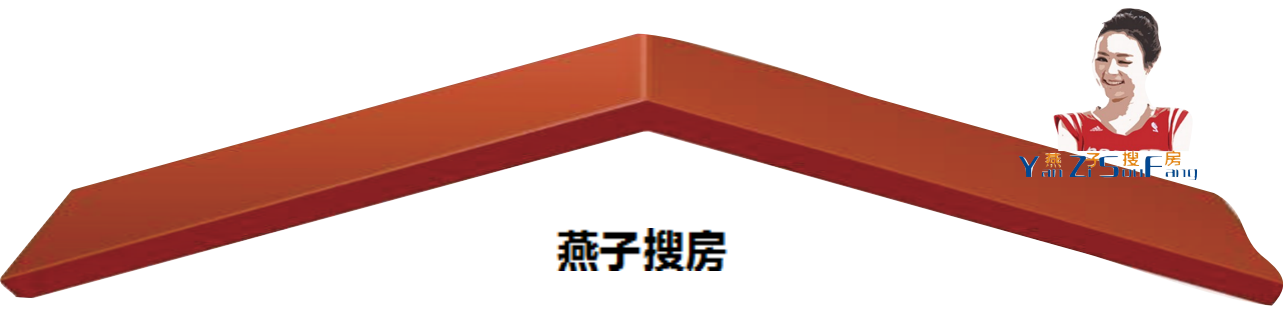


燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目，我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售，关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线：66888080即可免费登记房源。

出售

姜先生有一套岭下小区1楼的房源出售，国有出让、双证齐全。房子面积37平方米，简单装修，总价65万元。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。若诚心购买，价格可再议。

钟女士有一套大桥新村3楼的房源出售，国有出让、双证齐全。房子坐北朝南，采光优良，面积83平方米，三房两厅一卫，简单装修，总价140万元。施教区为滨江小学和滨江中学。

袁女士有一套天瑞香水美寓的毛坯新房出售，国有出让、双证齐全。该房源位于24楼，面积90.25平方米，总价160万元，施教区为东山小学和东山中学。

项女士有一套老城区景江新村的房源出售，楼层在6楼，国有出让、双证齐全。房子面积74平方米，重新装修过，单价14000元/平方米，施教区为滨江小学、滨江中学。下图为房源照片。

江先生有一套望江新村5楼的房子出售，国有出让、双证齐全。房子面积100平方米，三房两厅一卫，简单装修，总价150万元。施教区为滨江小学和滨江中学。

王女士要出售隆山东路97弄5楼的房源，国有出让、双证齐全。该套房是顶楼，楼顶有露天阳台以及一个约20平方米的棚房，房产证面积87平方米，三房两厅一卫两个阳台，精装修，实际使用面积约有120平方米。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学，总价175万元。

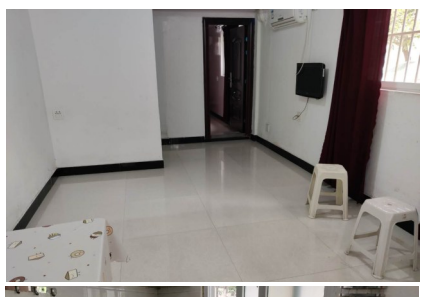
廖女士出售锦湖街道清波花苑的一套房，国有划拨、双证齐全。房子面积156.06平方米，四房两厅两卫，精致装修，总价153万元。施教区为红旗实验小学和玉海实验中学。

胡先生出售一套集云佳园2楼电梯房，国有出让、双证齐全。房子面积161平方米，东边间，毛坯，单价17500元/平方米，施教区为集云实验学校。

张女士有一套飞云鸿锦豪庭的房源出售，国有出让、双证齐全。房子位于13楼，面积111平方米，毛坯新房，可做3个房间，单价11500元/平方米。该房源位置在小区中间，周边安静，家门口就是江南实验学校，读书方便。若诚心购买，价格可再议。

出租

陈女士要出租一套清荷小区4幢1楼的房源，东边间，面积约50平方米，一室一厅一卫，家电齐全，可以拎包入住，年租金16500元。下图为房源照片。



如何参与“燕子搜房”栏目

①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台，直接在后台发送信息；

②拨打热线电话：0577-66888080进行登记；

如通过审核，我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登，机会不容错过噢。

[置业讲堂]

有买房打算的一定要看 这些情况可以退房

好不容易买了房子，任谁都不愿意自己的房子出问题被迫选择退房。但是现实是无奈的，时不时就会遇到令人失望的开发商。为了维护我们的权益，退房是上好的选择，那么在哪些情况下，我们可以要求开发商退房呢？

房屋面积出现偏差

在验房时发现开发商交付的房子，其建筑面积或套内面积与合同约定的面积误差绝对值超过3%，根据法律规定，购房人有权解除房屋买卖合同并要求开发商赔偿。

延期交房

超过合同约定时间未能交付新房，在购房人催告后仍未在合理期限内交房的情况下，购房人就有权解除买房合同，并要求开发商赔偿。

房屋主体质量不合格

若出卖人交付的房屋有质量问题且影响到购房人正常居住使用的，则购房人有权解除合同，例如：购房人买了房子，房屋内不断漏水、渗水、墙体裂缝，导致购房人无法正常居住使用的，购房人就有权解除房屋买卖合同并可要求开发商赔偿。

房产证不能按期办理

购房人在购买房屋后，没有在法律规定和合同约定的期限内取得房产证，且期满后超过一年，仍因为开发商或者出卖人的原因没有取得房产证的，购房者有权解除合同。

购房者未能办理银行贷款

若是不可归责于买卖双方当事人的原因而无法办理银行按揭贷款的，则买受人有权解除房屋买卖合同。因此项原因退房，开发商没有过错的不必承担赔偿责任。

一房多卖或房屋已抵押

若开发商存在一房多卖的现象，例如：购房人签订了买卖合同后，开发商又将此房屋出售给第三人，则购房人就有权利解除合同。另外，购房者如果发现自己的房子又被开发商偷偷抵押给其他银行，这种情况下购房人有权利以此为由而解除房屋买卖合同。

开发商没有销售资格

一般商品房买卖合同中都会约定，若出卖人没有在约定的期限内取得该商品房所在楼栋权属证明的，也可以成为购房者退房的理由。

退房来维护购房者的权益是不得已而为之手段，而且在要求退房时，购房者和卖方签订的房屋买卖合同十分重要，是保障自身权益的重要凭据，所以合同的签订一定要十分细致和注意。

快速落地“双保”应急融资业务

瑞安农行助力中小企业平稳运转

“对我们来说，今年是最难的一年，国外疫情反复，出口受限，上半年下游箱包企业几乎全部停工停产，资金运转压力一下子就上来了。”仙降一家纸箱生产企业负责人表示。疫情发生以来，仙降各行各业都受到不同程度的影响，以海外市场为主的箱包企业更是遭受严重打击。

“我们的纸箱主要供给仙降街道的胶鞋和箱包企业，下半年下游企业的订单开始恢复，如果全面接单复工，那么员工工资、原材料采购、仓储备货的资金投入就成了问题。”该纸箱生产企业负责人感叹道，“没有多余的担保物，想再找银行可就难喽。”

农行瑞安支行在开展企业定期走访工作时，了解到该企业因受疫情影响而产生的流动资金缺口成为了其开展复工复产的首要难题，便以“双保”应急融资业务进行快速对接。“我们第一时间联系了该企业主要负责人，并主动提出以“双保”应急融资机制向企业提供信贷支持。”农行瑞安仙降支行客户经理蔡庆信说，“在银担双方的主动对接和企业的积极配合之下，由温州市融资担保有限公司提供担保，向企业发放应急融资贷款300万元，担保费率优惠至0.8%，有效缓解了企业当前的资金压力。”

今年以来，为解决中小微企业融资难、融资贵、少担保、缺抵押等难题，农行瑞安支行坚持推行减费让利，加速推进数字化转型，在创新线上信贷产品之外，积极建立并快速落实“双保”应急融资机制，引入政策性融资担保公司，切实拓宽企业融资渠道，为“保就业”、“保主体”贡献金融力量。

（通讯员 林一翔）

五大行下调外币存款利率

9月26日，交通银行在官网发布关于调整境内部分外币小额存款利率的通告。通告称，根据中国人民银行《关于下调金融机构人民币贷款和存款基准利率并进一步推进利率市场化改革的通知》（银发〔2015〕143号）规定，“金融机构小额外币存款（300万美元以下）利率由金融机构根据商业原则自主确定”，交通银行决定自9月26日起下调境内部分外币小额存款利率。本月，工、农、中、建四大行也都下调了外币小额存款利率。

最早行动的中行9月15日就执行了最新的外币存款利率，随后，农行在9月18日跟进，建行在9月22日、工行在9月25日也进行了调整。

央行数据显示，今年8月末，我国外币存款余额8195亿美元，同比增长12.1%。当月外币存款增加258亿美元，同比多增401亿美元。

各家大行本次下调的币种包括美元、英镑、欧元、日元、港币、加拿大元、澳大利亚元的存款利率，瑞士法郎和新加坡元的利率保持不变。调整后，工行、建行、农行、中行和交通银行的美元、英镑、欧元、港币等外币存款利率保持一致。

值得注意的是，从绝对水平看，外币存款利率基本“聊胜于无”。这些不同品种的外币利率中，最高的是一年期和二年期的美元及港币利率，能达到0.35%，其余利率大多不超过0.1%。日元、欧元和瑞士法郎的利率最低，各期限都为0.0001%，几乎为零。银行人士建议，如果手头外币余额超过2000美元，建议购买外币理财产品，收益比存款高得多。

央行发布的2020年第二季度货币政策执行报告显示，受发达经济体货币政策持续宽松影响，外币存贷款利率有所下降。

今年6月，活期、3个月以内大额美元存款加权平均利率分别为0.20%和0.75%，分别较3月下降0.01个和0.68个百分点；3个月以内、3个月（含）-6个月美元贷款加权平均利率分别为1.57%和1.47%，分别较3月下降0.62个和0.45个百分点。

（据《中国青年报》）

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
温州分行

要贷款 找农行

温州加油

“贷”您顺利复工！

年利率低至3.8%
月息低至3.17厘

房抵e贷(个人贷款)
线上一键申请，按月还息，最长期限10年，贷款金额可达1000万元，免评估费。浙江、上海房产均可抵押。

抵押e贷（公司贷款）
小微企业专用，在线申请，额度最高1000万元，浙江、上海房产均可抵押，免评估费，额度内随借随还、自助可循环，额度有效期10年。

网捷贷（个人贷款）
用于消费、纯信用，掌银一键申请，实时到账，贷款金额最高可达30万元，随借随还。

扫描二维码了解详情
扫描下载掌上银行APP

社址：浙江省瑞安市安阳新区安福路30号 邮编：325299 电话：（0577）总编办：65816333 发行部：65836178 广告部：65917777 广告发布登记证：3303812017001B 全年订价：258元 印刷：温州浙报文化有限公司