

城镇老旧小区改造有新政

你家能不能改造？该怎么改造？赶紧来看看

■记者 李心如 整理

今年7月20日,国务院办公厅印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》,日前,市住建局制定、发布《瑞安市城镇老旧小区改造实施方案》,一时间引起群众的热议,尤其是居住或在老旧小区有房子的业主们,对这一方案极为关注。记者采访了市住建局城乡建设科工作人员,了解方案具体内容和老旧小区改造实施具体流程。

改造范围

据介绍,此次方案对需要改造的老旧小区进行了范围的界定,并不是所有的老旧小区都可进行改造。

重点改造国有土地上2000年(含)以前建成、建设标准不高、房屋年久失修、设施缺损、功能不全、环境脏乱差、影响居民基本生活且近5年未实施综合改造、未纳入今后5年规划征迁改造范围的住宅小区。

2000年(不含)以后建成,但小区基础设施和功能明显不足、物业管理不完善、居民改造意愿强烈的住宅小区也可纳入改造范围。

但是,存在C、D级危旧房及多孔

改造启动程序

根据改造实施方案,城乡建设科工作人员介绍,属于改造范围内的老旧小区业主,如果想要启动改造程序,需要进行以下步骤。

- 1.申报小区需成立业委会或自治小组作为申报主体。
- 2.由申报主体发放意见征求书,在落实小区居民改造意愿、资金筹集、改造内容等相关条件的基础上,形成项目清单,经专有部分占建筑物总面积90%以上的业主且占总户数90%以上的业主同意后,向属地街道提出改造意愿申请。
- 这一步十分关键,首先申报主体需要完成方案附件1《×××小区改造居民意见征求书》的意见搜集和附件4《×××小区改造申请表》。而且在意见征求方面要达到‘专有部分占建筑物总面积90%以上的业主且占总户数90%以上的业主同意’这样的“双90”标准。
- 3.属地街道办事处根据申请,委托相关设计咨询单位结合小区实际情况、小区居民选择的改造内容,编制初步改造方案。
- 4.初步改造方案编制完成后,由属地街道公布改造初步设计方案,组织业主对方案进行表决,表决需经专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总户数三分之二以上的业主同意。
- 这里值得注意的是,设计方案的

表决是要达到‘专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总户数三分之二以上的业主同意’的‘双三分之二’标准,并且同时要完成附件2《×××小区改造方案居民意见签字表》、附件3《×××小区改造居民意见公示书》、附件5《×××小区改造居民承诺书》、附件6《×××小区改造后长效管理方案》等材料。

5.申报主体向属地街道提交相关材料,属地街道应建立老旧小区改造资金专用账户,根据资金筹集方案,充分引导和发挥业委会的积极作用,居民自筹资金到达率达100%的,可启动改造,最终资金按照结算价‘多退少补’。

改造内容和居民出资比例

改造内容分为补缺类、基础类、完善类、提升类4种类型,充分结合居民的需求,因地制宜、按需实施,明确各小区菜单式改造内容,确保‘一小区一方案’。

补缺类改造内容

针对突发公共卫生事件应急配套设施等方面的短板,重点解决小区防疫功能不完善、公共空间防疫设施不足、防疫管控不到位等问题,包括:消防安全、雨污管网(污水零直排)、排水系统(截污纳管)、线路整理、垃圾分类等防疫功能需求。

该类改造项目属民生补短板类,由政府全额出资。

基础类改造内容

主要解决小区功能性、安全性等迫切问题,确保小区基本功能的正常运行,满足居民公共安全需要和基本生活需求,包括:小区内道路整治提

升、道路停车位改造、强弱电照明设施改造、燃气管道更新或新增开通、无障碍设施建设完善、屋面防漏维修、外墙防渗出新、附属物整治、文化宣传栏及标志性构筑物设置等。

该类改造项目居民出资比例为10%。

完善类改造内容

主要考虑满足居民改善型生活需求和生活便利型需要,改善公共空间和公共环境,打造宜居环境,包括:楼道出新、封闭管理、门禁等智能化系统、线路上改下、5G通讯设施设置、绿化改造、加装电梯(另行补助)、老年活动中心设置、党群服务中心设置、文化阵地设置、幸福驿站设置等。

该类改造项目居民出资比例为20%。

提升类改造内容

主要考虑提升公共服务设施的统

筹配套,丰富小区及周边配套服务的供给,满足居民的社会服务要求,包括:节能改造、建筑立面改造出新、物业配套用房改造、绿化景观提升、智能停车位管理系统设置、建设管网智能监测系统。

该类改造项目居民出资比例为50%。

另外,财政补助基数为总投资额扣除居民自筹资金后的金额,补助基数高于每平方米300元的按每平方米300元补助,超出部分居民自理;低于每平方米300元的按实补助。小区改造建筑面积以产权面积为准。《瑞安市城镇老旧小区改造实施方案》自2020年8月10日起执行,有效期两年(到期根据实施情况再做调整)。

有关部门表示,城镇老旧小区改造属民生工程,符合改造要求的小区可抓住政策窗口期积极申报改造。

我市部分公办幼儿园第二批次招生摇号

顺利招录72人

本报讯(记者 欧苗苗 通讯员 周海珍 尹智孟)8月1日上午,2020年瑞安市部分公办幼儿园第二批次政策照顾对象招生摇号在市教育局举行,顺利招录72人。今年参加第二批次摇号的仅滨江幼儿园瑞祥分园,接下来将是第三批次招生摇号。

据悉,2020年起,全市公办幼儿园招生实行‘分批分类分片’录取,当报名人数超过该批次招生计划数时,都将实行电脑随机派位录取。

经现场报名、材料审核确认,符合滨江幼儿园瑞祥分园第二批第一志愿报名条件的适龄幼儿共103人。瑞祥分园2020年招生计划4个班级112名适龄幼儿,第一批已录取9人,剩余计划数103人。按照第二、三批分别70%和30%的比例分配,在第二批次第一志愿中摇号招录72人。

在摇号现场,公证员、市纪检监察人员、市人大代表、市政协委员代表和学生家长代表、媒体记者及市教育局各科室负责人、相关学区幼教干部、幼儿园园长(招生负责人)等,全程参与,共同监督,确保本次摇号公开、公平、公正。

现场,公证员先将参加派位的幼儿名单导入摇号系统,打乱排序生成一个数据库,现

场打印导入名单,交由各相关代表签字。

随后,电脑按设定2秒的时间间隔,请家长代表喊口令‘开始’,自动随机在摇号对象中摇出录取的学生名单。每组摇出10名,最后一组摇出2名。

市民洪先生摇中了最后一个学额。他激动地告诉记者,自己是二胎爸爸,家住锦湖街道,第一个孩子选择了附近一家私立幼儿园。今年公办幼儿园可以摇号,他恰好符合政策照顾对象的条件,幸运地摇中了最后一个学额,非常惊喜,也感觉很温暖。

下一步,我市将启动第三批次招生。市教育局义务教育与学前教育科科长高明永说,8月3日至5日为第三批次报名时间,招生对象为各自对应的教育学区所辖片区范围内,拥有户籍或其父母(本人)持有房产证(不动产证)的适龄幼儿。市民想报哪所公办幼儿园,可到该园咨询。第三批次各公办幼儿园的剩余学额,已在各幼儿园网站或微信公众号公布。



扫一扫,看视频

线上授课+线下特色活动

2020‘春泥计划’暑期快乐营启动



本报讯(记者 潘虹 通讯员 李祥祥)8月1日,瑞安市2020年‘春泥计划’暑期快乐营正式开营。当天上午,近300名学生在家长和志愿者的带领下,分批进入国旗教育馆参观,了解国旗和瑞安的渊源,以及诞生历程、标准规范、《国旗法》等内容,上了一堂生动的国旗教育课。

二年级学生曾子轩特开心,他说,通过参观了解到国旗设计者曾联松的故事,作为他的老乡感觉很自豪。另一位选课成功的学生拿到课程所配备的材料包也很兴奋,他说,手工课和科学课是自己喜欢的,很幸运选报上课程。

市委宣传部的(文明中心)相关负责人说:“将开营仪式选在8月1日并在国旗馆举行,是想借着特殊的日子致敬五星红旗,通过让家长和孩子参观国旗教育馆,了解和国旗相关的知识,学习继承和发扬革命先辈的优良传统,让

孩子们假期里接受不一样的爱国主义教育。”

在新冠肺炎疫情常态化防控的形势下,今年的暑期快乐营活动依托市图书馆为主要阵地,通过‘线上授课+线下特色活动’相结合的方式,所有的兴趣班以线上授课的方式开展,爱国主义教育、抗疫知识等活动则采取线下进行。该负责人介绍,让更多的孩子享受到暑期快乐营的优质教育资源,素质训练营线上兴趣课程结束之后,市图书馆会将课件资源放在网上,让更多的孩子参与进来。

据悉,“春泥计划”暑期快乐营自2011年开展以来,已有20多万未成年人受益。今年举办的第10届暑期快乐营活动,以‘云端逐梦春泥,文明浸润童年’为主题,分四个活动版块,16项活动内容,幼儿园中大班至七年级的学生均可参加。

分类天地

服务热线:65917777

定制门窗

■佳恩门窗:专业为您定制中空门、断桥窗门、淋浴房、阳光房、金刚网纱窗。电话:18106782333,540588(市府网)。

家政

■百姓家政:瑞安专业搬家,钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话:66615820。

家电维修

■瑞丰制冷:空调故障专业维修、鉴定机构。联系电话:18267767248。

出租

■东山标准厂房出租:一楼高6米,约800平方米,适合机械行业、仓储等;另有精装修办公楼约1200平方米,职工宿舍67间出租,电话:13736910918。

求购

■高价购各种旧设备:发电机组、机床折弯机、剪板机、冲床、旧锅炉、制鞋设备、罗拉车、下料机五金化工设备等,13157759176。

搬家

■瑞安百姓搬家公司:居民搬家,长短途搬家、搬运、货运出租,空调拆装等,13967736316。
■专业搬家:公司搬家、居民搬家、事业单位搬家,长短途搬运输,货运车出租,空调拆装等,13362769032。

疏通补漏

■专业疏管道、马桶,清理化粪池,高压清洗沟,更换维修马桶、管道等,18868269118。
■清理化粪池、马桶、下水道、阴沟,空调拆装,钻孔,提供钟点工,18205778338。
■高压清洗管道、化粪池、马桶、阴沟,空调拆装,钻孔、提供钟点工,17816302188。

遗失

兹有贾定标(身份证号:330325195310042613)拥有瑞安市上望街道雅儒村返回宅基地分配红证,证号:700,地下室面积:24.33平方米,声明遗失。
兹有陈建明(身份证号:330325196507180416)拥有瑞安市上望街道雅儒村返回宅基地分配红证,证号:372,地下室面积:23.66平方米,声明遗失。
遗失瑞安市仲霞机电设备有限公司原法人章(原法人姓名:仲秋霞)一枚,声明作废。
遗失瑞安市职业中等专业教育集团学校食堂的法人章(胡克发)一枚,声明作废。

2020年度瑞安市规模以上工业企业用地面积及规下企业数据缺失事项公示

根据《持续深化“亩均论英雄”改革2020年工作要点》(浙亩均〔2020〕1号)和《温州市人民政府关于深化“亩均论英雄”改革推进企业综合评价的实施意见》(温政发〔2018〕15号)文件精神,对全市工业企业实施综合评价。现将全市规模以上工业企业用地面积及规下企业数据缺失事项(税收、销售额为0的企业)予以公示,具体名单见8月3日《瑞安日报》第5版-12版或瑞安市经信局网站政务公开-通知公告栏目(网址:www.ruian.gov.cn/col/col1356218)。
公示时间为2020年8月3日至2020年8月7日。
如对公示面积信息有异议或需对缺失数据进行补充的企业,请于8月7日前反馈至各乡镇街道或直接向市亩均办反馈申请纠错,并提供营业执照、租赁合同、2019年度用电明细清单、2019年纳税申报表及纳税证明等证明材料,逾期视为无异议。欢迎社会各界对公示对象进行监督。
咨询地址:市亩均办(市经信局307室)
咨询电话:65628839
瑞安市深化“亩均论英雄”改革工作领导小组办公室
2020年8月4日

瑞安市飞云宝乐幼儿园债权债务登记公告

因发展需要,瑞安市飞云宝乐幼儿园举办者和法人将进行变更。为保护债权人的合法权益,现公告如下:
在本公告发布之日前,瑞安市飞云宝乐幼儿园所有债权债务、担保、借款以及有财务往来的单位或个人,请持有效凭证(原件、复印件),在45天之内(即2020年7月14日-2020年8月27日)到我院申报并办理登记手续。(联系人:包同妹,联系电话:13758763733,地址:瑞安市飞云街道南港村)
特此公告
瑞安市飞云宝乐幼儿园
2020年8月4日

瑞安市飞云天天乐幼儿园债权债务登记公告

因发展需要,瑞安市飞云天天乐幼儿园举办者和法人将进行变更。为保护债权人的合法权益,现公告如下:
在本公告发布之日前,瑞安市飞云天天乐幼儿园所有债权债务、担保、借款以及有财务往来的单位或个人,请持有效凭证(原件、复印件),在45天之内(即2020年7月14日-2020年8月27日)到我院申报并办理登记手续。(联系人:杨文霞,联系电话:17857557875,地址:瑞安市飞云街道飞云大街115-125号)
特此公告
瑞安市飞云天天乐幼儿园
2020年8月4日

租赁权拍卖公告

受委托,定于2020年8月11日10时整,在瑞安国际大酒店对佳欣华庭商业房产12年租赁权进行公开拍卖,现公告如下:
一、标的说明 标的为坐落于瑞安市安阳街道佳欣华庭约11259.97㎡商业房产的12年租赁权(捆绑拍卖),详见下表:

序号	标的房产	建筑面积(㎡)	起拍价(元/㎡)	保证金(万元)
1	1幢1层商业101室	1596.93	420	150
2	2幢1层商业102室	1066.54		
3	3幢1层商业103室	1677.02		
4	1-3幢2层商业202室	3658.29		
5	1-3幢3层商业302室	3261.19		

注:(1)成交价乘以出租面积即为首年租金,租金前三年保持不变,第四年起年租金环比递增3%。前两年租金在标的房产具备交付条件时于出租人发出交付通知函后7天内一次性付清。(2)标的房产不得作为KTV、重餐饮、养老业态经营场所。

二、竞买对象:具备完全民事行为能力的自然人、法人。
三、成交方式:有二位及以上竞买人参与竞买的,通过增价拍卖方式以价高者得原则确定买受人;只有一位竞买人参与竞买的,可按起拍价进行协议成交。
四、标的展示时间及地点:2020年8月5日至7日止(工作时间) 标的物所在地。
五、报名时间:2020年8月7日至10日16时止(工作时间)。
六、报名地点:瑞安市安阳路922号1幢1单元2楼。
七、竞买登记手续:有意竞买者凭保证金交款凭证、个人身份证(企业凭有效证、章)办理竞买登记手续,由他人代理办理的须提供授权委托书。保证金不可他人代交,以报名截止时间之前到达温州中正拍卖有限公司账户为准。成交者保证金转为履约保证金,未成交者保证金于2020年8月11日起三个工作日内无息退还。
保证金交纳账户:温州中正拍卖有限公司;开户银行:中国农业银行股份有限公司瑞安市支行;账号:1924 5101 0400 40306。
咨询电话:13806852221 65648000 监督电话:65611172
网址:www.wzzzp.com 微信公众号:搜索关注“中正拍卖”
温州中正拍卖有限公司
2020年8月4日