

成功出让20宗地块,出让面积619亩 上半年我市土地出让金 位居温州各县市区第三

统计显示,今年上半年,我市成功出让20宗地块,出让面积619亩,土拍出让金已完成去年近66%的份额。哪个区域土地出让最多?哪些开发商拿地最多?一起来看看吧!

滨海出让最多 拿地排行榜单出炉

上半年,全市成功出让20宗(住宅、商服)地块,总出让面积约619.6亩,土地总出让金达到96.46亿元。

回顾近几年的土拍市场,今年上半年的成绩单依旧很亮眼。一方面,土地成交宗数大增。去年全年成交了25宗地块,而今年上半年已经多达20宗。另一方面,土地出让面积持续高涨。上半年已出让619.6亩,约为去年的一半,延续了去年的大供地节奏。土地出让金方面,今年上半年接近去年全年的66%。

从各片区土拍成绩上看,上半年出让地块最多的是滨海新区和塘下,合计成交了10宗商住地,其中,滨海成交6宗,塘下成交4宗 瑞祥新区、飞云各成交3宗。

超半封顶成交 6宗地块楼面价破1.3万元

上半年成交的20宗土地,有11宗以拍卖价封顶成交,占比55%。

短短半年,多个片区楼面价创近5年

新高,6宗地块成交楼面价突破1.3万元/平方米。

瑞祥单元07-8部分地块以封顶14980.257元/平方米+配建3200平方米,实际楼面价16421元/平方米问鼎上半年楼面价之冠。

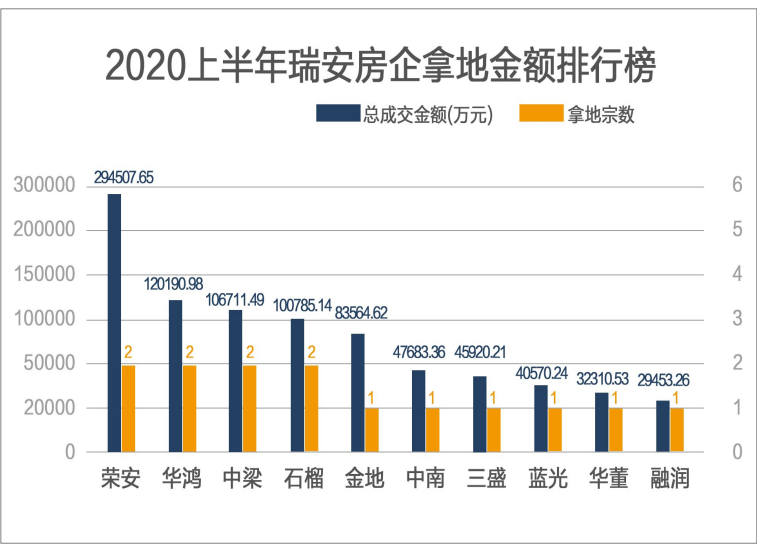
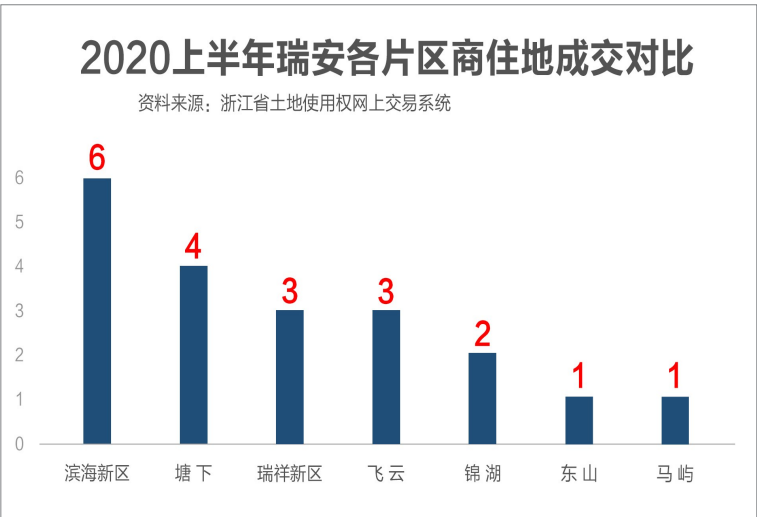
荣安拍下的莘塍中单元10-12地块公开出让部分地块,成交楼面价14247元/平方米,刷新滨海新区地价新高。

土地总价方面,上半年并没有出现超20亿元的高总价地块,上榜TOP5的地块主要分布在滨海、瑞祥、经开区,其中6月30日荣安拿下的滨海地块排名第一,总成交价17.56亿元。

16家房企拿地 荣安砸金最豪

上半年,共有16家房企在瑞安拿地,其中,5家房企首次入瑞。

拿地宗数并列第一的分别是华鸿、中梁、荣安和石榴地产,各自都拿了两宗地块。而砸金拿地最多的是荣安,虽然只竞拍拍了2宗地块,总成交金额却高达29.45亿元。此外,华鸿以及中梁分别以12亿元和10.67亿元紧跟其后。(彭丽明 姜雪静)



2020上半年楼面地价排行榜TOP5				
排名	区域	地块名称	实际楼面价(元/㎡)	竞得者
1	瑞祥新区	瑞祥单元07-8部分地块	16421	石榴
2	瑞祥新区	瑞祥新区04-31地块 公开出让项目	15790	三盛
3	滨海新区	莘塍中单元10-12地块 公开出让部分地块	14247	荣安
4	滨海新区	瑞祥单元04-26、04-27地块 公开出让项目	13913	荣安
5	滨海新区	莘塍街道前埭村 返回地(二期)地块	13599	蓝光

燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售,关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线 :65852098 即可免费登记房源。

出售

黄先生有一套位于阳光小区G栋1楼的临街店铺出售,国有出让、双证齐全。该店面性质为住宅,可以读书,面积54.2平方米,简单装修,总价125万元。施教区为马鞍山实验小学(阳光校区)和集云实验学校。

卢先生有一套十八家新建套房出售,国有出让、双证齐全。该房源位于2楼,面积101.94平方米,刚装修不久,单价17800元/平方米。施教区为隆山实验小学和滨江中学。

微友“聪”出售一套中交御墅9楼西边间的套房,国有出让、双证齐全。房子面积137平方米,毛坯,总价439万元,施教区为瑞祥实验学校。

张先生有一套瑞馨苑的房子出售,国有划拨、双证齐全。房子面积145平方米,毛坯,单价19000元/平方米,施教区为瑞祥实验学校。

张先生有一套体育小区13楼的房源出售,国有出让、双证齐全。房子面积168.71平方米,目前是办公装修,单价18500元/平方米。施教区为锦湖实验小学和玉海实验中学。

马女士有一套云海花苑一期4楼的房源出售,国有出让、双证齐全。房子面积175平方米,四房两厅两卫,另带一个储藏间。该房源位于西边间,朝南,现代简约装修风格,可直接拎包入住,总价315万元。施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。

如何参与“燕子搜房”栏目

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;

②拨打热线电话:0577-65852098进行登记;

如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。

暑假骗子不放假 这份防骗指南请收下

暑期来临,不法分子专门挖坑等着找兼职、沉迷游戏的暑期学生。不法分子利用暑期学生空闲,针对学生进行诈骗,瑞安华夏银行提醒广大学生,千万不要落入骗子精心设计的各种骗局。

网络刷单诈骗

“足不出户,日进斗金”正规平台,诚邀刷单,按条结算,轻松上手”……这些网络小广告是否似曾相识?这种看似只要用电脑或手机就能够赚取工资的兼职是否也曾让你心动过?如果你信了,那么你很有可能掉入了骗子精心设计的骗局。

骗子以刷单业务流程需要为幌子,让受骗者购买百元左右商品,购买成功后,骗子会快速将购物本金和刷单佣金返还给受骗者,为的是让受骗者先“尝到点甜头”。骗子在获取刷客的信任后,要求继续刷单且刷单的价格会越来越高,所承诺的佣金也会越来越高。不过这时骗子就

不会第一时间兑付本金和佣金了,而是忽悠刷客需要完成多笔任务才能一次性返还。等到受骗者完成多笔任务后,骗子又以系统故障、转账延迟、账户冻结等各种理由,诱导受骗者向诈骗账户汇入同样的金额激活账户,一旦受骗者完成支付或意识到自己被骗,骗子就会拉黑受骗者并消失。

防骗支招 兼职“刷单”刷信誉”属于违法违规行为,天上不会掉馅饼,千万不要贪图小利小惠,对待“小投入大回报”的工作要保持警惕,但凡需要垫付钱财的,基本都是诈骗行为。

网络购物诈骗

随着天气越发炎热,很多人都以网购来代替出门购物。此时,有些心怀鬼胎的骗子会将自己伪装成“客服”套路买家。

据悉,有一类骗子通过不法渠道获取买家网购信息后,会以店铺客服的身份联

系买家,称商品存在质量问题并主动提出退款,向买家索要账号、短信验证码等重要信息;另一类骗子则会假冒快递客服,谎称客户快递丢失并主动提出经济赔偿,向买家索要银行账号、短信验证码等信息,或者通过社交软件渠道向买家发送二维码或链接(实则为钓鱼网站),引导买家在页面填写个人账户信息。

防骗支招 接到网购、快递退款或理赔的电话,先别急着相信,应通过正规的途径联系官方客服进行核实。不要在电话里泄露账号、密码及短信验证码等重要信息,更不要理会对方发送的链接或二维码,如需退款,请在官方页面发起操作。

网络游戏诈骗

网络游戏中有很多居心叵测的骗子,正试图在游戏中和你“邂逅”。骗子往往会冒充游戏玩家、游戏运营商等向玩家实施诈骗。以低价出售账号、游戏币、装备



以及提供代练游戏为由让玩家转账汇款进行诈骗。一些优惠、中奖等信息的链接,也有可能是骗子设置的钓鱼网站,试图盗取资金。此外,一些骗子会戴上“面具”,在游戏中与玩家结识并交好,获取对方信任之后,便开始以各种理由骗取钱财,受骗

者逐渐发觉后,发现已经联系不上了。

防骗支招 千万不要轻易泄露自己的账号、密码及短信验证码等重要信息。如需要购买装备、虚拟游戏币或者游戏账号等,尽量使用官方认证的正规平台进行交易。

华夏银行
HUAXIA BANK

温州瑞安支行
WENZHOU RUIAN BRANCH

龙盈智投

开启AI理财

3月23日正式上线

购买渠道:手机银行和个人网银

有效分散投资风险

优化组合配置

低门槛

智能化

高效便捷

详情请咨询华夏银行温州瑞安支行

热线电话:66805902 地址:瑞安市隆山东路东方商务东首

理财非存款,投资需谨慎