

变 红色星期天 为 红色周末 将 红色优势 转变为服务优势 红色聚星书院文化惠民落到实处

记者 金汝 通讯员 林明铎

我喜欢写毛笔字 ,没事就在家练练字。自从红色聚星书院开班 ,每节软笔书法课我几乎都来。这里不收费 ,还能交到一帮兴趣相投的朋友 ,来这里挺开心的 !家住莘滕董五的陈先生说。

随着城镇化进程的推进 ,群众对文化生活有了更高的追求。如何丰富群众业余生活 ?莘滕街道不断拓展 红色星期天 项目 ,创办红色聚星书院 ,挖掘当地文艺资源 ,变 红色星期天 为 红色周末 ,为群众送去内容丰富、形式多样的公益培训 ,逐步将 红色优势 转变为服务优势 ,进一步增强党组织的组织力、凝聚力和号召力。



软笔书法



米塑



健身跑培训

完善党建矩阵 打造特色党建综合服务站

红色聚星书院包括培训基地以及户外运动场 ,面积 2000 多平方米。6 月 30 日开院后 ,红色聚星书院就拓展 红色星期天 项目 ,为当地居民送去国画、书法、古琴、摄影、笼式足球等公益培训 ,开辟童心向党影院 ,打造集红色党建阵地、公益学习平台、文体娱乐基地为一体的党建综合服务站 ,为孩子开辟快乐的第二课堂 ,为成人提供释压和提升的 休闲吧 。

该书院相关负责人介绍 ,近年来莘滕的文化氛围日益浓厚 ,群众对文化培训的需求越发强烈 ,书院整合莘滕的文化资源 ,积极对接外部资源 ,邀请中国美协会会员丁木友等知名专业人士前来上课 ,其中多名指导老师是中共党员。

目前 ,该书院正准备成立红色志愿队 ,将党员学员吸纳入队 ,开展文化惠民志愿活动。

让更多群众享受各类文化公益资源 ,这是莘滕街道一直努力的方向 ,而红色聚星书院就是莘滕党建活动平台矩阵的重要内容。街道组织委员叶林峰介绍 ,今后将继续围绕 共性服务+特色服务+共享服务 ,为居民输送喜闻乐见的文化服务 ,实现周末服务不停歇、红色领航不断档、文化惠民不打烊 ,将红色聚星书院打造成为 党建+公益培训 的特色品牌。

精准对接需求 系列公益课程办到群众 心坎 上

对摄影有兴趣的 ,可以参加成人摄影公益培训 ,听听原市摄影家协会主席吴小淮的生动讲解 ,想挥毫泼墨学习国画的 ,丁木友先生的国画课不能错过 ,硬笔书法、软笔书法培训班报名通道开启后 ,名额被一抢而空。

有 静 自然有 动 。40 多名跑步爱好者参加健康素养培训 ,向马拉松达人李俊义等人学习运动理论知识和跑步时的身体姿势、呼吸韵律等 ,在笼式足球场上来一场挥汗如雨的对决 ,是夏季消暑的另一种 打开方式

红色聚星书院精准对接群众需求 ,推出不同类别的课程 ,便于居民看 单 点 菜 。目前该书院已经开设硬笔书法、软笔书法、米塑、国画、摄影、健身跑、声乐等 10 门课程 ,吸引 500 多名学员参加。每一个培训课程发布 ,都会被 秒杀 ,许多培训课已经安排第二期课程。

日前 ,非遗 传承人陈贻春为 30 多名青少年讲解米塑的历史和制作手法 ,手把手教大家用饭团做辣椒、番茄等小物件。孩子们玩得不亦乐乎 ,不一会儿 ,一个个形状不一、色彩鲜艳的蔬果就 出炉

了。

放暑假了 ,我正为孩子的暑期生活发愁 ,听说这里开设了米塑课 ,马上就报名了。家住周家桥社区的徐女士说 ,孩子参加米塑课 ,既能提高动手能力 ,还能感受传统文化的魅力。

将莘滕 非遗 项目融入特色文化课程 ,是红色聚星书院的一个尝试。书院负责人表示 ,今后还将进一步精耕细作内外资源 ,做精做优公益培训 ,不断提升群众的获得感、幸福感。

强排查 重监管 严整治 莘滕严把厂房租赁安全关

本报讯(通讯员 陈永法 记者 金汝)出租厂房是近年来莘滕街道的安全监管重点。尤其是随着夏季来临 ,出租厂房安全管理作为消除安全隐患的关键一环 ,更是刻不容缓。

日前 ,莘滕街道召开了规范出租厂房安全生产监管工作推进会暨小微园高质量发展专项整治工作动员会 ,街道应急管理中心通报了近年来出租厂房发生的安全事故 ,解读了出租厂房中出租双方的安全生产监管职责 ,要求厂房出租方切实履行安全生产法规定的监管职责。

莘滕街道工业经济发展起步较早 ,工业厂房比较紧缺 ,很多企业停办后将厂房出租。由于在厂房租赁中存在安全责任未明确、安全管理缺失、现场管理不规范

等问题 ,容易滋生安全隐患 ,造成严重的经济损失和较为恶劣的社会影响。

今年以来 ,莘滕街道应急管理中心实行 三步走 ,强化厂房出租方的责任落实 ,大力实施厂房租赁安全监管专项整治 ,严把厂房租赁安全关。

落实出租厂房安全监管职责 ,必须明确厂房出租、承租双方的安全生产工作责任边界。该中心制订了厂房租赁双方安全生产责任清单 ,召开了规范出租厂房安全生产监管座谈会 ,邀请在瑞注册的安全生产第三方机构的负责人参加 ,共同探讨落实出租方的安全监管责任 ,完善出租双方的安全生产责任清单。

同时 ,该街道加大执法整治力度 ,6 月份以来 ,组织开展辖区出租厂房安全生

产专项排查整治行动 ,对存在重大安全隐患的 厂中厂 落实执法措施 ,对某服装企业出租全部厂房却没有落实安全监管职责的行为予以立案处罚。

针对大部分厂房出租方企业负责人和管理人员不具备相应的安全生产知识 ,无法开展出租厂房安全生产监管工作 ,该中心及时导入安全生产第三方监管机构 ,公布在瑞注册的 10 家安全生产中介机构名单 ,由出租方自行选择与中介机构合作。

眼下 ,该街道进一步排查整治出租厂房安全隐患 ,加大对出租方不履行安全责任的执法整治力度 ,加强对安全生产社会化服务机构工作的监督 ,全面规范出租厂房的安全监管工作。

杜绝“微腐败” 实现保值增值 莘滕让农村产权交易 在“阳光”下进行



本报讯(记者 金汝)日前 ,莘滕街道前埠村文体活动中心一至四层房产的 10 年租赁权通过市农村产权服务中心 ,以 1222.3 万元的价格出租。

这是莘滕街道借力市农村产权交易平台 ,破题农村产权主体改革的一个注脚。自去年 8 月份至今 ,该街道通过市农村产权交易平台 ,完成 4 宗农村集体资产产权转让、出租 ,合计金额 6731 万元 ,不仅阳光、规范操作 ,还实现了保值增值。

近年来 ,我市把农村产权交易列为农村改革的重点任务 ,成立市农村产权交易中心 ,为各类农村产权交易提供信息发布、信息咨询、代理流转交易、资产评估、抵押融资等服务 ,同时构建市、镇街两级农村产权服务中心 ,形成两级联动、信息互通、覆盖全市的农村产权流转交易市场体系。

莘滕街道纪工委负责人介绍 ,莘滕商贸繁荣 ,农村集体资产面广量大 ,过去一些村居集体资产处置存在随意性和不透明 ,承包给谁、租期多长、租金多少往往由村居干部说了算 ,极易引发矛盾 ,村民对集体资产处置很敏感。

现在村集体资产发包进入市农村产权交易平台 ,在网站发布信息 ,公开招标、竞标 ,涉及农村产权流转交易的平方面积、起拍价、成交价等信息清晰透明。该负责人介绍 ,此举有效防止暗箱操作 ,给群众一本明白账、放心账、阳光账。

通过市农村产权交易平台 ,村集体资产也更好地实现保值增值。记者观察到 ,仙甲社区安置留地项目仙源锦园第 9 幢 1-5 层的农村集体资产使用权出租经过竞拍 ,成交总价比原总价增加 458 万元。

记者了解到 ,为了杜绝农村 微腐败 ,该街道每半年组织党员、村民代表开展村干部廉情指数评估 ,计入村干部年终目标考核 ,建立村监察联络站 ,积极参与村(社区)相关会议 ,成立重点工程监督小组 ,对在建工程进行工程监督 ,通过日常督查、填报工程监督日志等方式 ,全程参与工程决策、招投标、变更、验收等关键环节。

该街道还出台《莘滕街道违反村(社区)级权力运行规范行为责任追究办法》 ,对违反村级民主决策 五议两公开、廉洁履职若干规定、权力清单制度等规定的村干部 ,严肃追究责任。

“翻新机”当新机卖？赔！ 市场监管莘滕所调解一起购机纠纷

本报讯(通讯员 周文雅 记者 金汝)花 2400 多块钱购买了一部手机 ,没想到竟是 翻新机 。日前 ,市场监管莘滕所调解了一起 翻新机 纠纷。

今年 6 月 ,一投诉人在一家手机营业厅购买一部手机 ,在使用期间发现 ,手机于 1 月份被激活使用过。检查手机配套盒子上的串号 ,也与手机串号对不上。

投诉人认为 ,商家将旧机翻新当新机销售是欺诈消费者 ,希望商家退机退款。当事双方多次协商无果 ,投诉人向市监莘滕所投诉。

莘滕所工作人员立即召集双方。据悉 ,《消费者权益保护法》第五十五条规

定 ,经营者提供商品或者服务有欺诈行为的 ,应当按照消费者的要求增加赔偿其受到的损失 ,增加赔偿的金额为消费者购买商品的价款或者接受服务的费用的三倍 ;增加赔偿的金额不足五百元的 ,为五百元。在该纠纷中 ,商家应给予消费者 退一赔三 处理。经过多次调解后 ,手机商家最终同意更换 6000 多元的手机给消费者 ,并办好新机售后手续。

市场监管部门提醒消费者 ,购买电子产品一定要详细检查各项数据 ,保证产品无疑 ,一旦发现异样 ,需保存相关材料 ,及时向市场监管部门举报投诉 ,保障自身合法权益。

免费伏茶沁人心

本报讯(记者 金汝)炎炎夏日 ,喝一杯伏茶是一件惬意的事。入夏以来 ,莘滕街道街头巷尾都设起大大小小的伏茶点 ,为过往路人免费提供一杯杯清热解暑的伏茶。

昨日 18 时许 ,明镜公园的游人逐渐增多 ,前往仙甲季老人爱心茶亭免费伏茶供应点的人也越来越多。打开水龙头 ,接一杯温暖的伏茶 ,三口两口喝完 ,再带着满足的笑容离开。

据悉 ,负责这个免费伏茶供应点的仙甲季社区爱心义工人员都已经七八十岁了 ,近年来每当伏天来临就开始烧伏茶 ,今年是从 7 月初开始的。



他们 10 多个人轮班 ,每天凌晨 2 时许就过来了 ,一直忙到 21 时许。熬制好的伏茶滚烫 ,等降到常温后再盛到专用的伏茶桶 ,通过水管连接到屋外的 3 个水龙头 ,避免行人直接接触伏茶桶。

一名义工老人说 ,明镜公园里晨练、夜跑的人络绎不绝 ,他们一天要烧 10 来桶伏茶 ,烧伏茶所需的费用都是当地爱心人士自发捐助的。

位于民莘路的下村免费伏茶点摆放着 2 个不锈钢桶 ,不时有过往行人和居民

群众停下脚步畅饮一杯伏茶 ,一些人还带了瓶子 ,喝完后再装满带走。

这里的伏茶好喝 ,许多工友下了班都会装上一水壶带回家 ,给家里人喝。一名附近工厂的工人来不及脱下棉纱手套 ,喝了一杯茶后 ,又匆匆赶回去干活了。

一杯消暑的茶水是烈日下行人一份贴心的关怀 ,一处处爱心伏茶点 ,让当地群众在酷暑中感受着爱心人士带来的真情。

“非遗”米塑助力人口普查

本报讯(记者 金汝)7 月 19 日 ,我市第七次人口普查试点工作全面铺开。为进一步推动第七次全国人口普查宣传工作 ,莘滕街道邀请温州市 非遗 传承人陈贻春 ,用米塑助力人口普查。

据悉 ,第七次全国人口普查宣传形象

是 小微 和 小迅 。在陈贻春的手中 ,一个个煮熟的饭团 ,通过揉、捏、掐、刻、扮等手法 ,慢慢变成可爱俏皮、色彩艳丽的卡通形象 ,2 个卡通正中间是用颜料描绘的第七次全国人口普查官方标志。小微 和 小迅 米塑作为 非遗 作品向外界展示。