

莘塍街道前埠老工业点改造项目：
万松东路上的“痛点”消失了

■记者 钱枫枫

万松东路是我市的城市主干道，景观优美，高楼林立。然而道路沿线的前埠老工业点存在大量违法建筑，这既是城市地标下的一团“阴影”，也是交通主干道上必须修复的“痛点”。莘塍街道前埠老工业点改造项目现状如何，近日，记者来到现场一探究竟。

【项目进展】
今年4月完成净地出让

昨日，记者在前埠老工业点改造项目现场看到，该地块已被围墙围住，里面打桩机隆隆作响。
前埠老工业点位于东一路以东、万松东路以南区块，占地110亩，建于2004年，原有“低小散”企业100多家，以包装加工、机械生产、制鞋等为主。由于建设时间早，许多企业产能落后，存在不少安全隐患。同时，该团块涉及违建16万平方米，严重影响城市形象，制约城市未来发展。为了让莘塍整体环境再上新台阶，拆改提升势在必行。
该团块拆改工作启动以来，莘塍街道和市府办、滨海新区、综合行政执法、资规、住建等部门以及前埠村合心合力，克难攻坚。今年1月，矗立于该地块的三姓祠堂被拆除，遗留难题得到彻底解决。今年4月，该团块完成净地出

【干部表态】
步步为营，化解难题

让，万松东路上的“痛点”消失，为我市城市东进贡献了莘塍力量。
一开始，前埠老工业点拆违面临几个难题：该团块违建厂房体量较大，村“两委”成员、全体党员和村民代表的思想需高度统一；企业主多、利益诉求各异，对待拆违的认识程度也各不相同，做思想工作十分棘手；时间紧、任务重，为顺利推进拆违，达成一鼓作气声势，莘塍街道拟定时间节点，务求2个月内拆除团块内所有违建，政策处理时间紧迫；违建厂房数量多、层数高，大部分是三四层楼，加上建筑物之间还穿插着高压线路，更是加大了拆违难度。
对此，莘塍街道以点带面，步步为营，化解难题。
专班运作，形成合力。街道党工委

【民生福利】
幸福宜居模样值得期待

多次专题研究，先后召开3次动员及推进会，组建攻坚狮团，逐步统一村“两委”、党员、村民代表和市场主体的思想认识。
挂图作战，节点倒逼。该街道以时间节点倒逼拆违进程，提前全面排摸、标号建档。
分期分批，逐步推进。该街道分6个批次梯次推进，政策处理、腾空清运、依法拆除同步进行，通过先易后难，依法分期分批拆除。
销号拆除，违建清零。以“销号处理”的方式，对违建点位做好分类标记，对已拆的上图标号，做到拆一处、销一处，仅用两个月时间，顺利完成前埠老工业点110亩团块16万平方米违法建筑“清零”。
莘塍街道相关负责人介绍，最后拆除的祠堂是团块拆违的较大难题。莘塍街道将其作为团块拆改攻坚的重点，实现党建引领，发挥支部作用，发动党员干部，开展政策宣传，还通过乡贤等各方人士做思想工作，妥善解决祠堂安置选址工作，最终实现了和谐拆迁。

【项目进展】
今年4月完成净地出让

昨日，记者在前埠老工业点改造项目现场看到，该地块已被围墙围住，里面打桩机隆隆作响。
前埠老工业点位于东一路以东、万松东路以南区块，占地110亩，建于2004年，原有“低小散”企业100多家，以包装加工、机械生产、制鞋等为主。由于建设时间早，许多企业产能落后，存在不少安全隐患。同时，该团块涉及违建16万平方米，严重影响城市形象，制约城市未来发展。为了让莘塍整体环境再上新台阶，拆改提升势在必行。
该团块拆改工作启动以来，莘塍街道和市府办、滨海新区、综合行政执法、资规、住建等部门以及前埠村合心合力，克难攻坚。今年1月，矗立于该地块的三姓祠堂被拆除，遗留难题得到彻底解决。今年4月，该团块完成净地出

【干部表态】
步步为营，化解难题

让，万松东路上的“痛点”消失，为我市城市东进贡献了莘塍力量。
一开始，前埠老工业点拆违面临几个难题：该团块违建厂房体量较大，村“两委”成员、全体党员和村民代表的思想需高度统一；企业主多、利益诉求各异，对待拆违的认识程度也各不相同，做思想工作十分棘手；时间紧、任务重，为顺利推进拆违，达成一鼓作气声势，莘塍街道拟定时间节点，务求2个月内拆除团块内所有违建，政策处理时间紧迫；违建厂房数量多、层数高，大部分是三四层楼，加上建筑物之间还穿插着高压线路，更是加大了拆违难度。
对此，莘塍街道以点带面，步步为营，化解难题。
专班运作，形成合力。街道党工委

【民生福利】
幸福宜居模样值得期待

多次专题研究，先后召开3次动员及推进会，组建攻坚狮团，逐步统一村“两委”、党员、村民代表和市场主体的思想认识。
挂图作战，节点倒逼。该街道以时间节点倒逼拆违进程，提前全面排摸、标号建档。
分期分批，逐步推进。该街道分6个批次梯次推进，政策处理、腾空清运、依法拆除同步进行，通过先易后难，依法分期分批拆除。
销号拆除，违建清零。以“销号处理”的方式，对违建点位做好分类标记，对已拆的上图标号，做到拆一处、销一处，仅用两个月时间，顺利完成前埠老工业点110亩团块16万平方米违法建筑“清零”。
莘塍街道相关负责人介绍，最后拆除的祠堂是团块拆违的较大难题。莘塍街道将其作为团块拆改攻坚的重点，实现党建引领，发挥支部作用，发动党员干部，开展政策宣传，还通过乡贤等各方人士做思想工作，妥善解决祠堂安置选址工作，最终实现了和谐拆迁。

国庆黄金周精品民宿一房难求
我市民宿经济点燃乡村振兴“薪火”

本报讯(记者 夏盈瑜 通讯员 潘昭瑾) 国庆黄金周将至，市民小陈安排了本地游，原因是好多同事对本地精品民宿评价颇高。有人推荐她去住芳庄的云上居，“玩亚洲第一漂、看造纸术，诗意的民宿在青山翠竹间”，有人说马屿圣井的左舍、北麓的鹿海心踪不错……
今年以来，我市精品民宿、民宿村(群)发展“热潮”点燃乡村振兴“薪火”。市民的朋友圈常被芳庄云上居、高楼归园溪上、马屿圣井左舍、北麓鹿海心踪等新建成的一批精品民宿“占领”，这些民宿，或有书可读，或有天然泳池可领略，或与大海融为一体，与以往“一个房间两张床”的简单农家乐房间截然不同，“小而美”“小而特”“小而精”，受到市民好评。节假日更是一房难求，今年国庆黄金周全部满员预定，不少游客都是提前数十天预定。
我市旅游资源丰富，西部山清水秀、中部水田阡陌、东部临江海，拥有国家4A级景区景区寨寮溪等8个国家3A级以上旅游景区。但民宿起步晚，发展与旅游资源不匹配，消费者对优质民宿期盼值很高。
“以前和朋友去芳庄玩，没有好的民宿，总是来去匆匆。”来芳庄云上居小住的市民曾女士说，这两年，芳庄的漂流等旅游项目发展起来了，精品民宿、民宿集群也紧锣密鼓上马，这些都留住了游客的脚步。入住民宿的经常是一家子或是一群朋友，相约在民宿开派对、聚餐、游泳，“即便哪里都不去，在民宿里也能玩一两天”。
“我们的目标是，通过三年时间，重点培育10个以上各具特色的民宿特色村(群)。”市文广旅体局资源开发科科长王英武说，去年以来，我市推行精品民宿建设，取得良好成效。今年5月24日，我市重磅发布浙江省最优惠民宿扶持政策《瑞安市支持民宿产业发展新政策十条》。新政中，“每个民宿特色村(群)可获500万元专项资金”“单家民宿最高178.5万元奖励资金”“100万元贴息贷款”……扶持力度之大，前所未有。当天，我市11个乡镇(街道)民宿特色村(群)面向全球招商，成功签约13个民宿项目，推动我市民宿从单点式向集群模式发展。
为推动我市特色民宿村(群)落地，各乡镇(街道)成立攻坚专班，以社区为单位成立“驻村组+党员干部+乡贤”政策处理协调组，制定“五个一”等工作机制，项目选址、房屋流转、招商引资、项目开工等各个环节都得以顺利推进，第一批民宿特色村(群)于7月18日举行集中开工仪式。“举办开工仪式的9个项目，目前已完成房屋流转，房屋整体设计和内饰设计，预计进展最快的特色民宿村(群)将于明年四五月份建成。”王英武说。
据了解，我市还推进“云江悠境”“陶泉福地”精品带建设，寨寮湖景区建设工程、湖岭天然温泉小镇一期工程等4个专项国债旅游项目，已经到位专项国债资金2.4亿元。“边建民宿群边拓建景区，在服务、场景和活动上做多更多文章。”相关负责人表示，我市将加快民宿集聚区和精品线建设，形成后发优势，合心合力走出一条民宿产业高质量发展的“瑞安路径”。

【项目进展】
今年4月完成净地出让

昨日，记者在前埠老工业点改造项目现场看到，该地块已被围墙围住，里面打桩机隆隆作响。
前埠老工业点位于东一路以东、万松东路以南区块，占地110亩，建于2004年，原有“低小散”企业100多家，以包装加工、机械生产、制鞋等为主。由于建设时间早，许多企业产能落后，存在不少安全隐患。同时，该团块涉及违建16万平方米，严重影响城市形象，制约城市未来发展。为了让莘塍整体环境再上新台阶，拆改提升势在必行。
该团块拆改工作启动以来，莘塍街道和市府办、滨海新区、综合行政执法、资规、住建等部门以及前埠村合心合力，克难攻坚。今年1月，矗立于该地块的三姓祠堂被拆除，遗留难题得到彻底解决。今年4月，该团块完成净地出

【干部表态】
步步为营，化解难题

让，万松东路上的“痛点”消失，为我市城市东进贡献了莘塍力量。
一开始，前埠老工业点拆违面临几个难题：该团块违建厂房体量较大，村“两委”成员、全体党员和村民代表的思想需高度统一；企业主多、利益诉求各异，对待拆违的认识程度也各不相同，做思想工作十分棘手；时间紧、任务重，为顺利推进拆违，达成一鼓作气声势，莘塍街道拟定时间节点，务求2个月内拆除团块内所有违建，政策处理时间紧迫；违建厂房数量多、层数高，大部分是三四层楼，加上建筑物之间还穿插着高压线路，更是加大了拆违难度。
对此，莘塍街道以点带面，步步为营，化解难题。
专班运作，形成合力。街道党工委

【民生福利】
幸福宜居模样值得期待

多次专题研究，先后召开3次动员及推进会，组建攻坚狮团，逐步统一村“两委”、党员、村民代表和市场主体的思想认识。
挂图作战，节点倒逼。该街道以时间节点倒逼拆违进程，提前全面排摸、标号建档。
分期分批，逐步推进。该街道分6个批次梯次推进，政策处理、腾空清运、依法拆除同步进行，通过先易后难，依法分期分批拆除。
销号拆除，违建清零。以“销号处理”的方式，对违建点位做好分类标记，对已拆的上图标号，做到拆一处、销一处，仅用两个月时间，顺利完成前埠老工业点110亩团块16万平方米违法建筑“清零”。
莘塍街道相关负责人介绍，最后拆除的祠堂是团块拆违的较大难题。莘塍街道将其作为团块拆改攻坚的重点，实现党建引领，发挥支部作用，发动党员干部，开展政策宣传，还通过乡贤等各方人士做思想工作，妥善解决祠堂安置选址工作，最终实现了和谐拆迁。

昨日秋分，海水稻田说丰年

本报讯(浙江日报记者 王一川 张亦盈 记者 夏盈瑜)昨日秋分，我们迎来第三个“中国农民丰收节”。走进位于瑞安经济开发区丁山二期的浙江沿海袁隆平海水稻示范基地，一片稻田绵延千米，微风吹过，绿浪翻滚。
然而一年前，这里却仍是一片重度盐碱地，含盐量最高达到千分之十二，是普通土地的十倍左右，普通农作物几乎无法生存。示范基地负责人陈秀炜说道：“就像是淡水鱼到了海里，适应不了。”
短短一年时间，滩涂如何变良田？陈秀炜站在田埂上，抬脚踩了踩地面，笑着说：“秘密就在脚下。”
去年5月，陈秀炜所在的浙江瑞海生物科技有限公司与袁隆平院士科研团队取得合作，借助“四维改良法”技术，在示范基地的500亩稻田里铺设了暗管，借着水的

【项目进展】
今年4月完成净地出让

昨日，记者在前埠老工业点改造项目现场看到，该地块已被围墙围住，里面打桩机隆隆作响。
前埠老工业点位于东一路以东、万松东路以南区块，占地110亩，建于2004年，原有“低小散”企业100多家，以包装加工、机械生产、制鞋等为主。由于建设时间早，许多企业产能落后，存在不少安全隐患。同时，该团块涉及违建16万平方米，严重影响城市形象，制约城市未来发展。为了让莘塍整体环境再上新台阶，拆改提升势在必行。
该团块拆改工作启动以来，莘塍街道和市府办、滨海新区、综合行政执法、资规、住建等部门以及前埠村合心合力，克难攻坚。今年1月，矗立于该地块的三姓祠堂被拆除，遗留难题得到彻底解决。今年4月，该团块完成净地出

【干部表态】
步步为营，化解难题

让，万松东路上的“痛点”消失，为我市城市东进贡献了莘塍力量。
一开始，前埠老工业点拆违面临几个难题：该团块违建厂房体量较大，村“两委”成员、全体党员和村民代表的思想需高度统一；企业主多、利益诉求各异，对待拆违的认识程度也各不相同，做思想工作十分棘手；时间紧、任务重，为顺利推进拆违，达成一鼓作气声势，莘塍街道拟定时间节点，务求2个月内拆除团块内所有违建，政策处理时间紧迫；违建厂房数量多、层数高，大部分是三四层楼，加上建筑物之间还穿插着高压线路，更是加大了拆违难度。
对此，莘塍街道以点带面，步步为营，化解难题。
专班运作，形成合力。街道党工委

【民生福利】
幸福宜居模样值得期待

多次专题研究，先后召开3次动员及推进会，组建攻坚狮团，逐步统一村“两委”、党员、村民代表和市场主体的思想认识。
挂图作战，节点倒逼。该街道以时间节点倒逼拆违进程，提前全面排摸、标号建档。
分期分批，逐步推进。该街道分6个批次梯次推进，政策处理、腾空清运、依法拆除同步进行，通过先易后难，依法分期分批拆除。
销号拆除，违建清零。以“销号处理”的方式，对违建点位做好分类标记，对已拆的上图标号，做到拆一处、销一处，仅用两个月时间，顺利完成前埠老工业点110亩团块16万平方米违法建筑“清零”。
莘塍街道相关负责人介绍，最后拆除的祠堂是团块拆违的较大难题。莘塍街道将其作为团块拆改攻坚的重点，实现党建引领，发挥支部作用，发动党员干部，开展政策宣传，还通过乡贤等各方人士做思想工作，妥善解决祠堂安置选址工作，最终实现了和谐拆迁。

瑞安农商银行
RUAN RURAL COMMERCIAL BANK

复工贷

做产品实打实 与企业心贴心

放款足额 手续便捷 价格便宜

抵押率高达100%
年利率低至3.85%
单户额度高达3000万元

申贷热线 4008057702

中国银行
BANK OF CHINA

BEIJING 2022
Olympic Games

北京2022年冬奥会官方合作伙伴

建行慧兜圈新型POS
生意平台生活好伙伴

咨询电话:65815052

中国工商银行
ICBC

工行 颐易贷 个人房贷 经营贷

一降再降

年利率低至3.8%

相当于月利率3.17%

疫情特供 助力复工

详情可咨询工行各网点,咨询电话: 65655777

锋线快印
FENGXIAN KUAIPRINT

您的数码印刷专家
瑞安一站式广告制作中心

0577-66888081

瑞安市塘河北路177-180号

打开支付宝扫码,参与投票吧!

本版责编 李群 编辑 林翔翔

我市举行第二季“汉藏一家亲”迎国庆活动

本报讯(通讯员 付晓芬 记者 陈希林)近日,“红色记忆·凝心聚力”暨第二季“汉藏一家亲”迎国庆主题活动举行,来自社会各界的爱心人士与在瑞学习、工作的四川省阿坝县同胞欢聚一堂,共迎国庆节和中秋节。该活动由市委统战部、市发展和改革委员会和市民族宗教事务局联合主办,市社联会等单位承办。

活动现场,老知青叶松讲述了他上山下乡时的艰苦岁月和奋斗精神,来自隆山知青纪念馆的老知青们还为在瑞就读的四川阿坝县学生,每人送上1000元的助学金;市社联会爱心人士为阿坝学生、务工人员送上了冬衣羽绒服、课外书籍、中秋月饼等。

在“汉藏一家亲”联欢活动中,阿坝在瑞务工人员扎西东周演唱的一首《吉祥的哈达》,将现场的气氛推向高潮。不善言辞的他,希望用歌声表达自己的感激之情。

据悉,去年9月20日,第一季“汉藏一家亲”举行,短短一年的时间让瑞安与阿坝更加亲密。市社联会凝聚会内各方力量,在阿坝先后开展了急救三级师资人才培训,搭建了阿坝农副产品品牌建设和跨区域供销合作平台,推出了“旅游+扶贫”融合发展,带领净土阿坝走进瑞安农博会。两个月前,“天瑞地安·云上阿坝”正式起航了。

当天下午,在瑞阿坝县青年学生参观了话桑楼和知青纪念馆,重温了红色历史记忆,接受了红色文化教育。

“幸福城市，我为瑞安打五星”一等奖幸运儿诞生

本报讯(记者 张洵煜)昨日10时许,新居民朱菊容和李界雄夫妻俩来到市融媒体中心兑奖。拿到一等奖奖品华为P40手机后,他俩开心地攥在手里,十分激动。

来自四川的朱菊容和李界雄已在瑞安工作20多年,现在锦湖街道的一家私企上班。9月21日晚,夫妻俩看到了“瑞安发布”公众号上的“幸福城市,我为瑞安打五星”抽奖活动。“当时也没想着能抽中大奖,就是觉得能为瑞安打五星也挺好的。”朱菊容脸上露出朴实的笑容。

“瑞安就业环境很不错,我俩想一直在这里干到退休!”李界雄说。

今年,温州市(地级市)及瑞安市(县级市、区)均入围“2020中国最具幸福感城市”候选名单。2020年“中国最具幸福感城市”调查推选活动目前正在进行中,期待更多市民为瑞安打五星,并抽中大奖!

今年, 瑞安市入围
“2020中国最具幸福感城市” 候选名单!

幸福城市
我为瑞安打五星
快来为瑞安投票助力,赢取大礼吧!

丰厚奖品等你来拿
图片仅供参考, 奖品以实物为准, 奖品持续更新中

一等奖 华为手机 共2部	二等奖 小牛电动车 共10辆
三等奖 小礼品	参与奖 2-100元话费
参与奖 电影票	

打开支付宝扫码,参与投票吧!