

时代悦府160平方米跃层

每一处的设计都让人心动

简单是一种生活态度,也是一种自我感知的境界,对生活品质的追求从不将就。本案为160平方米的新居,业主是一个极度注重细节的人,想打造一套现代简约、时尚的婚房。

简约却不失精致,在乎每一处设计细节的巧思。它体现在设计师对整屋软装色彩搭配的把控,对空间结构最大程度的延伸,对墙面、地板等材质选择的别具匠心。总之,现代简约风在这套案例里体现得淋漓尽致。



设计特点

玄关
玄关处映入眼帘的是一幅具有视觉动态效果的挂画,突显大气和格调。室内选用木饰面为主材,从视觉与触感上都给人以满足,有一种很好的体验感,加以暖色调点缀,凸显了丰富的层次感。

客厅
这套房客厅是个亮点,270°采光的巨幕客厅看着就令人心动。在如此优质的先天条件下,设计师选用奶白色纱窗+窗帘+浅灰色主沙发,将整个空间衬托出一片仙气。更妙的是,辅助沙发用洋气的酒红色搭配淡雅的浅蓝色软装,营造了一个高级优雅的氛围,简单严谨的格局规划中流露出素雅内敛的美学态度。

另外,步入客厅过道,映入眼帘的是一幅具有视觉动态效果的挂画,突显大气和格调。

餐厅
客餐厅位置相连、空间相互延伸,可以达到更好的采光效果,活动空间会更加舒适。开放式的餐厅以灰蓝色过渡,遇上素雅的暖色调餐椅,营造时尚且富有艺术的格调。

厨房
厨房采用极具质感的大理石,结合白、黑色调的橱柜显得干净整洁。设计从实用性出发,未做过多的装饰,就能充分体现出主人的格调。

楼梯
楼梯也是设计师花费心思较多的地方。透风式的楼梯延伸至墙面,视觉层次更丰富,亦可以消除楼梯下方的压迫感,整体上有空间放大的效果。与此同时,楼梯的悬空结构显得干净利落,玻璃扶



手搭配颇有质感,黑白墙面,色彩搭配舒适。而楼梯间挑高约3米,增加了客厅的活动空间,后面则是一个储藏室,空间利用充分。

主卧
主卧床头的挂灯,在保证空间动线流畅及向光性的同时,又不失仪式感。

雅致的灰蓝调和趋近自然的木色是空间的主调,简约的设计,柔和的配色,组成一个舒适的睡眠空间。以简约的美学手法去构筑一个具有多重含义的空间,同时也在彰显屋主的品味。

次卧
次卧采用深色全木饰面处理,散发高雅卓越的低调气息。时尚雅致的家具以及暖色的灯光氛围,使空间兼具温馨舒适与典雅。

浴室
卫生间以细腻纹理的灰色大理石铺陈,整个空间无不彰显着简洁大气、低调内敛的气息。

信用卡为何降额

近期,部分信用卡用户出现被降额、锁卡等情况。对此,一些人表达了心中的焦虑:一是不明白银行为何此时收紧信用卡政策;二是担心类似情况会不会哪天降临到自己头上。

降额意在防控风险

对信用卡降额,是银行主动开展风险防控的考虑。国家金融与发展实验室副主任曾刚表示,受新冠肺炎疫情影响,信用卡不良压力有所增加。此外,随着银行征信数据范围扩大,银行对客户真实借款与信用状况也能做出更全面评估。在这种情况下,适当的主动降额是银行实施风险防控的一种手段。

不仅如此,分析多家银行发布的公告可以发现,主动降额还是为了避免信用卡资金流到其他领域。如8月11日,光大

银行信用卡中心发布公告,对信用卡资金用途作出明确,即个人信用卡仅限持卡人本人日常消费使用,信用卡资金不能用于生产经营、固定资产投资、股权投资、套现等非消费领域,包括购房、投资、理财、股票、其他权益性投资及禁止性领域等。中信银行信用卡中心与平安银行信用卡中心近期也分别发出公告,提示个人信用卡透支应当用于消费领域,持卡人不得以任何套现、欺诈、恶意刷单等违法或虚假消费套取银行信贷资金、积分、权益、奖品或增值服务。

事实上,推动银行加强信用卡风险防控的因素除了自觉,还源于今年以来监管部门对银行信用卡业务的持续高压。据不完全统计,今年下半年以来,银保监会及派出机构共公布处罚信息公开表16个,涉及银行机构6家。

规范不当用卡行为

对于信用卡持卡人来说,引发关注的是,银行这样主动控制信用卡风险的举措,是否会影响到自己?事实上,业内人士均对此表示,银行机构对持卡人消费行为的规范,只是针对有不当用卡行为的持卡人,并非针对所有持卡人。

如果持卡人在正常使用情况下被降额,该怎么办呢?中国邮政储蓄银行研究员娄飞鹏表示,遇到这种情况,可以通过正常渠道向发卡行了解具体情况,维护自身合法权益。而如果是本人违规使用信用卡导致降额,要及时停止违规行为,造成不良影响的要及时配合银行解决问题。信用卡违规使用,轻则导致个人信用卡降额、止付、冻结、锁卡,影响个人征信记录,重则可能会导致违法犯罪,需要承

担法律责任,恶意透支行为有可能需要承担刑事责任。

使用信用卡要谨记4不原则。杭州银行银行卡中心人员表示,一是不恶意透支,二是不参与套现,三是不违规使用,四是不过度消费。只有做到合理规划,量入为出,理性消费,才能让生活更美好。反之,如果因违规行为导致逾期还款,会计入个人征信报告,很有可能对以后贷款、出国、购车、购房等造成不良影响。

大数据识别违规用卡

有些人认为,持卡人到底把钱用到哪里去了,银行也不知道,只要按时把钱还上就好。这样的观点究竟正不正确呢?对此,曾刚表示,信用卡资金流向是可以监控的。这是由于信用卡消费多半有交易场景,基于场景就可以控制相关

风险。

客户日常用卡行为是银行重点关注的。娄飞鹏表示,具体来看,银行可以结合大数据建立模型,针对用卡出现异常的,强化关注。如对于将个人信用卡用于经营或者投资的,要及时采取措施。对于出现逾期或者不良信用卡客户,要强化催收管理,稳定银行资产质量。

事实上,有银行工作人员表示,受新冠肺炎疫情影响,今年各行各业纷纷探索线上和大数据等应用场景。银行由于研发起步早、技术积累厚,在大数据应用等方面进步更大。大数据技术的有效利用,可以帮助发卡机构更加清晰地了解持卡人的消费习惯、资金流水等,从而为信用卡风险防控提供保证和支持。对于违规风险较大行为,系统也可以自动警示。

(据《经济日报》)

华夏银行

HUAXIA BANK

温州瑞安支行

WENZHOU RUIAN BRANCH

金时为开

慧盈个人结构性存款

春值一树，夏日承荫

投资当下，【盈】享未来

专属特供，多期限选择

热门标的，本金保障

慧盈结构性存款，给您稳稳的幸福

详情请咨询华夏银行温州瑞安支行

热线电话：66805902 地址：瑞安市隆山东路东方商务东首

本金有保障 收益有风险 投资须谨慎

地址：浙江省瑞安市安阳新区安福路30号 邮编：325299 电话：（0577）总机办：65816333 发行部：65836178 广告部：65917777 广告发布登记证：3303812017001B 全年订价：258元 印刷：温州浙报文化传播有限公司