

### 瑞安市住建局深化工程建设项目审批制度改革系列报道(三)

# 进“一家门”办“多家事” 最快6个工作日办结

## “多验合一”为工程建设项目竣工验收按下“快进键”

记者 苏梦璐 通讯员 吴澈 王子杰

竣工验收是工程建设项目建成投用前的最后一关,也是确保工程质量的关键一环。由于涉及多个部门,过去,竣工验收办结时间平均耗时60天以上,如今,最快6个工作日内就可办结。

提速,离不开市住房和城乡建设局(以下简称市住建局)去年推出的多验合一新模式,即通过联合验收、提前服务、多测合一等举措,实现竣工验收最快6个工作日。今年,我市共有162个建设项目采用多验合一方式完成竣工验收,完成总数在温州各县(市、区)中排名第一。

### 变“事后改”为“提前改” 全过程上门“保驾护航”

此次快速通过验收,离不开住建部门的提前介入。日前,瑞安市梁晟置业有限公司负责人告诉记者,对于多验合一这项新举措,该项目负责人一开始心里也没底。

原来,企业在竣工验收资料准备过程中,难免会有疏漏,之前往往因为补充资料,得一趟一趟跑,这一来二去少则一两天,多则七八天。现在好了,市住建局在验收前就提前介入服务,一旦发现企业有困难,会派专人全程跟踪指导,让企业少走弯路,大大缩短了验收时间。该项目负责人说。

据悉,在建设项目取得土地证明文件后,市住建局就牵头联合相关部门主动上门,明确工程质量、安全生产、标化工地创建、无欠薪制度落实等方面要求,向施工单位讲解建筑、消防、气象、人防等工程建设中的重点要点,认真听取和解答各方主体提出的问题,从源头上解决工程审批建设走弯路。在项目建设过程中,市住建局通过

网格化+一对一服务机制,动态掌握项目建设进度,针对存在质量安全缺陷的项目及时指导施工单位整改到位,避免错误放大化,对已完工部分先行开展模拟验收,提前实施整改,进一步节约时间。

前不久,瑞安市品兴汽配加工厂负责人对市住建局表达了由衷的感谢。原来,在得知该加工厂建设项目地块开工较迟工期严重滞后问题后,市住建局打破常规,在确保该建设项目符合质量安全要求的前提下,利用休息日对建设项目分层分段进行验收,使工期从滞后4个月转变为提前4个月竣工。

服务提升永远在路上。市住建局相关负责人说,放管服改革的切身体验,来自于每次到政府办事儿。我们将服务二字贯穿于联合竣工验收工作的全过程,帮解难题,为企业节省时间和精力,让企业切身感受到办事的便捷与高效。

### 变“多次测”为“一次测” “多测合一”缩短建设项目测绘时间

多测合一,是指工程建设项目委托测绘中介机构一次性同步实施多项测绘作业,根据相关技术标准编制一套完整成果,收取一次测绘费用,实现一次测绘成果多家同时运用。

据悉,建设项目不同阶段涉及不同种类测绘业务,此前,项目业主委托不同单位实施测绘,存在测绘成果不能共享,工作效率低等情况。多测合一正是解决了这一痛点,提速增效为建设单位提供便利,减轻负担。这是我市住建局落实工程建设项目审批制度改革措施,优化营商环境的又一创新举措。

近几年来,市住建局帮助测绘机构提升多测合一服务能力,整合竣工测量、土地测绘、地下建筑面积测绘等内容,实现一家测绘机构开展多项业务测绘,引导测绘机构将测绘业务受理、测绘费用支付、测绘成果领取等事项全部整合到联合验收窗口,要求测绘单位在限期内提交成果,统一出具测绘报告,相关部门通过系统调用各自所需数据,真正实现从多次委托到一次委托、重复测绘到共享成果,各自把关到统一审核的转变,从而缩短建设工程总体测绘时间,提升效率。



### 变多头跑为不用跑 联合验收最快只需6个工作日

今年6月24日,瑞祥新区05-10、05-11、05-12公开出让地块房地产开发建设项目(润祥家园)完成竣工验收备案,该项目从6月17日申请验收到完成备案仅用时6个工作日。

据悉,建设项目竣工验收涉及多个部门,改革前,建设单位需要向住建、资规、环保、人防、水利等11个单位分别提出申请,逐个闯关,依次出具验收结果,再到市住建局办理竣工验收备案,办结时间平均需要60天以上。

去年,市住建局在政务服务中心设立联合验收受理窗口,实现统一平台、信息共享、联合验收、限时办结、统一收件目标,线上线下同步流转申请材料、联合通知、整改意见、复核意见等材料。建设单位则从原来的跑11个单位,转变为只需向联合验收受理窗口提交一套电子申报材料,即可办理所有专项验收事项。

另外,市住建局通过取消专项验收前置条件、合并验收事项、容缺受理验

收材料等方式,将专项验收由原来的11个事项缩减至5项,并使每一个专项验收都能独立开展或同步推进。同时,该局统一编制联合竣工验收申请表单,删减验收申请材料,申请材料从58份缩减至13份。

据了解,工程项目联合验收通过后,线上审批系统自动将该项目转入建设工程竣工验收备案和不动产登记环节,最快在2天内办理完成不动产登记。

## 光荣返乡 再创辉煌

### 我市举办2020年退役军人返乡欢迎仪式



能奉献、特别守纪律的军人作风,重整行装再出发,以奋发有为的精神状态,投身到家乡经济社会发展新舞台,为建设至美瑞安贡献力量。

退役军人代表王建瑞做表态发言。他表示,将会把对家乡的深厚感情转化为回归瑞安的执着追求,把军人秉持的血性本色转化为振兴瑞安的务实作风,积极投身家乡建设,在新岗位上再建新功。

在这次退役军人返乡欢迎仪式上,市退役军人事务局还邀请了相关人员为大家介绍了瑞安经济社会发展、退役军人创业就业环境等情况,邀请退役军人明星企业家陈其安、徐华中作退役军人创业之路主题演讲,讲述创业经历,分享成功经验。听完前辈们的事迹,在场退役军人备受鼓舞,掌声不断。退役军人纷纷表示受益匪浅,成功的创业经验和丰富充实的培训内容,有效地将大家投身地方建设的满腔热情,转化为明确的转型方向和务实的实践计划,激发投身家乡发展新动能。

最后,退役军人还参观了市城市规划展览馆和市退役军人荣誉馆,进一步了解瑞安发展变化。

此外,记者了解到,为了帮助军转干部迈好转业到地方工作的第一步,9月12日下午,市退役军人事务局组织了一次特殊的党风廉政建设专题会,邀请市纪委、市监委委员何允海,为33名转业军官、士官上了一堂生动的党风廉政教育课。转业军官、转业士官从军队转到地方工作后,工作环境和性质发生了根本性的改变。市退役军人事务局相关负责人表示,把警示教育列为转岗前培训的第一课,可以帮助军转干部迈好转岗第一步,为他们走向新岗位注入清风正气。以警示教育中的反面典型为戒,把心灵上的震撼运用于实际工作中,自觉筑牢廉洁从政的思想防线,敲响党风廉政的警钟。



本报讯(记者 林瑞蓉)昔日从军报国去,而今荣归谱新章。9月11日上午,我市举办2020年退役军人返乡欢迎仪式暨转岗前培训会,欢迎300多名退役军人返乡。副市长林增丰,市人武部和市退役军人事务局等有关部门、单位领导参加欢迎仪式。

## 影响环境的不文明行为



为贯彻落实《温州市文明行为促进条例》,进一步强化城市管理,提升城市文明形象,营造人人讲文明、处处见文明的浓厚氛围,不文明行为曝光台继续对全市范围内的不文明行为予以公开曝光。本期曝光主题:影响环境的不文明行为。(记者 潘虹)



9月7日,东山街道烟墩山公园,市民在健身器材上随意晾晒衣物。



9月10日,虹桥北路文化小区门口,垃圾未扔进垃圾桶。



9月10日,锦湖街道汇锦嘉园小区内小广告随意张贴。



9月10日,荻庄乡西屋村卫生室,就诊患者在公众场合赤膊。(素材来自执法单位报送、市民投稿)

## 身份牌 上墙 安全信息一目了然 南滨市场监管所 创新推出特种设备 亮牌 管理

本报讯(记者 苏盈盈 通讯员 吴雅雅)昨日,在瑞安市鸿盛印染有限公司的生产车间,一块新挂上的特种设备管理公示牌,引来不少人驻足观看。这块公示牌上列出的是该公司所有的特种设备,设备种类、数量、所处位置、检验时间等关乎安全生产的信息一应俱全。

特种设备管理公示牌是市市场监管局南滨所的创新之举,以落实企业主体责任为重点,进一步做实做细指导和监管工作,不断夯实辖区特种设备安全监管。

据了解,特种设备亮牌管理就是要求各特种设备使用单位在特种设备的登记、使用及维保中做好亮牌档案,在车间悬挂相应的身份牌,详细列明特种设备的种类、数量、编号、上次检验时间、到期检验时间、检验人员、操作人员持证情况、维保单位等基本信息的。

别小看这小小的公示牌,每天接受全体员工监督,对特种设备的安全监督有着大作用呢。该公司

相关负责人说,虽说企业已经建立专门的特种设备台账,并有专人管理,但通过公示的方式,可以让更多人参与监督,为安全生产再上一把平安锁。

南滨市场监管所负责人表示,实行特种设备亮牌管理后,一方面,执法人员能直观清晰地查看特种设备的情况,高效开展特种设备安全管理及隐患排查工作,另一方面,企业也能通过亮牌管理进行自查,时刻注意特种设备的到期检验时间及维保情况,有效避免了过期未检等安全隐患事件的发生。此外,公示牌上标明了特种设备可操作人员信息,可以督促专人持证操作,避免了无证作业的现象。

据悉,目前,南滨街道印染园区内已有35家企业实行特种设备亮牌上墙管理。下一步,该所将在辖区进一步推广该项举措,同时,不断优化工作举措,助力企业安全、健康发展。