

地段、户型、规划各有所长 瑞祥新区三大纯新盘亮相



扫一扫看图文

■记者 彭丽明

“金九”进入第三周，楼市热度也在持续升温，显著的一个表现是纯新盘纷纷揭开“面纱”，加入这场“赛跑”，楼市活跃度大大提升。其中，下半年备受关注的瑞祥新区三大主力“新盘”已经全部亮相。近日，记者走访了位于吾悦广场的三家项目临时展点，围绕楼盘的地段、规划、户型等做了全方位PK，快来看看哪家新盘更合你的意吧！

三盛汝悦祥瑞

项目位置:瑞祥大道与罗阳大道交汇处,杨家桥小区北面
地块详情:今年4月26日,由三盛地产以封顶楼面价14967.5元/平方米+1600平方米配建面积竞得
占地面积:27.575亩(出让面积约15.648亩)
建筑面积:约5.4万平方米
小区规划:由7栋规划25—26层的高层住宅组成,其中3栋为政府代建的安置房,4栋为商品房,容积率为2.94
主力户型:约120—140平方米
项目动态:项目户型图已有,正式展厅计划11月初开放

楼盘点评

该项目是今年瑞祥新区首宗成功出让的地块,同时也是三盛地产首入瑞安之作。

三盛地产是大型产业投资集团——三盛集团旗下四大业务版块之一。目前,三盛地产是中国房地产46强,布局香港、北京、上海等40多座城市打造有120多个项目,房企实力毋庸置疑。“汝悦系”是三盛旗下的高端产品线,将携三盛豪宅DNA,为瑞安翻开人居新篇章。

该项目与吾悦广场直线距离不过250米,地段位置佳。同时,小区内将秉承人文交融理念,规划“五进八景”低密花园社区,打造超1500平方米中庭阳光大草坪。另有约200平方米儿童乐园,约350米健身跑道以及开放式泛会所等。项目自带的“伯恩物业”,系国家一级资质物业,中国物业服务企业TOP29。



石榴春江云庐



项目位置:瑞祥新区执中路以东,民公路以北,紧邻华鸿中央原墅
地块详情:今年6月1日,由石榴置业以封顶楼面价14980元/平方米+3400平方米配建面积竞得
占地面积:22.36亩
建筑面积:5万多平方米
小区规划:规划有4栋叠墅,5栋高层住宅,容积率2.6
主力户型:高层约109—135平方米;叠墅约170—183平方米
项目动态:计划在9月下旬正式展厅开放

楼盘点评

石榴春江云庐是今年瑞祥新区拿地楼面价最高的项目,因此开发商针对该楼盘的规划走高端豪宅路线。

石榴地产是一家来自北京的国内大型房企,截至2019年底,累计开发面积近5000万平方米。从院子系、府系、湾系,到如今的第四代产品春江系,石榴地产旨在为不同阶层的人打造独具特色的居所,实现造好房子的目标。

作为石榴地产在瑞安开发的第二个楼盘,春江云庐坐落于瑞祥新区核心区,距离瑞祥实验学校,瑞祥第一幼儿园不足400米;同时,项目周边高端住宅小区林立,且这里多以叠墅、联排别墅为主,高端气质不言而喻。

项目占地面积虽不大,但容积率只有2.6,规划的4栋叠墅、5栋高层,前后无遮挡地一字排开,阳光能肆意地在每一户的窗户外挥洒,自然风能畅快地贯穿。

璞悦ONE

项目位置:瑞祥新区瑞祥大道以北,安阳路以西,景衡路以东,与三盛汝悦祥瑞相邻
地块详情:今年6月30日,由荣安地产以楼面价13913.4元/平方米竞得
占地面积:51.16亩(出让面积约49.28亩)
建筑面积:约8.8万平方米
小区规划:规划为12栋17—18层的小高层住宅,容积率2.6
主力户型:约100—140平方米
项目动态:9月初吾悦广场临时展点开放,目前正在开展“9月YUE+助农”公益互动

楼盘点评

璞悦ONE是这三个项目中,小区规模最大的楼盘。项目虽由荣安地产摘地,但实际上背后还站着国鸿、三盛、大发三家房企,是一个由4家公司联合开发的项目。其中,国鸿和大发是温州本土房企,三盛和荣安分别是来自福建、宁波的著名房企。

从楼盘位置来看,它与三盛汝悦祥瑞仅一路之隔,但是体量却是后者的两倍,而其清一色的小高层规划,在瑞祥新区一众楼盘里也比较少见,小高层相对来说,得房率高一些。

另外,该项目西侧与万松山相邻,出可近距离享受安阳、吾悦商圈的便利,退可以尽享大自然的拥抱。“左手繁华,右手静谧”,宜居性可见一斑。

需要提醒的是,该项目包含原福利院职工宿舍拆迁安置房,代建住宅面积约有3260平方米,合计28套。



招聘

WE WANT YOU

梦想加息 未来可期 瑞安农行秋季招聘只剩最后9天!

近日,中国农业银行浙江省分行秋季校园招聘正式开启。作为连续七年获得支持地方经济发展业绩考核一等奖的地方国有银行,瑞安农行今年扩大了新员工校招人数,毕业生及家长朋友们一起来看看吧!

心有所信 方能远行

中国农业银行为青年员工提供双通道晋升机制与“青年英才”计划,大力培养青年干部,助力实现“C位”出道的梦想!工作满两年的优秀员工可参加青年英才选拔,其中全日制硕士研究生及以上学历,工作满一年即可参加。

多元岗位 一展所长

主要为培养和储备业务运营、私人银行、公司金融、专项融资、综合营销、金融科技、财务会计、风险控制、法律合规等专业型和管理型人才。入职后先立足基层进行培养和发展,主要从事运营支持、客户服务、信贷业务、理财业务等工作,初期目标岗位为柜面经理、大堂经理、客户经理等。

招聘对象 职等你来

(一)境内外高校2020年、2021年全日制大学本科及以上学历应届毕业生。

1.境内院校毕业生应能够在2020年1月

1日至2021年7月31日间毕业,取得毕业证、学位证和就业报到证;

2.境外院校毕业生应为2020年1月1日至2021年7月31日间毕业(以国家教育部学历学位认证的学位获得时间为准),并能够获得国家教育部学历学位认证。

(二)遵纪守法,诚实守信,品行端正,无不良记录。

(三)具备良好的综合素质,身心健康,具有较强的学习能力、沟通能力、敬业精神和团队协作精神。

具体要求 应聘方式

(一)工作地点为瑞安市。

(二)专业不限,以金融、经济、会计、科技、法律、统计及各类理工科专业等为主。

报名方式:访问中国农业银行招聘网站(<http://career.abchina.com>)进行在线注册与投报。

报名截止时间:2020年9月25日(周五)24:00

咨询电话:0577-65613080



要贷款 找农行

“贷”您顺利复工!

月息低至 **3.17厘** | 年利率低至 **3.8%**
3月31日前有效

房抵e贷(个人贷款)

线上一键申请,按月还息,最长期限10年,贷款金额可达1000万元,免评估费。浙江、上海房产均可抵押。

网捷贷(个人贷款)

用于消费、纯信用,掌银一键申请,实时到账,贷款金额最高可达30万元,随借随还。

抵押e贷(公司贷款)

小微企业专用,在线申请,额度最高1000万元,浙江、上海房产均可抵押,免评估费,额度内随借随还、自助可循环,额度有效期10年。



扫描二维码 了解详情



扫描二维码下载 掌上银行APP

