



走向我们的小康生活

咱村咱家

塘下新坊：

从家庭作坊到汽配王国

记者 杨微微/文 王志/图

在塘下镇新坊社区繁新大桥上,立着一个醒目的牌坊,上面写着 汽配王国新方村(在当地,方同坊 新坊村现为新坊社区)。走过牌坊,繁新西路两侧是不起眼且有些陈旧的落地房,拉起的卷帘门或者敞开的铁拉门内,几乎都摆着大小不同的机器,不断传出机器运转声。

乍听之下有些刺耳的 哐当哐当 声,在56岁的村民陈孝存耳里,却是无比的悦耳。38年前,他就是从类似的小作坊起步,走上致富路。

致富梦想 从家庭作坊起步

新坊背靠凤凰山,村民除了传统农耕,也靠山吃山,开采石头(开岩宕)。改革开放前,新坊几乎家家户户的壮劳力都曾到采石场上劳作过,石块不分大小均有用处。陈孝存的哥哥姐姐也到采石场上捡小石块来卖,贴补家用。

我是家中的老么,上面有7个姐姐,1个哥哥,兄弟姐妹多,家里开销大。陈孝存说。

上世纪80年代初,陈孝存虽然在集体企业上班,但工资不高,为了多挣钱,下班吃完晚饭就赶紧睡觉,到23时起床再出去打工。打半夜工收入能高一些,一小时能挣1.8元。

1982年,年纪轻轻的陈孝存辞掉了同龄人眼中体面的工作,回到村里创业。三层楼的落地房,一楼后面是厨房,前面加盖院子放机器,制造最简单的 变光开关器。

这样的家庭作坊,在当时的新坊十分普遍。陈孝存说,我是技术员出身,在集体企业干过两年,会电工,也会做模具,所以入行快,那时候大家有问题经常会找我解决。

不少村民和陈孝存一样,亲戚带亲戚,朋友带朋友,从家门口起步,摸索着踏入汽配产业,从事该产业上下游产品的生产、加工、销售等。

在家庭车间,陈孝存一干就是十几年,积累了一些资金后,2000年租下邻居的房子,厂房面积扩大到四五百平方米,这让他有了走出去的底气。

那一年,陈孝存第一次去广州参加展会,结识了一位印尼客商,拿到了他人生中第一单价值23万元的外贸订单,为今后工厂发展走向规范化打下了基础。

2002年,陈孝存的家庭式工厂年产值达到100万元,2003年正式注册成为有限公司。2010年,他的家庭工厂鸟枪换炮,租了新场地,面积增加到1500平方米。感觉天地一下子就宽了!陈孝存说。

从家家办厂 到 汽配王国

上世纪80年代,当地的汽配产业



随着改革开放得到进一步发展,到了90年代后期,采石渐渐退出新坊人的生活,汽配产业迎来发展高峰。

1988年至1998年期间担任村党支部书记的王兴福说,繁新西路和 汽配王国新方村的牌坊位置曾经是农田,上世纪80年代中后期,经过审批后将该处改建为厂房、道路,以适应当地家家户户办厂的发展需求。如今大家耳熟能详的胜华波、南洋、亚伯兰、正东等大企业都是从新坊起步,他们的老厂房位置就在这一带。新坊是塘下汽配产业发祥地之一。他骄傲地说。

几十年来,新坊社区(新坊村)成为我市工业强村之一。全村现有500多户,80%以上村民从事汽配及相关产业,目前有379家汽配企业,其中3家为规模以上企业,其余小微企业平均年产值在百万元以上。

陈孝存的企业也慢慢由大学毕业回来的儿子接棒,年产值已经达到1000万元。产品从最初的变光开关器、马达开关、发电机调节器,到传感器、水箱、水泵、方向助力泵4种主打产品,有自己的品牌。产品以出口为主,其中东南亚市场占60%,南美、欧美市场占20%。

我们的规模,在村里属于中档水平。陈孝存笑着说。

城中村改造 寄托新梦想

新坊位于塘下中心区,但初到这里的人可能会感觉 不适。沿着广场路,一侧是中心区极具现代气息的高楼大厦,一侧却是新坊低矮的老房,

很不协调。

2013年4月,新坊返回地工程施工,4年后工程竣工,184户村民搬进了高楼,这让还住在老房的村民羡慕不已。

大家的经济条件好了,两层楼的落地房隔音差,建设又缺乏规划,居住环境跟不上村民的需求,不少人就搬到了市区,可事业还在新坊,每天来回跑。旧村改造项目启动得到村民的积极响应,都希望在新坊住得更好。新坊社区党委书记陈国银说。

2019年9月,新坊旧村改造项目开始签约,涉及塘松路东西两侧共418户611间民房,陈孝存租用的厂房也在拆除范围内。

旧村改造是好事,惠及全村,既改善大家的居住环境,也改善发展环境,我愿意找新厂房搬迁。从去年底开始,陈孝存寻找合适的厂房,近期刚确定下来,计划7月底正式搬迁。尽管这一搬动,租金、员工的住宿费用都在增加,一年要多花25万元,但他认为未来能有更好的环境,值得!

这次是全社区改造,投资逾8亿元。陈国银介绍,该项目是我市城中村改造的一项大工程,也是惠及全社区居民的民生大工程,5个月内实现协议签订率100%。

新坊的后生大学毕业几乎都回家接上一辈的班,年轻人的新思想给企业发展注入新活力。改善新坊现有居住环境,能为更多新坊人提供良好的创业平台。陈国银说。

我们村早就小康了,我想,将来只会比小康更好!谈起新坊的未来,陈孝存充满信心地说。

学会游泳还要学会自救

暑期防溺水 家长和孩子都要懂!

本报讯(记者 欧苗苗 通讯员 金绍书)这段时间,有关溺亡的报道不少。6月15日,永嘉桥下镇西溪下村水潭,一名20多岁的外地小伙游泳不幸溺亡。6月22日,苍南县桥墩镇发生一起溺水事故,3名少年不幸溺亡。接二连三的事故令人痛心,也一次次警示我们:夏季是溺水事故高发期,不管是大人还是小孩,一定要加强防溺水教育,不要让悲剧重演!

近日,记者采访了市文化和广电旅游体育局、市游泳协会、游泳馆等部门、团体相关负责人,他们表示,尤其是学生,只要有条件一定要学会游泳,还要学会自救。

除了学游泳自救也很重要

每年暑期是溺水事故高发期,我们不仅要教学生防溺水知识,更要让孩子学会游泳。会游泳,这是一项求生技能。市游泳协会一负责人说。

记者随机采访了10位家长,受访者均表示,愿意在游泳安全体系完善的情况下让孩子学游泳。

市游泳馆副馆长郑欢慰介绍,今年暑期,该馆学生报名人数1000余人,虽然较去年1400人略有下降,但目前仍处在疫情特殊时期,能有这么多学生报名,说明家长对学生学游泳的重视程度。

郑欢慰表示,对于孩子来说,除了要学游泳,掌握水中自救技能也很重要,能为安全提供更大的保障。比如中班学生会教授踩水,踩水也称 立泳,借助两腿向下蹬踏,使人体浮立水中,常用于救护溺水者等。

教学中会向孩子强调,如果游泳时不小心遭遇呛水等突发情况该如何应对,不要对落水者盲目施救。救人必须要在确保自己会游泳、具备救人的条件下进行,不然可能非但救不了人还会危及自己的生命。郑欢慰说,如果有人来溺水,首先要大声呼救,叫更多的人来帮忙。如果溺水者离岸边不远,可以就近寻找绳子或竹竿把人拉上岸,但不可轻易下水救人。

市文化市场综合执法队一负责人介绍,暑期游泳馆是最热门场所之一,目前全市不同规模的游泳馆有40多个,均正常开放。在游泳教学中,也会有类似的踩水练习和自救常识介绍。

402所学校开展防溺水教育

暑期安全教育中,防溺水教育必不可少。

少。据了解,在暑假前夕,6月20日至24日,市教育局500余位教育干部、责任督学对全市402所学校、幼儿园防溺水工作落实情况进行了督查,形成联防联控的防溺水工作机制。同时全市下发了22万份《教育部致全国中小学生家长的一封信》,提醒家长一定要做到“四知”(知去向、知同伴、知内容、知归时),共同做好孩子的安全教育和防范工作。

目前,全市402所中小学、幼儿园认真制定学校防溺水专项整治活动方案,有针对性地开展防溺水宣传教育活动,围绕“六有六不一”的规定项目,教育学生做到“六不一会”(即:不私自下水游泳或到水边玩耍嬉戏,不擅自与同学结伴游泳,不在无家长或监护人带领的情况下游泳,不到无安全设施的水域游泳,不到不熟悉的水域游泳,不盲目下水施救,会基本的应急自救、求助、报警方法)。

此外,我市还针对基础条件相对较薄弱的农村、海岛学校和居民子弟学校重点开展“大手拉小手、防溺水不松手”防溺水安全教育公益活动,教育系统防溺水安全教育讲师团14名成员开展宣讲,目前已在59所学校宣讲,1.5万名师生受益。

【相关链接】

溺水后如何自救

- 1.不要慌张,发现周围有人时立即呼救。
- 2.放松全身,让身体漂浮在水面上,将头部浮出水面,用脚踢水,防止体力丧失,等待救援。
- 3.身体下沉时,可将手掌向下压。
- 4.如果在水中突然抽筋,又无法靠岸时,立即求救。如周围无人,可深吸一口气潜入水中,伸直抽筋的那条腿,用手将脚趾向上扳,以解除抽筋。

如何正确救援

- 1.大声呼救。碰到有人溺水,不要慌乱,第一时间要大声呼叫,找大人帮忙,同时拨打110报警。如果有多个同伴在一起,要派出一人去寻求大人帮助。
- 2.寻找漂浮物。寻找身边的漂浮物抛向溺水者,如救生圈、木板等。如果没有漂浮物,也可以在书包里装满空矿泉水瓶抛给溺水者。
- 3.寻找竹竿或树枝。寻找竹竿、树枝等递给溺水者,也可以把衣服打成绳结抛给溺水者,救人时要趴在地上降低重心,以免被拉入水中。

遗失

遗失瑞安市瑞峰电子商务商行2018年4月28日核准的营业执照,证号:92330381MA2CP4B17D,声明作废。

遗失瑞安市烁马网吧网络文化经营许可证编号:浙瑞W237,声明作废。

遗失温州聚能达缝纫设备有限公司公章、法人章(陈少东)、财务专用章、发票专用章各一枚,声明作废。

遗失薛端武由瑞安市人民医院2019年2月21日结算的浙江省医疗机构住院收费收据一张,电脑号:1756138804,金额:7349.96元,声明作废。

遗失瑞安市欧嘉锁厂2016年8月9日核准的营业执照正本一份,证号:91330381MA2860932W,声明作废。

遗失瑞安市人力资源经理协会开户许可证一份,核准号:J3339005041901,声明作废。

关于金兴文向我局申请不动产转移登记的公告

兹有房产权利人金兴文(身份证号:330325196403080234)提供瑞集用(2005)第1-503号土地证、瑞安市房权证安阳镇字第00068381号房产证、房地产买卖合同、完税凭证、承诺书等材料,来我局申请办理坐落于原安阳镇城北村(瑞安市城北村后洋河路1幢1-501室),土地面积18.6平方米,建筑面积125.03平方米的不动产转移登记。根据房产权利人金兴文提供的材料,该房产于2002年7月由陈德权(身份证

号:330325470810051)卖给金兴文,现公告要求陈德权在15个工作日内来我局申请办理相关不动产转移登记过户手续。若陈德权在公告期内未申请,将由金兴文向我局单方申请办理转移登记。 办理地址:安阳街道文庄路777号瑞安市行政服务中心一楼C区 联系电话:66807656、66807659 瑞安市自然资源和规划局 2020年7月23日

瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2020]46号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市锦湖街道周岙村城中村改造C地块公开出让项目国有建设用地使用权。瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m ²)	出让用地面积(m ²)	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市锦湖街道周岙村城中村改造C地块公开出让项目	2020XG027号	瑞安市锦湖街道周岙村,万松山以西,体育南路以南,周松路以东	34952.94	19699.81	住宅	住宅用地70年	48933.12
竞买保证金(万元)	履约保证金	各项规划指标要求					
9787	/	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m ²)	
		2.7	25%	35%	75M	计容积率建筑面积:94372.94m ² ,其中出让住宅建筑面积53189.5m ² ,其余建筑面积41183.44m ² (住宅建筑面积32529.5m ² 、商业建筑面积2978.34m ² 和社区卫生服务中心、文化中心、菜市场超市等公共服务设施建筑面积5675.6m ² (其中社区卫生服务中心1812.6m ² 、文化中心682.5m ² 、菜市场和超市3180.5m ²);由村集体自持。	

注:(1)本地块土地用途为住宅用地,具体各项规划指标和要求按瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划设计条件》(瑞规条字[2019]98号、瑞规条字[2020]36号)执行。另外要求本项目按一星级(含)以上绿色建筑标准进行设计,鼓励按照二星级(含)以上绿色建筑标准和应用装配式技术进行建设。要求地块内的出让住宅及配套用房实行全装修交付,且装修标准不得低于每平方米1000元(不含家具及设备);代建部分可不实行全装修。代建建筑工程综合造价为不少于5200元/m²(面积按地上计容积率建筑面积计算)。代建位置:住宅位于地块西侧,商业设施和社区服务设施位于周松路布置,地下停车位靠近住宅就近布置。户型面积约为120m²、130m²和143m²(含公摊面积),120m²的户型不少于23套,130m²的户型不少于23套,143m²的户型不少于183套。(2)根据瑞安市锦湖街道办事处《瑞安市锦湖街道周岙村城中村改造C地块公开出让承诺书》和瑞安市锦湖街道周岙村城中村改造C地块公开出让承诺书》,该地块已符合净地、出让条件,地块征地补偿、违章拆除、及各种线路、地下管线等有关政策处理已经完成。承诺由于未达到净地要求而造成受让人延期交出让金导致违约责任或政府不能按时交付土地需支付违约金的,由瑞安市锦湖街道办事处和瑞安市锦湖街道周岙村股份经济合作社承担一切责任,并负责及时处理补偿到位。(3)本宗瑞安市锦湖街道周岙村城中村改造C地块公开出

让项目拟实行带方案出让,土地用途为住宅用地,出让年限为住宅用地70年,商品房用地以挂牌方式公开出让,不设保留底价,按地价高者得原则确定竞得人,旧村改造用地以国有划拨方式供地给瑞安市锦湖街道周岙村股份经济合作社。商品房竞得人须一并代建安置房、代建商业建筑及公共服务设施用房,一并移交瑞安市锦湖街道周岙村股份经济合作社。代建要求:安置房由瑞安市锦湖街道周岙村股份经济合作社委托商品房用地受让人负责代建。安置房与商品房须统一规划、统一设计、统一施工、统一建设标准、统一竣工验收、统一物业管理,建设工程竣工验收合格后移交瑞安市锦湖街道周岙村股份经济合作社。安置房代建具体要求和代建协议内容,在提交申请之前须全面阅读和充分了解,申请人在提交申请之前须全面阅读和充分了解代建协议内容,一旦提交申请即视为对代建协议没有异议并全部接受,一旦竞得本宗地,受让人要全面履行安置房代建协议的条款要求与义务,对有关承诺承担法律责任。竞得人在签订土地成交确认书后7个工作日内,竞得人与锦湖街道周岙村股份经济合作社双方在不违反法律法规及《土地成交确认书》的前提下,签订《瑞安市锦湖街道周岙村城中村改造C地块项目委托代建合同》,并由双方法律顾问进行现场鉴定。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或企业登记注册地不在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记注册成立具有相应开发资格的、由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在联合竞买协议书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本局有关行政管理部门的监督与管理;独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,若地块竞价总价小于63533.12万元时,以总报价最高者为竞得人;若地块竞价总价达到63533.12万元时(楼面地价11944.67元/m²),地价予以锁定,转为在此价格基础上通过竞拍配建政策性住房建筑面积的程序,并以竞拍面积最高者确定竞得人,每次竞拍面积增幅为200平方米或200平方米的整数倍,配建的政策性住房应与商品房品质保持一致并集中布置,具体布置位置以自然资源和规划部门和住建部门批准为准。配建的政策性住房建成后无偿移交给瑞安市锦湖街道周岙村股份经济合作社,最终建设和移交的建筑面积不小于竞拍的配建面积,且最小单元为套,同时一套政策性住房无偿配建一个地下停车位建成后一并无偿移交瑞安市锦湖街道周岙村股份经济合作社。本宗地商品房的销售价格具体由竞得人向瑞安市发展和改革委员会、瑞安

市自然资源和规划局等部门咨询。

竞得人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/go_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额交纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2020年8月12日9时至2020年8月21日16时。

七、本次挂牌时间:2020年8月12日9时至2020年8月24日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2020年8月21日16时。

九、挂牌申请人应详细了解本次出让地块现状,提交挂牌申请时同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

十一、联系方式:现场咨询,瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(滨江大道满庭芳大楼三楼)、市自然资源和规划局审批科(瑞祥新区行政审批服务中心H107室)。

联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65823783(资规局),13958893208(锦湖街道办事处),13868890110(锦湖街道周岙村)。

咨询时间:工作日上午8:30-11:30,下午2:30-5:00

瑞安市自然资源和规划局 瑞安市公共资源交易中心 2020年7月23日