

资源与规划

寻找发展用地和土地资源保护的平衡点

瑞安土地要素管理交出亮眼成绩单

■记者 项依晴 通讯员 孙欣娜 申屠玉琦

今年6月25日是第30个全国土地日。市自然资源和规划局(以下简称市资规局)紧密围绕“节约集约用地 严守耕地红线”宣传主题,开展知识竞答赢话费、政策科普全推广、农民夫妻来代言等系列活动,切实提高全社会关注土地资源、严格保护耕地、节约集约用地的意识。

对于耕地后备资源较为匮乏,但拥有丰富的山、水、林、草等自然资源的瑞安来说,如何解决好用地和发展的两难,如何解放思想、勇于突破,利用并保护好自然资源,闯出发展新路径,是资规人奋斗的目标。

2019年是自然资源和规划工作全面融合的开局之年,2020年则是实现“十三五”规划收官的决胜之年。市资规局始终坚持全面落实自然资源管理新职责,深化自然资源节约集约利用,深入推进耕地保护制度,在应对变局中化危为机,在抢抓机遇中加速崛起,交出了高质量高水平的答卷。我市节约集约工作在2017-2018年连续两年获得国务院和部委的表扬激励;近日,2019年节约集约利用土地、批而未供土地消化利用、闲置土地处置工作受到浙江省政府通报表扬,并将得到新增建设用地计划指标奖励。



严守耕地红线 回归土地要素本质构建共同保护机制

日前,塘下镇凤山村凤凰山北侧生态修复区域,挖掘机正挥臂双臂,给矿山地块碎石平整、填土复垦;工人挖沟造渠,建造耕地所需的农用基础设施……造地现场一片繁忙景象。

“去年,我们对该地块进行现场踏勘,发现地块符合复垦复绿条件,立即对其启动政策处理、立项和施工设计、招标等程序,有序推进地块复垦复绿工作。”市资规局塘下分局负责人戴云涛介绍。据悉,凤山村凤凰山北侧生态修复区域原为塘下采矿场所在地,占地面积约40.8亩,采矿场撤离后一直废弃空荒。据悉,该矿山地块完成前期复垦工作后,将显著改善农村农业生产条件和生态环境。

矿山生态修复是我市严守耕地红线、盘活耕地资源的一个片段。根据《浙江省国土资源厅关于下达各市、县(市、区)土地利用总体规划(2006-2020年)主要控制指标(2015调整完善版)的通知》(浙土资发



凤凰山北侧生态修复

[2017]14号)要求,2020年底我市耕地保有量指标为51.37万亩,永久基本农田保护任务数为45.60万亩,标准农田保护任务数为34.10万亩。

市资规局始终坚持底线思维、保护优先,强化底线约束,严格对照耕地保有量、永久基本农田保护和标准农田保护等制度,认真履行责任义务,严守底线不动摇。2019年,全市耕地面积达到57.4886万亩,永久基本农田实有面积为45.60655万亩,标准农田实有面积为34.7355万亩。

该局坚持绿色生态,提升质量,强化耕地生态功能,提高生态规模和质量。严格落实建设占用耕地“先补后占、占补平衡”制度,按计划组织实施市级耕地质量保护与提升规划或方案,在此基础上,编制并组织实施县级耕地质量保护与提升规划或方案,2019年底耕地质量保护与提升技术推广面积达47.42万亩,较上年度增加12.35%;严格落实耕地保护补偿专项资金,发放耕保以奖代补资金1438万元,补偿面积24.59万亩,划定永久基本农田储备区11936亩。

该局坚持集约适度,转型发展,综合考虑资源承载能力。2019年完成陶山镇新殿后村、云周街道黄垟村、曹村镇西前村3个全域土地综合整治与生态修复工程报入省计划,并按时完成了3个村土地利用规划和实施方案编制工作;助力城市土地复垦复绿,打

造“宜耕则耕、宜林则林、宜建则建、宜景则景”城市生态环境,进一步平衡全市耕地占比,提升全域生态环境。

今年年初,新冠肺炎疫情给我市国土资源管理工作带来了前所未有的冲击。我市“资规人”迎难而上,把时间抢回来、进度赶上去,在把握大机遇中抢时争速,把握空间规划机遇,推进国土空间规划编制,优化国土空间开发保护格局,为瑞安提升城市能级,强化都市中心功能,加快建设高质量智造名城、高颜值花园名城、高品位文化名城发挥重要引领作用;瑞安作为全省全域国土空间治理的两个试点之一,把握全域国土空间试点机遇,一方面争取政策支持,一方面确保项目支撑,通过城乡联动、陆海统筹的全域全要素空间治理,着力解决资源利用碎片化、无序化、低效化等问题,力争构建生态文明建设和国土空间治理体系、治理能力现代化的实施样板;把握政策窗口机遇,抢抓市场窗口期,优质有效做地出让,抢抓政策平台优势,推动重点项目、省重大基础设施项目、重大产业项目等落地,抢抓工作基础优势,发挥“清理盘活”的重要作用。

市资规局相关负责人表示,将继续贯彻落实“节约集约用地,严守耕地红线”,奋力开创新时代瑞安高质量发展新局面,为浙江努力成为新时代全面展示中国特色社会主义制度优越性的重要窗口贡献瑞安资规力量。

七彩林川

溪坦工艺礼品文创街区文创中心赋能产业转型

林川镇倾力打造“研学游”基地

■记者 林晓

林川镇素有“工艺品之乡”之称,是中国工艺礼品生产基地。经过多年发展,该镇工艺品产业形势良好,形成全市特色文化产业品牌。其中,溪坦村具有得天独厚的工艺品产业基础和文化资源。

今年以来,林川以溪坦工艺礼品为核心的文创街区正在悄然兴起。肩负着工艺礼品传统继承与未来发展之路的林川,无疑成了文创“研学游”之旅的首选基地。

潜心多年经营工艺礼品 文创街区助力乡村振兴

驾车从温州绕城高速西南线陶山互通驶出后,向西行驶约20分钟车程,就到了久负盛名的溪坦村。漫步工艺礼品文化创意街区,映入眼帘的是街区两侧墙面上的缤纷彩绘,各类卡通形象、世界建筑画及工艺品元素交织,散发出梦幻而可爱的气息,不禁让人心生“萌”意。

溪坦村因节庆礼品而闻名,有40多

年的工艺品生产历史,以出口工艺礼品为主。这几年,该村围绕传承和创新两条主线打造文创街区,2017年入选全省首批文创街区创建试点。当地政府加快步伐,整合现有产业基础和文化资源,实现街区产业与旅游的深度融合发展。

“2018年成功承办温州国际时尚产业文博会瑞安分会场,2019年在文创街

区常态运营的基础上,进一步挖掘文创街区的内在驱动力,相继打造了溪坦文创街区展示中心与体验中心,兼具产品展销功能,以三位一体的姿态创建溪坦文创中心。”林川镇相关负责人介绍。

如今,溪坦工艺礼品文化创意街区已被列入浙江省级文创街区名单,现有规上企业4家,各类工艺品企业200多家。

工艺礼品与时俱进 文创中心赋能产业转型

溪坦工艺礼品文化创意街区文创中心位于溪坦文创街区工艺路,总面积3000多平米,在原企业厂区基础上进行改造提升,呈现展示中心、展售中心及体验中心三大版块。

相关人员介绍,溪坦工艺礼品文化创意街区文创中心展示馆展示了该村自1970年代以来的八代工艺产品。

20世纪70年代初,溪坦村民以制作竹丝画帘、屏风帘等传统工艺品为主。改革开放后,随着工艺技术的提升,当地开始生产软木画、玻璃球等。

到了20世纪90年代,溪坦人顺势制作节庆礼品挂件等工艺品,并在玻璃球的基础上打造玻璃瓶立体画(瓶船)。木制相框、皮革相框、皮革日用品等也成为当地特色产品,至今仍是溪坦企业的主营产品。

此外,从20世纪末到21世纪初,随着儿童产业的兴起,溪坦人推出益智玩具、动漫衍生品等,颇受市场欢迎。如今,第八代产品已开始运用3D打印技术。

溪坦村党支部书记王学涛介绍,该村有40多年的工艺礼品生产历史,此前工

艺礼品以出口为主,2004年中央电视台专题报道了当地村民靠生产工艺品勤劳致富的故事,溪坦第一次以工业重村的身份被广泛知晓。2011年,该村举办了圣诞工艺礼品文化节,更是引来多方关注。

根植于40多年工艺产业基础,文创中心将为当地产业转型赋能,源源不断地注入动力。“文创中心落成后,成为林川镇工艺品产业展示和文创提升的综合集聚平台,也成为产业资源、人才等交流互通的核心空间。”文创中心负责人介绍。

产业积淀开启新篇章 文旅发展谱就新画卷

“体验与展售中心通过对典型工艺企业产品及知名技艺匠人独立专区展陈和互动,成为集休闲、销售、社交、商务、文创、生活美学等多功能为一体的地标性资源交互平台。”文创中心负责人说。

据了解,文创中心以溪坦当地生产链和主要产品为核心进行文化创意策划,开发休闲体验服务,针对低幼儿童、亲子组合和年轻时尚群体开发“神奇魔方”“艺术相框”“时尚饰品制作”“果冻棒

棒棒”等多项创意体验活动。

同时,针对青少年和学生团体,以创新工业研学基地为方向,设计定制“划向世界的温州船”“怪博士的科学实验站”两大研学体系,将产品转化为线下的多个研学游课程,增强街区休闲创意娱乐体验。

借助工艺品的画笔,林川镇乡村振兴的新蓝图已经展开。溪坦将以文创街区文创中心为契机,用研学游基地带动

工艺品产业和生态旅游。同时,将街区与周边庄园、梯田、茶园、古道等山乡美景资源串联成线,一幅西部生态休闲产业带的画卷日益清晰。

“我们希望通过研学教育的方式,开辟全新的主题研学文旅项目。文创中心将利用街区40年的发展优势,以传统礼文化为主线,通过礼仪教化、人文引导到物件呈现,形成有差异性、独具一格的研学游平台。”林川镇相关负责人说。



游人参观文创中心



文创中心一角