

专班专策“上阵”，首家民宿投用并启动二期项目 曹村镇精心打造五大民宿集群

■记者 苏盈盈 通讯员 周律

寻一处静谧的山村，一家人或三五好友相聚一堂，呼吸新鲜空气，享受乡村美食，还可以聊天游泳唱歌玩乐……习惯了快节奏的城市生活，不少市民喜欢节假日到山区、郊区住上几天，让身心慢下来。

在曹村，市民不仅可以赏美景，还能享受惬意的桃源生活。该镇首家民宿——泽宿（原茂居别苑）启动试营业后，一直以颜值著称的“网红地”曹村除了让游客一路“玩下来”，还可以让大家“住下来”。据了解，近日该民宿启动了二期项目建设，投资约800万元，计划打造整栋出租的民宿经营模式。

民宿集群是我市中西部乡镇旅游发展的首要任务。今年，该镇以背水一战的决心，举全镇之力打造民宿集群，制定出台《曹村镇民宿产业发展“百日攻坚”专项行动》，实施东岙、南堡、南岙、碗窑、上都五大民宿集群打造，补齐曹村旅游发展短板，筑实富民强镇路。

民宿迎客，曹村游客有了落脚处

车子沿着水泥路开上一座小山丘，下车后从一条绿意盎然的幽径进入泽宿，大厅前是蓝色的泳池，池中放着不少游乐用品，坐在小院子的休闲椅上眺望远处的景色，视野开阔，心情也舒畅了。

“午休后去周边绕了一圈，在天井坪玩了水上项目，晚餐预约了民宿的烤全羊和农家菜。”一位从温州市区慕名而来的游客对此次曹村之行十分满意。他说，之前和朋友来曹村玩过，但没有住宿的地方，玩了一天又赶回去，挺辛苦，如今可以住在民宿，可以玩得更尽兴。

据了解，泽宿为曹村打造的首家民宿项目，于去年11月份启动，今年5月份开始试营业，占地面积3000多平方米，整体为地中海风格，13个房间的装修风格各异，如日式榻榻米、欧美工业风、漫威儿童房、Ins风等，让客人拥有独具一格的住宿体验。

“把生活慢下来，感受田园带来的幽静芳香。”泽宿“管家”林杰说，民宿和酒店不一样，除了品质，还要营造家一般的轻松感和舒适感，自该民宿启动装

修的大半年时间里，他就住在民宿，和设计师、装修团队不断探讨方案，更改细节。

目前，该民宿配备了泳池、桌游、唱K房、游戏间、高尔夫球打击练习场、室外烧烤场等设施，下一步还将引入VR游戏设备，打造适合秋冬季节的户外露营、特色烧烤等项目，让住客体验多形式的游乐方式。

据统计，自试营业以来，泽宿已接待餐饮、住宿游客上万人次，并根据客人的建议调整服务项目。“我们是曹村的第一家民宿，一定要保障品质，不能坏了‘网红地’的招牌。”林杰说，这个暑假民宿经济十分火爆，客人需提前一周预定，这几天趁着小淡季休整一番，迎

接即将到来的中秋、国庆长假。

近日，泽宿和南堡村里签订了3幢民房的流转协议，启动二期建设项目，目前正修复3幢民房外立面，内部装修方案还在设计中，总投资约800万元，完工后将打造整栋出租的民宿经营模式，游客可以约上几户家庭在农家小院住上一夜，一起煮饭烧菜、畅饮畅聊……

“曹村旅游产业发展和镇领导对民宿产业的重视给了我们启动二期项目的信心。”林杰说，为了扶持曹村民宿产业发展，在启动泽宿项目后，镇政府又上马停车场修建、道路拓宽、周边绿化景观工程建设等配套项目，镇领导经常上门指导，给予政策帮扶，让外地商人在曹村投资找到了娘家人的感觉。



东岙止堂田舍设计图



山隐民宿方案三效果图



泽宿民宿

全力攻坚，扶持民宿产业发展

建设泽宿是曹镇民宿产业发展的第一步。今年，该镇大力开展民宿项目招商引资，推出五大民宿集群，充分挖掘自然生态、乡村民俗、本土文化等特色资源，强化政策激励，逐步形成布局合理、规模适度、特色鲜明的民宿产业发展格局，为推进全域旅游建设提供强有力的新动能。

该镇副镇长洪万领说，发展民宿产业，让众多游客留下来，变一日游为多日游，这是推动曹村旅游产业迈上新台阶的关键一步。

近年来，曹村紧紧围绕“田园”文化“旅游”三大文章，以发展全域旅游为统领，打造了田园产业融合发展示范区、文化复兴带、红色教育体验带、山林栈道观光带等四条旅游精品线路，旅游产业增势强劲。去年，环天井坪研学项目成功摘牌省级研学基地，接待研学学生3万多人，招引落地东岙民宿、滑翔伞基地、房车露营等10个旅游项目，坪心岛实现“水、陆、空”三栖游玩，累计吸引游客400

万人次，带来旅游收益超3000万元。

为助推民宿产业发展，该镇制定出台《加快民宿产业发展的扶持政策暨“百日攻坚”行动方案》，实施民宿产业发展三年行动计划，力争3年内实现全镇民宿产业规模化发展。同时，成立曹镇民宿产业发展三年实施计划工作领导小组，组建工作专班，实行“一试点一专班”专项攻坚专班建设，针对具体闲置农房流转攻坚任务采取一事一议，按时拿下攻坚项目，促成项目落地，实现精品民宿和民宿集群在全镇范围遍地开花。

此外，为鼓励镇、村两级干部在攻坚一线担当作为，激发干事创业热情，该镇将把攻坚干部攻坚工作成效与年终绩效考核直接挂钩，明确了培育发展民宿特色村、村集体规模化流转等事项的扶持政策和奖励机制。

耕读曹村
RUI BAO

我市首次注销未持证送气工资格 市综合行政执法局铁腕整治燃气安全隐患

本报讯（通讯员 林鸣斯 记者 苏盈盈）燃气安全关系群众的生命财产安全。日前，市综合行政执法局飞云中队（以下简称“飞云执法中队”）严查瓶装燃气送气工未持证从事经营活动行为，依据《浙江省燃气管理条例》，责令当事人王某停止经营，没收违法所得，罚款5万元，并发函温州市燃气协会，注销其送气工资格。据悉，这是近年来我市首次注销送气工资格。

今年4月，一位环卫工提着一个锈迹斑斑但装满燃气的钢瓶到飞云执法中队举报，称一燃气经营点提供此类超期未检验的燃气钢瓶。接报后，该中队高度重视，即刻前往现场处置。在当事人拒绝谈话、不配合调查并藏匿重要证据线索的不利条件下，执法人员通过调取公安监控、走访周围住户、询问燃气站负责人、不定期突击检查等手段，获得了案件突破的关键证据。在确凿的证据面前，当事人

王某交代了向该环卫工销售超期未检验钢瓶的事实，并称该钢瓶是其私自持有的。在调查取证过程中，该中队陆续收到标有该经营点电话号码的超期钢瓶4个，用户称这些钢瓶均是从该燃气经营处购买。

经勘查，该经营点非法销售的这类钢瓶经过长期使用，瓶体的壁厚经腐蚀和磨损减薄，承压能力降低，一旦气温上升或钢瓶震动以及其他不可预见因素，极易发生泄漏和爆炸，犹如一个“定时炸弹”，严重威胁群众的生命财产安全。

市综合行政执法局提醒市民提高安全用气意识：

1.液化石油气钢瓶属特种设备，国家标准液化石油气钢瓶的使用年限为15年，每4年必须检验，在取得资质的钢瓶检验站经检验合格才能继续使用，检验站为被检合格的钢瓶打上检验钢印标识，市民可观察钢印标识的年份是否在4年有效期内。



2.钢瓶在烈日下曝晒，表面温度容易超过50℃的安全线，使钢瓶内的压力升高，当到达一定压力后可能发生危险，尤其是钢瓶刚充满气时更不能直接曝晒。

3.过期瓶、报废瓶、无码瓶等不合格气瓶存在严重安全隐患，市民如发现违规充装不合格气瓶的行为，请及时拨打投诉举报电话12345或12365向综合行政执法部门举报。

我市10个智能制造 试点示范项目通过验收

补贴力度为全省之最，最高项目补助1200万元

本报讯（记者 项颖）日前，我市第一批10个汽摩配和制鞋行业智能制造试点示范项目建成验收。这些项目不仅能为企业创造经济效益，也将为我市同行业企业提供智能化改造经验，推动行业发展。

2018年8月31日，市政府审议通过《瑞安市汽摩配和制鞋行业智能制造试点示范项目实施方案》，遴选了汽摩配和制鞋行业的22个项目作为试点示范项目。

日前，市经信局组织专家组，对我市浙江森森汽车零部件有限公司、温州瑞明工业股份有限公司（以下简称瑞明）、浙江环球滤清器有限公司等10家企业的智能制造试点示范项目进行验收，其中智能工厂2家、智能车间2家、智能生产线3家、智能工段3家。

瑞明汽车铝合金铸造智能工厂技术改造项目车间内，汽车铝合金配件生产线从原材料抓取到产品成型，生产全过程一气呵成，工人只需整理成品进程即可。与传统工艺相比，该项目人均效能提升136.97%，不

良品率下降66.67%，运营成本下降20%，能源效率提升39.26%。验收过程中，专家组先后走访了企业智能车间、生产线、工段，听取企业项目汇报，指出企业目前存在的不足。

“虽然全部通过验收，但依然有几家企业还存在部分‘瑕疵’需要整改，一个周期后，我们将邀请专家组进行二度考核，确定整改到位后发放剩余补助资金。”市经信局技术创新科相关负责人表示。

据悉，此次验收的10个项目将获得5600万元项目补助，其中智能工厂最高补助达1200万元，补贴力度创历史新高，是全省之最，大大减轻了企业在设备、软件方面的投资压力。

在项目建设前期，该10家企业已获得共1800万元预补助，剩余的3800万元将于今年下半年陆续发放。值得一提的是，今年10个项目还将参与智能制造示范项目评比，一旦入围，还可额外获得补助资金总额10%的奖励，最高达300万元。

巅峰对决

2020

“智汇温州”全球精英创新创业大赛

“云江杯”温州·瑞安智能制造创新创业大赛

暨中国·瑞安第二届创新创业大赛

总决赛

决赛时间 2020年9月21日-22日

决赛地点 瑞安日报电商文创园创E展厅（瑞安市集贤路255号）

联系电话 0577-58801121 58801125

扫码查看 比赛详情

扫码导航 直达现场

主办单位：中共温州市委 温州市人民政府

承办单位：中共温州市委组织部（市委人才办） 温州市科学技术局 中共瑞安市委 瑞安市人民政府

执行单位：中共瑞安市委组织部（市委人才办） 瑞安市科学技术局

策划单位：瑞安日报有限公司

支持单位：中共瑞安市委宣传部 中共瑞安市委统战部 瑞安市经济和信息化局 瑞安市财政局 瑞安市人力资源和社会保障局 瑞安市投资促进服务中心 瑞安安阳中心城区开发建设中心 瑞安市总工会 共青团瑞安委员会 瑞安市妇女联合会 瑞安市科学技术协会 瑞安市归国华侨联合会 瑞安塘下新区开发建设管理委员会（瑞安“万丰千亿”新兴产业平台建设办公室） 瑞安滨海新区开发建设管理委员会 瑞安江南新区开发建设管理委员会 浙江省瑞安经济开发区管理委员会 浙江省瑞安中学 瑞安市融媒体中心 瑞安市科技企业孵化器