



7月瑞安新房网签1055套

8月计划6个新盘入市 预计供应超1500套商品房……

7月瑞安新房成交TOP10

排名	项目名称	成交套数	建筑面积 (m²)
1	金地金城广场	188	24460.95
2	华鸿江南印象	120	12928.36
3	恒大观澜庭	107	13806.17
4	新希望华鸿中梁瑞祥天樾	102	12497.67
5	弘润外滩传奇	97	4724.59
6	万科星汇里	63	8489.68
7	世茂璀璨世家	52	6550.52
8	恒大悦府	42	5658.21
9	新力琥珀园	39	4730.77
10	恒大珺睿澜庭	38	4985.68

■记者 彭丽明

1055套！7月的瑞安新房最终以突破千套的数据画上句号。传统淡季下,今年7月成交量虽较6月下滑厉害,但依然继续破千。与此同时,这样的成绩也仅次于近5年来2018年的同期。

由此可见,疫情对楼市已经几乎没有影响,而接下来的8月,全市有6个新盘首开或加推,一波新的成交高峰正在来的路上……

7月新房成交1055套 住宅库存连续三个月下降

相较于上个月新房网签2242套的数据,7月瑞安新房成交环比下降53%,最终成交套数为1055套。在今年复工以来,瑞安楼市呈现出顽强的恢复力,甚至出乎意料的爆发力。预售证开闸模式下,6月达到了今年高点。在开发商结束年中冲刺后,作为传统淡季的7月成交下滑也颇为平常。据温州房地产信息网数据统计显示,7月全市新房成交1051套,成交面积136003.72平方米,其中

中住宅成交831套,商业地产成交220套。因此,看上去的淡季实际上也并非平淡。与近五年同期相比,这样的成绩仅次于2018年。而2018年是公认的楼市火爆年。与之相反的是,在今年初,许多房产业内人士包括开发商都对2020年的预期并不看好。与成交量火爆相对应的是,住宅库存量连续三个月下降。截至7月底,全市累计商品房库存

13476套,建筑面积150.35万平方米,其中商品住宅6461套,建筑面积80.97万平方米;非住宅7015套,建筑面积69.38万平方米。按照前12个月的平均销售量计算,全市商品房住宅库存去化周期为7.42个月,这是自今年4月住宅库存达到9.88万平方米高峰后,连续三个月持续下降。

7月新增商品房供应量705套 塘下金地金城广场摘得销冠

7月我市商品房新增供应量为705套,环比下降68.7%,其中住宅648套,环比下降了65.5%,与6月相比,降幅十分明显,因而成交量下跌也在所难免。一直以来,瑞安新房行情与供应量息息相关,有新盘开盘,一般成交行情就好,没有新盘入市,市场自然会差一些。业内人士表示,7月新增供应量小于成交量,说明市场除了新盘热销外,不少在

售尾盘也取得非常不错的销量,整体持续回暖。据悉,7月全市共领出3张预售证,分别为华鸿江南印象、金地金城广场、阳光城翡丽瑞府,合计供应住宅648套。据温州商品房网上交易管理系统数据显示,截至8月1日,三个项目已累计网签438套,整体去化率达67.6%。与此同时,位于塘下中心区的地金城广场以188套的佳绩摘得7月新房销售榜冠军。该项目于

7月19日首开,推出两栋高层住宅181套,商铺57套。截至目前,项目只剩下6套住宅未售,住宅去化率达96%,即将售罄。紧随其后的是华鸿江南印象,该项目所在的上马村与塘下中心区仅隔了一条马路,但单价却比中心区新盘低了约5000元/平方米,因而同样获得不错销量,截至目前去化率约65.6%。

8月6个新盘计划入市 预计供应量超1500套

虽然多家楼盘不约而同地避开了7月市场,但进入8月,我市已有多个新盘定调入市,新房市场再度活跃。据记者不完全统计,8月瑞安预计将有超1500套商品房入市,从区域来看,瑞祥新区、滨海新区、塘下、飞云等板块的6个新盘计划首开或加推。就主城区而言,8月最受关注的莫过于万科星汇里三期和恒大云溪苑。位于滨海新区的恒大新盘云溪苑已经确定将于8月6日开盘,一期推出4#、

5#、6#共3幢住宅共194套,另有商铺43套,含装修优惠后均价约21677元/平方米。瑞祥新区万科星汇里三期将于8月底或9月初加推,推出264套高层住宅和48套叠墅,目前项目验资正在火热进行中。镇街方面,塘下依旧是供应量大户,中交中梁塘河上品、石榴春江锦庐作为该板块纯新盘计划在8月首开,另外,华鸿江南印象二期也将在8月中旬加推。塘下板块今年供应量井喷,楼盘之间竞争激

烈,但对于购房者来说,却可以有更多选择的机会。此外,飞云热销楼盘金茂悦六期也将在8月加推。该项目此次计划推出336套住宅,主力户型面积段在88至132平方米之间,很有可能成为8月楼市的销冠王。总体来看,接下来瑞安新房市场供应量将稳步释放。除了上述将于8月入市的新盘,更多项目正在酝酿中,预计在传统销售旺季“金九银十”还将迎来一波开盘潮。

置业讲堂

“赠送面积”是噱头 看看你是否被“套路”？

“买房子赠送面积”,这是许多开发商惯用的宣传语,说起买房子“赠送面积”这事儿,相信几乎所有的购房者都经历过。每当来到一家售楼处,置业顾问除了给你介绍自家楼盘的优势外,另一个卖点就是所谓的“赠送面积”了。

开发商口中的赠送面积有哪些？

开发商口中的送面积是真的会送那么大面积吗?不如让我们先来了解一下开发商都有哪些赠送面积的方式。
送花园
买一楼送花园是开发商普遍的做法,而一般高层产品也会赠送入户花园,面积计一半。
送阳台
阳台的面积在产权证上只算一半,一般会只砌一半墙或者不安窗户,没有窗户的房子不可能被认为是房间,所以不会计入产权。
送露台
露台的面积根据规定是不计入产权证的,如果规划里面有设计露台,开发商通常会以较低的价格出售,并且能办理产权证。
送飘窗
飘窗的面积也是不计入产权证的。
还有什么顶楼送阁楼、洋房送露台、别墅送地下室等赠送方式,总之花样百出令购房者心动不已。

真正的赠送面积是这样的

然而,上述这些面积按规定本来就是不用掏钱的,并没有赠送之说。据相关规定,入户花园以及没有封闭的阳台算一半面积,露台是完全赠送的,地下室净高满2.1米算面积,低于2.1米不算面积,飘窗分为凸窗和落地飘窗两种,凸窗是不落地的,不算面积,落地飘窗净高高于2.1米要算面积,低于2.1米不算面积,同样,阁楼净高满2.1米部分算面积,不满的不算面积。
那么,真正的赠送面积是什么样的?比如产权证上120平方米的房子,开发商只收110平方米的钱,那10平方米才能算是赠送,否则就不能算作赠送面积。
正所谓羊毛出在羊身上,不是赠送面积越大越好,首先肯定是以房价为参考的,若房价偏高,那还是相当于花钱买的赠送面积,只是购房者自己没察觉而已,所以赠送面积虽好,可能因小失大被“套路”。

(彭丽明 整理)



分类天地

服务热线 :65917777

定制门窗

■佳恩门窗 :专业为您定制中空门、断桥窗门、淋浴房、阳光房、金刚网纱窗。电话 :18106782333,540588 (市府网)。

家政

■百姓家政 :瑞安专业搬家,钟点工服务,专业管道疏通,专业清理化粪池,专业空调维修,电话 :66615820。

专业装修

■瑞安本地人专业装修:承接泥水、木工、油漆、水电等装修业务,13957709501阿胜。

出租

■东山标准厂房出租 :一楼高6米,约800平方米,适合机械行业、仓储等;另有精装修办公楼约1200平方米,职工宿舍67间出租,电话 :13736910918。

疏通补漏

■专业疏通管道、马桶,清理化粪池,高压清洗阴沟,更换维修马桶、管道等,18868269118。
■清理化粪池、马桶、下水道、阴沟,空调拆装,钻孔,提供钟点工,18205778338。
■高压清洗管道、化粪池、马桶、阴沟,空调拆装,钻孔、提供钟点工,17816302188。
■专业疏通马桶、下水道,维修水电、高压清洗、疏通管道,清理化粪池,13968936321。
■高压车清洗管道、阴沟,通马桶、下水道,空调拆装、修、加液,82395069。
■清理化粪池,通下水道、马桶、各种管道,价格低,15869696136。

家电维修

■空调维修、加液、清洗、安装,回收旧机,防水补漏,提供钟点工、钻孔等,13057899533。
■空调拆、装、修、加液、清洗、旧机回收等,13353370880。
■专业制冷、空调维修、加液、钻孔,疏通马桶、下水道,清理化粪池,18958950006。
■瑞丰制冷 :空调故障专业维修、鉴定机构,联系电话:18267767246。
■专业空调维修、拆、装、洗、加液,预埋铜管、旧机回收等,18066306728。

搬家

■瑞安百姓搬家公司:居民搬家,长短途搬家、搬运,货运出租,空调拆装等,13967736316。
■专业搬家 :公司搬家、居民搬家、事业单位搬家,长短途搬运输,货运车出租,空调拆装等,13362769032。

求购

■高价购各种旧设备 :发电机组、机床折弯机、剪板机、冲床、旧锅炉、制鞋设备、罗拉车、下料机五金化工设备等,13157759176。

招聘

■招聘高端手工皮鞋设计师一名 :工资面议,联系人 :周庆园,联系电话 :13566223797。

遗失

遗失温州市和凯人力资源服务有限公司由瑞安市人力资源和社会保障局发证的劳务派遣经营许可证正副本各一份,编号:330381201802050003,声明作废。
遗失林大发(身份证号:330325195110035419)由瑞安市高楼镇赵山村股份经济合作社发包的农村土地承包经营权证,合同代码:330381125305000274J,流水号:浙(2018)瑞安市农村承包土地经营权第242449,声明作废。
遗失瑞安市尚格教育培训有限公司财务专用章一枚,声明作废。

2020年度瑞安市规模以上工业企业用地面积及规下企业数据缺失事项公示

根据《持续深化“亩均论英雄”改革2020年工作要点》(浙亩均〔2020〕1号)和《温州市人民政府关于深化“亩均论英雄”改革推进企业综合评价的实施意见》(温政发〔2018〕15号)文件精神,对全市工业企业实施综合评价。现将全市规模以上工业企业用地面积及规下企业数据缺失事项(税收、销售额为0的企业)予以公示,具体名单见8月3日《瑞安日报》第5版-12版或瑞安市经信局网站政务公开-通知公告栏目(网址:www.ruian.gov.cn/col/col1356218)。
公示时间为2020年8月3日至2020

年8月7日。
如对公示面积信息有异议或需对缺失数据进行补充的企业,请于8月7日前反馈至各乡镇街道或直接向市亩均办反馈申请纠错,并提供营业执照、租赁合同、2019年度用电明细清单、2019年纳税申报表及纳税证明等证明材料,逾期视为无异议。欢迎社会各界对公示对象进行监督。
咨询地址:市亩均办(市经信局307室)
咨询电话:55628839
瑞安市深化“亩均论英雄”改革工作领导小组办公室
2020年8月4日

关于对瑞安市普通国省道部分隧道实施交通限制的通告

因瑞安市普通国省道隧道提质升级工程,水坑隧道、马屿隧道、藤岙隧道、赵山渡东隧道、赵山渡西隧道、S230青岱线张基岭隧道(瑞安段)提质升级维修的需要,为确保车辆及行人安全,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定,决定于2020年8月12日至9月11日对上述部分

隧道实施交通限制,过往车辆按交通标志指示通行。敬请广大群众、沿线各单位予以支持配合,并服从交通管理人员指挥。
特此通告
瑞安市公路管理局
瑞安市公安局交警大队
2020年8月5日