想。原来这种设计体现的是家庭居住的私密感，但如今其现实功能在于：如果家中一旦出现可传染的疑似病例，有带卫生间的套间，至少方便安全隔离。另外，包括卫生间下水管道处理，预防反水气体传播病毒等设计，都需要在工程上改进升级，与时俱进提高建筑标准。

物业，未来占关键置业权重

疫情肆虐期间，一个社区的防护底线就是通过良好的物业服务来坚守的。好的物业不仅社区封闭管理，且对外来人员的进出都有详细登记和检查。每个单元、电梯、楼道都会按时消毒、清洁，有的社区还在电梯按钮处配置纸巾，做好细密防护。更有甚者，在小区门口，物业搭建了“消毒通道”，防护之专业令人叹为观止。还有些社区物业主动给业主发口罩、消毒液，提供送菜上门等定制服务，无微不至。相信楼市回归正轨后，对物业的要求会更加高。



珍爱征信记录 享受幸福人生

瑞安农行联合人行开展“信用记录关爱日”宣传活动

“如何才能查询我的个人征信？”“前些年信用卡逾期了几个月，会影响我的征信记录和当前个人贷款吗？”“我个人的信用记录情况会影响我名下企业贷款吗？”……6月14日上午，瑞安市高楼镇龙湖村经济合作社大门口人头攒动，村民们手持征信知识宣传折页，听志愿者分享信用记录档案使用方法，还时不时向现场“专家”们提出问题，寻求解答。

今年的“6.14”是我国第13个“信用记录关爱日”。为了让更多群众主动关心自己的信用记录，帮助他们形成健康的信用消费习惯，提高全社会的信用意识，瑞安农行在人行瑞安支行的支持与配合下，成立联合志愿服务队，开展“珍爱征信记录、享受幸福人生”宣传活动。

“不仅是‘信用记录关爱日’这一天，其实征信知识的宣传，我们月月

在推，日日在做。银行员工在与客户的接触交流中，十分注重培养客户的征信意识，时刻提醒他们保护自身的信用记录。”参加志愿宣传活动的瑞安农行风险管理部经理涂志光说：“这次我们选择在离城区较远的龙湖村做征信宣传活动，主要考虑到农村地区群众对于征信的重视程度正在逐年加强，而成熟的农村信用体系对促进乡村振兴及诚信文化建设起着积极的作用。”

活动现场，志愿者们与来往群众热情交流，认真讲解征信常识，宣讲信用记录对于工作生活的重要性，并将征信查询网点、查询方法、查询网址等内容制作成折页分发给当地村民。该行在本次宣传活动中还加入了“征信知识有奖竞答”环节，吸引现场群众踊跃参与。在学习征信知识的同时，又能拿到丰富的奖品，村民



们对此连声称赞。

“诚实守信”是中华民族的优良传统，是公民应当具备的基本素质，构建完备、科学的社会信用体系对促进金融市场的有效运行以及社会民生的稳定发展有着深远的影响。下一步，瑞安农行与人行将持续开展征信宣传工作，为地方信用体系建设出策出力，以实际行动展现金融机构的责任与担当。（通讯员 林一翔）

个人信用报告，到底有啥用？

作为个人的“经济身份证”，信用报告记录了个人借贷还款、合同履行、遵纪守法等信息，是个人信用历史的客观记录。这张“经济身份证”不仅内涵丰富，用处更是不胜枚举。对于个人来说，信用报告主要用于银行贷款和信用卡审批。而对于整个社会来说，信用报告对于防范化解金融风险、维护金融稳定、提升审贷质量和效率、促进信贷市场发展，助力小微企业融资、优化营商环境等都具有重要意义。

别小看这张“经济身份证”，如果信用记录良好，就能够快速获得贷款、信用卡，享受低利率；如果信用记录不好，将会直接对购房、购车、申领信用卡等信贷行为产生影响，不利于获得贷款、信用卡，利率可能较高。

根据中国人民银行征信中心发布的相关提示，信用报告中的信息主要来自于放贷机构、公用事业单位、法院和政府部门等，不良信息主要指违约信息、欠税信息、法院和行政处罚信息，而居民个人拥有贷款或信用卡且正常还款的信息则属于信用报告中的正面信息。因此，一般来说，下列六类行为会造成不良信用记录：一是贷款没有按期还款；二是信用卡逾期还款；三是为

第三方提供担保时，第三方没有按时偿还贷款；四是水、电、燃气、通信费不按时交款或停用相关服务没有办理手续，导致欠费而形成逾期；五是法院部分经济类判决、欠账等经济纠纷；六是被人冒用居民身份证。

那么，作为“经济身份证”的主人，普通居民又该从哪些方面维护好个人信用记录呢？一方面，要保持良好的信用行为，在申请信贷业务时，综合考虑自身收入和负债情况，量力而行，切勿过度负债，当获得贷款或使用信用卡后，一定要按时足额还款；另一方面，由于个人征信信息里包含大量敏感信息，要防止个人信息被非法获取，特别是要保管好个人身份证件，对身份证复印件应注明用途，保管好个人信用报告，不随意丢弃，不轻易向商业机构提供个人信用报告。

此外，还要关心自己的信用记录，定期查询，防止发生未经授权的查询，防范个人信息泄露。根据人民银行征信中心的规定，个人信息主体有权每年两次免费获取本人的信用报告，公众可充分利用这两次免费机会，定期查询自己的信用报告，及时发现并向记载这笔业务的发生机构提出异议。（摘自《人民日报》）

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
温州分行

要贷款 找农行

“贷”您顺利复工！

年利率
低至 3.8%

月息
低至 3.17厘

房抵e贷(个人贷款)

线上一键申请，按月还息，最长期限10年，贷款金额可达1000万元，免评估费。浙江、上海房产均可抵押。

抵押e贷（公司贷款）

小微企业专用，在线申请，额度最高1000万元，浙江、上海房产均可抵押，免评估费，额度内随借随还、自助可循环，额度有效期10年。

网捷贷（个人贷款）

用于消费、纯信用，掌银一键申请，实时到账，贷款金额最高可达30万元，随借随还。

扫描二维码
了解详情

扫描下方二维码
掌上银行APP



社址：浙江省瑞安市安阳新区安福路30号 邮编：325299 电话：（0577）总编办：65816333 发行部：65836178 广告部：65917777 广告发布登记证：3303812017001B 全年订价：258元 印刷：温州浙报文化有限公司