

瑞安市住建局深化工程建设项目审批制度改革系列报道(四)

审批有速度 服务有温度
市住建局内外兼修提升服务效能

■记者 苏梦璐 通讯员 吴澈 王子杰

良好的审批服务是软实力,也是核心竞争力。近年来,市住房和城乡建设局(以下简称“市住建局”)以审批服务窗口为桥梁,打通“服务企业发展、服务项目建设”的“最后一纳米”,全力助推建设项目快批早建。



住建审批窗口工作人员指导建设单位负责人办理城市基础设施配套费

降本减负添活力
今年已减免城市基础设施配套费近亿元

城市基础设施配套费是为筹集城市市政公用基础设施建设资金所收取的费用,按建设项目的建筑面积计征。据悉,为降低企业负担,针对工业企业投资的新建项目城市基础设施配套费,市住建局在原征基础上给予减半征收;小微园建设项目则可以免缴城市基础设施配套费。

浙江厨工酿造的新建生产线投资项目是此项政策的受益项目之一,共减免征收城市基础设施配套费55万元。“此次减免城市基础设施配套费,体现了政府对我们企业的关怀。”该公司相关负责人表示,减免的城市基础设施配套费

为企业减轻了资金周转的压力。

今年,我市共有65个建设项目享受减半征收政策,减征量达4373.34万元,共有17个建设项目享受免缴政策,免缴量达3322.3万元。

针对工业企业以外的其他企业投资项目,市住建局也出台了相应的优惠政策,城市基础设施配套费按现行收费标准的70%征收。今年,我市共有28个建设项目享受到该项政策,减征量达1733.6万元。

此外,市住建局积极缩小工程建设项目强制监理范围。除6类房屋建筑工程和5类市政基础设施工程外,不再要

求强制监理,有条件的建设单位在配备满足项目管理需要的工程技术人员后可采用自管模式。

日前,市金高定鞋厂年产50万双注塑鞋建设项目监理采取自管模式,由建设单位直接明确一位有资质的管理技术人员,严格按照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件,对建设项目工程质量、进度、造价进行控制,履行建设工程安全生产管理职责及质量验收相关职责,无需另外聘请监理单位,自管模式为该企业节约成本20多万元。今年,我市已有30个建设项目选择自管模式,切实降低了企业建设成本,获得好评。

政策迭代提效率
帮助建设项目早日建成投用

3月25日,浙江佳安燃气安全科技有限公司年产燃气安全阀15万只生产项目在线提交了施工图审查豁免承诺书及相关资料后,立即申请并办理完成了施工许可证。程序精简的背后,得益于市住建局推出的施工图自审备案制,免去了施工图审查环节,让我市建设项目审批跑出前所未有的新速度。

“2018年,我们建立了施工图审查豁免清单,对小型企业投资项目、简易低风险建设项目实行施工图自审备案制,不再强制开展施工图审查。”市住建局审批工作人员说,“在设计单位自审合格、签署承诺书后,建设单位即可将全套施工图纸及相关材料上传至审查系统备案,审批窗口开展形式审查,通过后即可办理建筑工程施工许可,施工图审查合格书不再作为办理施工许可的前置条件。”

对仍需施工图审查的建设项目,市住建局创新审查办法,使桩基和主体工程可分阶段开展施工图审查,除桩基外的其他部分施工图则在桩基施工期间完成审查。此项举措,工程项

目施工图审查至少提速10天以上。

今年,突如其来的疫情就像一块“试金石”,既考验企业的抗压内功,更能折射政府部门的服务效能。3月份,市时代激光应用设备有限公司负责人翁青荣拿到了“一般企业投资工业项目‘先投用后验收’通知书”。这是我市首个拿到该通知书的工业项目。据悉,该项目计划年初办理联合竣工验收手续,但因疫情延期。对此,在确保质量和消防安全的前提下,市住建局为该项目办理了“工业项目先投用后验收”手续,签订限期补办竣工验收和安全责任承诺书,帮助企业把耽误的“春光”抢回来。

另外,疫情期间,针对医疗卫生、防疫管理、隔离观察、防控物资生产等疫情防控需要实施的建设项目,市住建局实行审批“承诺制”。在工程设计符合相关规范、质量安全措施落实到位的前提下,项目负责人向市住建局提交承诺书后,可先行开工建设,后期再补办有关手续。

助企解困显担当
提前服务企业化解难题

日前,我市一家培训机构计划装修某一场所作为培训地点,便前往市住建局审批窗口咨询消防设计相关问题。对此,市住建局工作人员立即开展现场踏勘,告知业主该场所需增设疏散楼梯方可满足防火设计规范要求。考虑到现实原因,该培训机构最终取消了装修计划。

“在业主申请办理装修施工许可、临时改变房屋功能审批、消防设计等事项时,我们会先开展现场踏勘,将有关问题第一时间反馈给他们,避免他们因不了解政策和技术规范而造成不必要的损失。”市住建局相关负责人表示。

9月22日,市丁山三期北区智造园园区道路工程申请当天就拿到了建设工程规划许可证。市住建局免去了办理流程中10个工作日的公示,为项目早日开工“加足马力”。

据了解,为确保我市重点建设工程项目能按预定时间节点完成任务,市住建局对照重点建设项目清单开展审批“清零”攻坚行动,帮助建设单位逐一梳理全流程各项申请材料,一次性告知建设单位开展“承诺制”审批、施工图审查等方面工作流程,并细心指导网上审批流程,帮助建设项目尽快办结各项审批手续。

精细治理为生命护航
——塘下镇道路交通事故大幅下降的背后

■记者 陈丹丹 通讯员 郑悦慧

2019年,塘下镇道路交通事故四项指数全面下降,其中亡人事故起数及死亡人数同比分别下降41.7%、40%;2020年1至7月,该镇道路交通亡人事故起数及死亡人数同比分别下降55.6%、60%……

道路交通事故亡人事故起数及死亡人数的连续下降,意味着更多的生命免遭意外。这背后,是市公安局交警大队塘下中队依托党政联动、部门协同、精细治理及全方位防控,为生命护航。



交警部门严查严治交通违法行为

向科技借警力
交通秩序一路向好

良好的交通秩序并非一蹴而就,而是需要日积月累,筑牢安全有效的基础屏障。如何确保交通秩序持续向好?交警塘下中队的做法是:向科技要警力,加强预防研判。

在交通基础设施不断完善的情况下,该中队充分发挥科技支撑作用,建设智慧交通系统、青少年交通安全体验中心、数字勤务指挥室,推动塘下镇政府落实资金,对全镇已建的交通信号灯进行改造升级,增设电子警察抓拍系统、变道压线、违停抓拍及交通诱导屏,为交通安全和秩序良好提供了有力的科技支撑。

违反“禁止停车”标志、标线的行为,予以罚款100元、记3分……目前,塘下已建成塘川街、朝阳路、中心路、广场路等4条违停记分严管示范街,实行违停电子抓拍“全天候”管理。

同时,该镇打造集实时道路视频巡查、违法行为抓拍和执法监督等功能于一体的塘下交管“最亮双眼”,通过启用电子警察自动抓拍系统,目前每日交通违法非现场采集量接近1000起,闯红灯、乱变道等交通违法行为及引发的交通事故明显减少。

严查严治
向重点交通违法说“不”

如果说道路隐患是静态隐患,那么严重交通违法则是动态隐患,是引发交通事故的重要风险点,通过重点交通违法的严查严治,减少“动态隐患”,是遏制交通事故的重要抓手。

事实充分证明,交警上路越勤、管理效率越高、查处力度越大,事故防控效果就更好。“我们加班加点,利用午休、周末时间加强日常巡查力度,只为从源头上预防事故发生。”交警塘下中队相关负责人表示,为进一步加大对辖区道路隐患排查和交通安全设施的巡查力度,该中队根据实际划分国道组、集镇组、塘梅组三个辖区,明确重点管理路段,落实每个辖区块责任至分管领导、责任民警及若干协警,全面排查重点车辆,严格把控“源头”关。

“四小车”交通违法是引发交通事故的重要源头,历来是交警部门严管严治的重点,2019年来,该中队联合派出所、综合行政执法等单位开展常态严管、联合执法,共查处各类交通违法行为16.3万起,其中“四小车”交通违法行为行为3.7万起,同比上升75%。

对燃油助力车实行“逢车必扣”;对电动二轮、三轮车非法载人的采取行政拘留……一系列严管措施的实施,有效提升“以打促防”的防控效果,去年该镇电动三轮车亡人事故实现“零发案”。

机制引领 部门协同作战立整立改

塘下镇道路里程数约129公里,机动车保有量达15.5万辆,且年均增速10%以上,电瓶车数量庞大,曾被列为温州交通事故防控重点区域。

一个个血淋淋的案例,一个个鲜活生命的离开,让人心痛的同时,也推动塘下镇党委政府下大决心,对道路隐患、交通安全设施予以大治理、大提升。

在全市建立重大道路隐患治理

“三长会商”机制的基础上,交警塘下中队牵头建立起具有地方特色的道路隐患快速治理机制,即塘下镇政府专门组建微信工作群,交警队员发现隐患拍照上传、镇领导指挥协调、职能部门对接、养护施工单位落实,推动政府尽快落实道路基础设施修缮和维护,快速排除道路安全隐患。

依托该机制,该镇公安交警、交通运输、财政、综合执法等部门力量拧成

了一股绳,协同作战,精准发力,针对一般隐患在微信群里当场讨论定调,立整立改,快速治理;针对重点隐患则采取书面报告移交镇政府,提请落实资金和部门予以整改,并锁定整改责任单位。

此外,发生伤亡交通事故,镇主要领导干部必须到场,通报分析道路隐患风险……党政重视、机制引领,发挥出事故防控立竿见影的乘数效应。

大手笔投入 完善交通安全设施

南北走向并连接高速路口的塘下镇罗山大道(罗梅线)是该镇的交通大动脉,也一度是那些因交通事故而受到伤害的家庭不愿回首的伤心地。

2019年,交警塘下中队向镇政府递交隐患治理意见,争取镇政府落实资金200万元,提升改造该路段交通安全设施,整治道路隐患。除修复破损路面、修剪道路两侧绿植外,该中队还在罗山大道(塘下大道双桥路口至陈畚村路口)约6公里的路段上加装

隔离护栏,有效限制交通违法行为,隐患治理成效显著,2019年,罗山大道(罗梅线)塘下段亡人事故零发生。

罗山大道(罗梅线)只是塘下镇大手笔治理道路隐患的缩影。2019年,该镇共投入隐患治理专项资金500万元,整改各类隐患点130处,增设隔离护栏2200米,封闭未经审批擅自开口3处,有效消除公路开口过多而形成的安全隐患。

夜间行车常因视线差引发交通

事故,为此,交警塘下中队对全镇道路照明情况开展大排查,对无照明或夜间照明不足的龙华路、新川路等路段,列出清单书面报告镇政府批示落实,相关职能部门制订完善路灯照明方案,快速启动整改,提升夜间行车安全视线。2019年,该镇启动“亮灯工程”,共计投入1500万元专项资金用于全镇道路照明设施建设,夜间亡人事故起数及死亡人数同比均下降42.9%。

后记:

交通事故防控不是毕其功于一役的事,交通事故“减量控大”任重道远。在全市交警众志成城、穷尽方法落实交通事故防控措施下,我市亡人交通事故起数及亡人数取得了逐年下降的良好势头。

塘下镇隐患治理助力事故防控的成功经验,时刻提示道路隐患治理需要党委政府的重视,需要部门协同共治,需要顺畅的治理机制,依靠每一个细节的完善、每一个漏洞的堵塞,一点一滴地积累,才能实现交通事故“减量控大”的防控目标。

