

安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售 关注 瑞安日报微地产 微信公 众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。



### 老城区优质房源

刘先生有一套邮电北路小沙巷2 楼的房子出售 ,国有出让、双证齐全。 房子面积48平方米,可做两个房间,简 单装修,总价77万元。施教区为瑞安 市实验小学和玉海实验中学。

张先生有一套周松路的房子出售, 楼层在5楼(顶楼),国有划拨、双证齐 全。房子为西边间 面积63平方米 ,三 房两厅一卫,简单装修,总价88万元。 施教区为解放路小学和玉海实验中学。

高女士也有一套位于周松路的房 子出售 国有划拨、双证齐全。房子在6 楼(顶楼),楼上带一个阁楼,可做一个 房间 ,也可做储藏室 ,房产证上面积

陈女士有一套安庆小区6楼的房

子出租,房源面积150平方米,内部

一家人租住,年租金35000元。

魏先生出租一套嘉晟锦苑小区 19楼的房源,面积74平方米,该房源 是全新装修,两室一厅一厨一卫一阳 台,年租金42000元。下图为房源照



87.64 平方米 ,实际使用面积可达 110 平方米。该房源是西边间 ,三房两厅一 卫 总价120万元 若诚心购买 价格可 再面议。施教区为解放路小学和玉海

### 安阳优质房源

姜先生有一套岭下小区1楼的房源 出售,国有出让、双证齐全。房子面积 33平方米,简单装修,总价60万元。施 教区为隆山实验小学和安阳实验中学。 若诚心购买 价格可再面议。

王女士要出售隆山东路97弄5楼 的房源,国有出让、双证齐全。该套房是 顶楼 楼顶有露天阳台以及一个约20平 方米的棚房 ,房产证面积87平方米 ,三 房两厅一卫两个阳台 精装修 实际使用 面积约有120平方米。施教区为隆山实 验小学和安阳实验中学,总价175万元。

### 如何参与 燕子搜房 栏目

袁女士有一套天瑞香水美寓的毛

陈先生有一套新湖金银座的毛坯

胡先生出售一套集云佳园2楼电

李女士出售一套欧瑞豪庭的套房,

坯新房出售 ,国有出让、双证齐全。该 房源位于24楼,面积90.25平方米,总

价 160 万元 施教区为东山小学和东山

新房出售,楼层在30楼,国有出让、双

证齐全。房子面积119平方米,总价

285万元。施教区为安阳实验小学和

梯房,国有出让、双证齐全。房子面积

161 平方米 ,东边间 ,毛坯 ,单价 17500

国有划拨、双证齐全。该房源位于3

楼,步梯楼,面积165平方米,三个卧室

一个书房两厅两卫,装修精致,总价

350万元 施教区为集云实验学校。

元/平方米 施教区为集云实验学校。

安阳实验中学。

您可以关注 瑞安日报微地产 公众微信平台,直接在后台发送信息;

拨打热线电话:0577-66888080

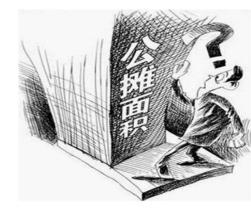
如通过审核 我们将在 瑞安日报 微地产 公众微信平台和本报上对其进 行刊登 机会不容错过噢。



### [置业讲堂]

### 买房,公摊面积有多少猫腻?

开发商做大公摊多赚钱,业主公 摊面积被拿去牟利,电梯楼梯门厅等 公摊部分业主也要付取暖费 来,开发商在楼盘公摊问题上屡屡玩 猫腻,备受舆论质疑。事实上,公摊问 题积弊已久,尤其是随着房价上涨,部 分开发商趁机推高公摊比例。那么有 关公摊的 猫腻 "你都了解多少?



每户多算0.1平方米公摊均价4万元每平方米,四千多户的楼盘可多赚1659万元

开发商在办理房产证前 要请测绘公司 去实地测量 ,随后出具测绘成果报告 ,里面有 详细的建筑面积、套内面积、公摊面积情况, 并将其交给开发商。

事实上,国际上基本是按实际使用面积 计算房价的,但为何国内要采用包含公摊面 积在内的建筑面积计算呢?

原因在于,按实际使用面积来算的话,开

发商没法实现利润的最大化。购房者可以很 容易地测出实际使用面积 却无法测量公摊面 积到底有多少。开发商可以在第三方测量时 与之达成默契 在公摊面积的大小上做文章。

以一线城市某楼盘举例:共有4148套 房,以均价4万元/平米计算,假设开发商每套 多算0.1平方米的公摊面积,那么整个楼盘就 可多赚1659万元。

重复公摊、重复收钱 消防应急场所变停车位又可多赚千万

到底哪些属于公摊面积?其内容的不明 晰也给了开发商钻空子的机会。

购房者为公摊面积买了单,就拥有其所 有权和使用权。但公摊实在是五花八门 ,加 上开发商很少明确公示,购房者根本不知道 哪些公共面积是自己的 ,更别提使用了。

比如,有些小区的消防应急场所等区域

已经被算作公摊 却又被划成车位再次出售 这属于重复公摊。这样的车位没有产权,只 能使用 不能转让。

假如开发商违规划出 100 个车位,每个 卖20万元,一个小区就可赚2000万元。实 际中,很多小区的车位价格要比20万元高。

业主的公摊面积被牟利 小区广告收入返给业主可少交一半物业费

还有一些被算作公摊的物业用房 按道理 是业主所有 物业公司应当向业主缴纳一部分 费用,但现实中很少有人会这么做。

小区电梯、楼道、门厅的一些广告位 ,也是 业主所有 前期开发商或后期物业公司接管后 出售广告位牟利,应该向业主交钱。

例如 北京中高档社区出入口动感灯箱报 价为6000元;北京道闸起落杆媒体位则报价 1800元,要求30框起投,最短发布周期一 月。一个中型的高端社区 ,如果把广告的收入 反馈给业主 ,业主实际缴纳的物业费其实可以 减少50%。

### 矿机平台 让小利,放心 市民险被骗

# 瑞安农行成功阻止一起网络投资诈骗

近年来,比特币成为投资新宠,比 特币挖矿机价格也是水涨船高。因 此 ,不少诈骗分子以 矿机投资 为幌 , 引诱市民参与交易,最终使其上当受 骗。近日,农行瑞安汀田支行及时戳 穿了一起 矿机挖矿平台 提现骗局。

8月初,来自四川的吴女士在使用 手机上网时,无意间打开了一个名为 矿机挖矿 的网络投资平台主页 ,并 很快被网页中所示的高收益 矿机 产 品所吸引。在所谓的 高额回报 、零 元投入 等广告内容的反复宣传下 吴 女士很快便在线注册了账户,满怀期 待地开启 挖矿 之旅。果然,好运 接踵而来,收益 如期而至。吴女士 发现自己的零成本账户每天都有 资 金 进账 ,短短几日 ,便积攒了百余元 的账户余额。这 无本万利 的买卖让 吴女士深信不疑,难以自拔。

8月25日,吴女士见其账户已有 数百元收益,便向平台发起了提现申 请。矿机 平台很快做出了回复 要求 吴女士须向平台指定账户汇入2万元 保证金,并提供个人银行卡信息查询 回单后,才可提现成功。吴女士并未 多想,兴冲冲地来到农行瑞安汀田支 行办理相关业务。

请帮我打印一张银行卡信息查 询回单。柜台前,吴女士急切地等待 着业务办理。出于职业习惯,该行柜 面经理潘宏伟第一时间询问回单打印 的用途,吴女士支支吾吾地表示:我 有用,你给我办就行了,我还要转账, 迟了就不好了!面对吴女士略带慌乱 的表现,潘宏伟觉得其中必有蹊跷,于 是暂停了业务办理,一边耐心安抚客

户情绪,一边呼叫该行内勤行长朱瑞 君前来协助了解情况。吴女士见状便 拿出手机,向工作人员展示 矿机 平 台的提现页面,并说出了实情。随后 朱瑞君当着吴女士的面打开搜索软 件 对平台的名字进行网络搜索 结果 发现网上有许多人因使用该平台,而 在 提现 时受骗上当 ,仔细一看 ,大部 分受害者的经历与吴女士的如出一 辙。吴女士这才恍然大悟,急忙删除 了平台页面,并向农行工作人员连声

朱瑞君提醒广大市民,电信网络 诈骗往往就是利用了人们的贪欲,以 小钱小利瓦解受骗者的心理戒备,最 终达到控制思想行为的目的。天下没 有免费的午餐,请勿轻易相信各类网 络投资理财平台。 (通讯员 林一翔)

## 身份证到期 手机、网银也能自助更新

尊敬的客户:您在我行留存的身份信息 不完善需要更新 请您携带本人有效身份证件、 卡/折到我行网点办理 近段时间 不少市 民收到来自银行的短信 要求更新身份信息

原来 银行根据《中华人民共和国反洗钱 法》第十六条、《金融机构客户身份识别和客 户身份资料及交易记录保存管理办法》第十 九条等相关规定 ,对在银行留存的身份信息 存在不完整、不真实以及身份证件或者身份 证明文件已过有效期,并在合理期限内没有 及时更新且没有合理理由等情况的个人客户 名下账户中止提供金融服务。

那么 除了前往网点 还有什么方式可以更 新在银行存留的身份证信息?一般来说 现在各 大银行的更新身份证件信息的渠道有以下三种:

手机银行

使用手机银行 APP 进行身份证信息更

新。以中国建设银行 APP 为例 ,手机银行安 装4.1.8或以上版本的中国建设银行 APP ,登 录后在左侧边栏选择头像进入 我的信息 客户信息修改 功能 选择 证件有效期 栏 位 按提示进行更新。

### 个人网银

使用电脑进入官网的个人网银更新身 份证信息。同样以中国建设银行为例,登 录个人网银,进入 设置 修改个人信息 页面,选择 证件有效期 图标,按提示进行 更新。

### 智慧柜员机

除了上述的两种自助方式,各大银行 网点的智慧柜员机也能进行身份信息更 新,简单方便,也可免去柜台排队等待的时 间。



# 要贷款技农行

# "贷"您顺利复工!

**11** 1 7厘

### 房抵e贷(个人贷款)

线上一键申请,按月还息,最长期限 10年,贷款金额可达1000万元,免评 估费。浙江、上海房产均可抵押。

### 抵押e贷(公司贷款)

小微企业专用,在线申请,额度最高1000万 用于消费、纯信用,掌银一键申请, 元,浙江、上海房产均可抵押,免评估费,额度 实时到账,贷款金额最高可达30万 内随借随还、自助可循环,额度有效期10年。

### 网捷贷(个人贷款)



了解详情



