



燕子搜房



燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售,关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线:65852098即可免费登记房源。

出售

薛先生出售广场花园3楼的一套房,国有出让、双证齐全。房子面积120平方米,总价175万元,施教区为瑞安广场实验小学和瑞安广场中学。图一、图二、图三为房源照片。

林女士有一套安泰路的房源出售,楼层在1楼,国有出让、双证齐全。房子面积19.78平方米,带一个阁楼,实际使用面积达40平方米,一个卧室,一个厨房,一个卫生间,总价38万元。

出租

杨女士出售一套清河小区的房子,国有出让、双证齐全。该房源位于1楼,南北通透,面积37平方米,简单装修,可做两个房间两个卫生间,总价63万元。施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。若诚心购买,价格可再议。

吴女士有一套位于锦湖街道锦周路的房源出售,国有划拨、双证齐全。该房子在5楼,面积86平方米,三房两厅一卫,阳台有四个,装修简单,总价135万元。施教区为锦湖实验小学和玉海实验中学。

金先生有一套位于拱瑞山路6幢6楼的房源出售,国有出让、双证齐全。该房子不算顶楼,周边视野开阔,停车方便,面积118平方米,总价182万元。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。

王女士有一套中瑞景园的房产出售,国有出让、双证齐全。房子面积130平方米,简单装修,总价300万元。施教区为安阳实验小学和安阳实验中学。

李先生出售新湖广场7幢14楼的一套房,国有出让、双证齐全。房子面积130平方米,毛坯,单价26600元/平方米,未来可在万松东路小学读书。

戴先生出售一套欧华庭12楼的套房,国有出让、双证齐全。房子面积137.47平方米,三房两厅两卫,装修简单,总价320万元,施教区为集云实验学校。该房子还带一个地下停车位,按照市场价另售,若诚心购买,价格可商议。

李先生有一套祥和小区1楼的房子出售,国有出让、双证齐全。房子面积160平方米,原来出租给别人做培训班使用,目前已经清空,内部装修简单,总价200万元,施教区为集云实验学校。

王女士有一套云海花苑一期4楼的房源出售,国有出让、双证齐全。房子面积175平方米,四房两厅两卫,另带一个储藏间。该房源位于西边间,朝南,现代简约装修风格,可直接拎包入住,总价315万元。施教区为马鞍山实验小学和安阳实验中学。

黄女士有一套位于瑞祥新区的宏祥锦园出售,楼层在9楼,国有出让、双证齐全。房子面积179平方米,毛坯,前面是别墅,无遮挡,采光优良,单价23000元/平方米,赠送两个车位。施教区为瑞祥实验学校。

施先生出租一套东都花园2楼的套房,面积85平方米,朝南,年租金3万元,看中价格可以再谈。图四为房源照片。

叶女士要出租沙河路三层落地房的一个小单间,月租金600元,含公共厨房、餐厅和卫生间。该房间在3楼,面积大约25平方米。

姜先生有一套位于周松中路银城超市附近的房源出租,楼层在4楼,面积64平方米,两房一卫一厅,年租金1.8万元。

李先生有一套兴隆北路6楼的房源出租,面积100平方米,三室两厅一卫,简单装修,年租金24000元。

叶女士有一套瑞祥新区瑞安华府的毛坯新房出租,楼层17楼,面积142平方米,年租金3.6万元。

如何参与 燕子搜房 栏目

您可以关注 瑞安日报微地产 公众微信平台,直接在后台发送信息; 拨打热线电话 0577-65852098 进行登记;

如通过审核,我们将在 瑞安日报微地产 公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过。



图一



图二



图三



图四

置业讲坛 签订房屋买卖合同 要注意什么?



大家在买房子的时候,都要签订不少协议,其中房屋买卖合同当属最重要的一个了。不过,对于一些没有做足这方面功课的购房者们,在签订合同的时候无非就是草草的把字签了,根本不会去注意些什么,但等到后期出现了纠纷才后悔莫及。那么,签订房屋买卖合同要注意什么呢?

明确约定逾期交房的违约责任

购房合同里一定要明确开发商逾期交房的违约责任,注意逾期交房是否有赔偿。若合同中未约定违约金条款,应根据法律规定由违约方支付对方合同总价的1%至5%的违约金,特别要注意逾期交房违约金的比例问题。

明确约定面积差异的处理方式

当实际面积和约定的面积不符时,如果合同中有约定,则按照约定处理。如果合同中没有约定或者约定不明确,面积误差比绝对值超出3%,那么购房者可以要求解除合同,返还已付购房款及利息。

明确约定公摊建筑面积

现在面积争议最多的就是公用面积的分摊问题,而且有些开发商经常在公摊上做文章,所以要和开发商约定清楚,不仅要有一个笼统的公摊面积的数字,而且要约定公摊的是哪一部分,要确定公摊的位置。

明确相关费用由谁出

交房时,购房者大多都要支出一部分款项,到时开发商会给你一个费用清单,这其中有一部分款项是合理的,比如说契税、公共维修基金、印花税、物业费等等,但可能还会有一部分不合理收费,比如小区内一些内部配套的收费。

明确约定房产证的办理期限

有些开发商会以各种理由拖延办证时间,所以购房者在购房合同里面要明确约定房产证办理时间,并约定好双方违约责任。按照《商品房销售管理办法》的规定,约定办理产权证的期限应为60日。

线上服务火爆 银行争尝 云服务

新冠肺炎疫情之下,无接触金融、线上金融成为热词。风险评估线上化、投资经理直播讲理财、开发系列平台助力企业融资,银行正在上演一幕又一幕新剧情。

分析人士称,疫情加速了用户对线上服务的需求,从而使得本就如火如荼的金融科技进一步加速。金融科技的革新正在重塑行业的整体价值链,从分销与客户服务到投资研究与风险控制再到运营都无一例外地经历着金融科技的洗礼。长远来看,这将提升金融企业商业效能,促进内部经营过程变革。

从线下搬到线上

受疫情影响,银行线下场景和服务渠道加速向线上迁移。例如平安银行推出在家办服务平台,实现线上化快速办理金融业务,足不出户就能通过平安口袋银行APP线上办理开户、转账、还款、投资、

理财等多项金融服务。浙商银行则通过新型的区块链医疗健康服务平台,为医药类客户提供全面、有针对性的供应链金融服务。

此外,银行理财端经营方式实现了重要突破。邮储银行、建设银行、工商银行理财子公司率先打破首次购买理财必须到网点进行风险评估这一要求后,其他大行也纷纷跟进。某银行业研究员表示,银行理财子公司开展线上风险评估,将打破传统商业银行经营范围局限性,大范围、全市场拓展新客户成为可能。电子渠道便捷、快速、高效的特点方便理财子公司把触角伸向新领域。

除开放线上风险评估外,银行在理财方面进一步创新。今年2月,中银理财、建信理财等银行理财子公司率先试水线上理财直播,由投资经理直播介绍理财产品及如何进行资产配置。6月工商银行开始支付宝直播首秀,主题为面向中老年客户

的理财防骗知识科普,1小时内吸引了60万粉丝观看。

加大信息科技投入

事实上,只能说疫情加速了银行线上化发展。银行近几年一直尝试通过金融科技逐渐改变传统的经营方式。某股份行人士告诉记者。

盘点银行2019年年报也可以看到,越来越多银行正在加大金融科技投入。

国有银行方面,2019年工商银行金融科技投入163.74亿元,农业银行信息科技资金投入总额127.9亿元,中国银行信息科技投入116.54亿元,同比增长15.15%,建设银行金融科技投入为176.33亿元,交通银行金融科技投入50.45亿元,同比增长22.94%;邮储银行信息科技投入81.80亿元。

股份制银行也不甘落后。2019年招商银行信息科技投入93.61亿元,同比增长43.97%,平安银行指出,2019年该行IT

资本性支出及费用投入同比增长35.8%,其中用于创新性研究与应用的科技投入10.91亿元;光大银行科技投入34.04亿元,同比增长44.73%。

城、农商行则更着力于加强科技人才的储备与培养。长沙银行年报显示,报告期内,该行科技投入占营业收入的比重达2.76%,科技人员(含外包)较上年末增长36.22%。渝农商行更是表示,预计将保持年化20%-30%的增速,持续扩大金融科技人才队伍。

促进经营过程变革

浦发银行行长潘卫东日前提到,近两年在数字经济的浪潮和新技术革命的推动下,金融科技已成为推动银行业转型升级的新引擎,服务实体经济的新途径,促进普惠金融发展的新机遇、防范化解金融风险的新利器。

潘卫东表示,在运用金融科技提升服

务能级的同时,作为银行必须坚持以客户体验为中心的原则。客户是一切商业逻辑的起点,客户决定了一个企业的未来。进行金融科技创新必须坚守初心,从客户场景出发,以客户满意度为评判标准,为客户提供优质的打包解决方案。

展望未来,潘卫东认为,后疫情时代,社会经济形态、生产服务模式、个人的价值主张都在发生变化,银行必须加快金融科技的突破创新,不断探索新业态、新模式,在危机中抓住新机遇,于变局中开辟新局面。

上述股份行人士亦表示,随着科技在金融行业深度渗透,服务架构将重构,服务效率将提升,在向长尾客户提供个性化服务的同时,还将大幅度降低风险。这将推动金融构建更大范围的高性能生态系统,从而提升金融企业商业效能,促进内部经营过程变革。

(据《中国证券报》)



金时为开 慧盈个人结构性存款



春值一树,夏日承荫 投资当下,【盈】享未来 专属特供,多期限选择 热门标的,本金保障 慧盈结构性存款,给您稳稳的幸福

详情请咨询华夏银行温州瑞安支行 热线电话:66805902 地址:瑞安市隆山东路东方商务东首

本金有保障 收益有风险 投资须谨慎