

塘下三新盘齐入市

9月新增供应商品房936套



9月迈入下旬,瑞安楼市也迎来一波开盘小高峰,其中塘下镇表现尤为抢眼。截至9月21日,该板块已相继领出三张预售证,共计为市场新增供应商品房936套,住宅、商铺分别为846套和90套。此次入市的三个新盘,分布在塘下三个不同板块,既有塘下中心区绝佳地段的优质新盘,也有位于塘下老城片区的高性价比新盘,总之这个“金九银十”,塘下楼市劲头十足,购房者的选择大大增加……

金地金城广场

项目位置:塘下中心区中心路以北,塘下东路以西,紧邻温莎国际公寓
开盘时间:9月19日二期加推
开盘均价:二期住宅备案毛坯均价为20999元/平方米,折后毛坯均价为20655元/平方米。
供应详情:1号楼、3号楼共计住宅152套、商业69套
占地面积:27.256亩
建筑面积:约6.35万方
小区规划:小区规划为4栋高层住宅,还规划有4万平方米小型商业综合体,容积率2.87
主力户型:住宅面积约141—160平方米;商铺面积约25—487平方米
楼盘介绍:
金地金城广场是金地置业入驻塘下中心区的第三个项目,也是塘下中心区今年以来推出的惟一纯新盘,地段位置佳。南面一路之隔是塘下镇中心小学,另外周边还有中心大公馆、翡翠花园、温莎国际公馆、香缇花园等成熟住宅片区。
项目首期开盘181套住宅创下了当天去化约95%的佳绩。此次二期加推主要带来的是面向改善类客户的大户型产品,主推户型为143平方米、160平方米。
根据备案价显示,住宅1号楼均为143平方米户型,最低起价仅1.3万多元/平方米,西边间全部2.1万元/平方米以内;3号楼作为金城广场的核心楼栋,位于中心路首排,前后无遮挡,最低起价仅1.9万多元/平方米。
另外,该小区一大特点是自带约4万方商业综合体,其中临街商铺折后价格在2.5万—3万元/平方米左右。最大的亮点当属三楼的商铺,折后均价约在1.5万—1.6万元/平方米左右,比住宅还要便宜。



石榴春江锦庐

项目位置:塘下陈宅村,凤绣路以南、电信路以东,交易路以北,沿河路以西
开盘时间:9月12日
开盘均价:商品房折前毛坯均价18999元/平方米,普惠折扣9.35折,折后均价约为17764元/平方米
供应详情:推出1、3、5、7、8、9、10、11幢,共计住宅349套
占地面积:32.27亩
建筑面积:约5万方
小区规划:小区规划为8栋高层纯住宅,容积率仅2.3
主力户型:约120—140平方米
楼盘介绍:
石榴春江锦庐位于塘下陈宅村,东临一线塘河,距离塘下中心区全民健身公园直线距离也不过1.8公里。项目所在区域,目前被塘下镇政府规划为“塘河新城”板块,涉及面积约8.5平方公里(12768.6亩),是塘下又一个宜居板块。
该项目周边有塘下国际商业广场,以及正在建设的一座塘下星级菜场和总投资1.7亿元的塘下镇人民医院。另外,项目周边还有塘下多所名校,教育配套齐全。
石榴春江锦庐作为融合“生态美学、空间美学、生活美学”的三美社区,提倡“20厘米宽阔计划”,即窗户、阳台、客厅开间尺度都增加了20厘米,让阳光更好地照到每个房间里。
此外,石榴地产也不吝投入,采用五维景观、卯榫工艺等品牌精品工艺,筑造8栋现代风格高层建筑。小区园林以“一环两轴六景”打造,一个健身环形跑道,两条横纵交错景观轴,分布有戏水池、林荫大道、阳光大草坪、健身运动场所等全龄活动空间。



中交中梁塘河上品

项目位置:塘下“南大门”板块,东接塘下大道,西、南至康欣路,北至康欣花园
开盘时间:9月22日
开盘均价:一期住宅备案毛坯均价为17619元/平方米,折后毛坯均价为16684元/平方米
供应详情:首开推出12号、14号、15号、16号、17号楼合计366套,其中住宅345套,商业21套。
占地面积:85.33亩(出让面积约65.83亩)
建筑面积:约15万方
小区规划:小区规划了12栋高层、1栋洋房,共1150套
主力户型:约97—139平方米
楼盘介绍:
中交中梁塘河上品是近年来塘下罕见的“高端大盘”。项目总占地约80亩、总建筑面积约20万方(含地下),小区规模、体量在一众新盘中排第一。
该项目由“央字头”房企中交地产和中梁地产联合打造,对宜居细节的把控已深入到小区的方方面面。比如,项目占地约5.3万方,却留出约4万方的空间来规划景观,小区内设置了两条园区健康塑胶跑道,把健康融入生活,另还有水庭花园、邻里会客厅、儿童戏水区、羽毛球场、老年人健身区等极富生活趣味与人性关怀的社区配套。
此外,该项目开盘价格在这三个新盘中最具吸引力。项目虽然不在塘下中心区,但经塘下大道、塘梅路,塘下中心区与南大门板块的距离被缩短到一、两首歌的时间。



(彭丽明)

寄身翰墨 乐享书香

瑞安农行员工书法培训班开班啦!

“书法是一门抒发情感的艺术,我们所学的中文书法既包括其本身的技法,又包含丰富的美学理论,比如如何表现‘神’、‘气’、‘骨’……”近日,来自瑞安市总工会的书法老师陈玲玲为农行员工书法培训班的学员们讲解书法知识并指导他们进行基础练习。
自8月份开班以来,瑞安农行员工书法培训班已顺利完成5节公开课,吸引了40余名农行员工报名参加。“写毛笔字很有趣,练人心气,急了快了就会写不好,必须集中注意力,静下心来才行。”学员戴威说道,“练习书法不仅可以写一手好字,更能修身养性,对工作生活都有很大的帮助。”
为了使学员们得到更专业的指导,拥有更舒适的学习环境,瑞安农行综合管理部副经理周小洁主动联系瑞安市总工会,邀请经验丰富的书法老师,并为学员们准备了笔、墨、纸、砚等学习用具。“尽管大部分学员书法基础薄弱甚至是零基础,但他



们在课堂练习中,个个全神贯注,认真临摹,让我们感受到了银行人的另一面。”周小洁说。
“胸藏文墨怀若谷,腹有诗书气自华。”从端正坐姿、握笔姿势到书法用笔法则,陈玲玲老师都做了认真的讲解,并亲自示范。课间,老师还带领学员们一同欣赏名家大师的书法作品,并对其笔法、线条、结构等方面进行说明,学员们受益匪浅。

“书法艺术植根于中国传统文化土壤,是中华民族的文化瑰宝,闪耀着历代文人墨客的智慧光芒。”学员潘晓聪感叹道。
瑞安农行工会主席余列东表示,“一直以来,农行积极组织开办各式各样的兴趣小组,鼓励员工发展业余爱好,帮助员工缓解工作压力,致力于打造健康、和谐、向上的企业文化。”(通讯员 林一翔)

“假蚂蚁”骗钱

“蚂蚁金服”没有APP

今年因受新冠肺炎疫情影响,不少人面对资金紧缺、周转困难的困境选择申请贷款,但向银行申请贷款需要严格的审核、审批手续,骗子便利用人们急用钱的心理,大肆行骗。不仅如此,不法分子还套用各大虚假APP进行诈骗。
日前,受害人使用手机浏览网页时通过弹窗下载了一个名为“蚂蚁金服”的APP,其通过实名登记贷款了3万元,但客服称其卡号错误需充值激活。结果,不但贷款没有发放,自己充值的19000元也要不回来了。
针对这一情况,支付宝官方微博发消息称,“没有叫‘蚂蚁金服’的APP,请大家擦亮小眼睛,小心上当。”
据了解,这样的诈骗陷阱不在少数。还有不法分子抓住了部分人对APP不熟悉,急于网上借贷而不多加辨别,发布了如“京东白条”“建发”“云信钱包”等虚假APP。不法分子通过账户冻结、银行卡号输入错误等借口诱骗受害人转账汇款。

瑞安农行相关工作人员提醒广大市民:网络借贷需要认准正规平台,凡是需要提前交钱才能贷款的,都是骗局;请不要轻信短信或网络平台上的陌生链接,要在手机里的应用商城进行搜索验证;如下载到可疑APP,可到官网咨询或者拨打客服电话进行核实。(通讯员 季磊磊)



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
温州分行

要贷款 找农行

“贷”您顺利复工!

温州加油

年利率
低至3.8%

月息
低至3.17厘

房抵e贷(个人贷款)

线上一键申请,按月还息,最长期限10年,贷款金额可达1000万元,免评估费。浙江、上海房产均可抵押。

抵押e贷(公司贷款)

小微企业专用,在线申请,额度最高1000万元,浙江、上海房产均可抵押,免评估费,额度内随借随还、自助可循环,额度有效期10年。

网捷贷(个人贷款)

用于消费、纯信用,掌银一键申请,实时到账,贷款金额最高可达30万元,随借随还。



扫描二维码
了解详情



扫描下载
掌上银行APP