

市住建局全面开展住建领域行业乱象整治

基本杜绝装修时强买强卖及霸王搬运现象

记者 陈丹丹 通讯员 胡晓茹

深入乡镇(街道)和村居(社区)摸排涉黑涉恶线索、聚焦突出问题整治行业乱点乱象、建章立制健全行业综合治理长效机制。全市扫黑除恶专项斗争开展以来,市住房和城乡建设局突出工程建设、物业服务、房地产市场等重点领域,履行主管职责,强化日常监管,将扫黑除恶专项斗争与行业治乱有机结合,坚决铲除黑恶势力滋生土壤,交上了一份合格的行业清源成绩单。

摸排涉黑涉恶线索 铁腕整治行业乱象

住建领域民生性强、社会关注度高,涉及利益群体多,是扫黑除恶专项斗争重点行业领域之一。

开展扫黑除恶专项斗争,要与业务工作深度融合,以专项斗争促住建领域市场秩序全面净化,彻底封堵行业监管漏洞。据市住建局相关负责人介绍,自扫黑除恶专项斗争开展以来,该局牢固树立“一盘棋”思想,研究解决工程建设、物业服务、房地产市场等领域中遇到的困难和问题,完善情况相互通报、线索发现移交、信息及时反馈、监管漏洞整改以及部门联合执法等工作机制,形成上下联动、齐抓共管的良好格局。

结合住建领域点多面广的行业特点,该局将线索摸排核查作为扫黑除恶专项斗争的突破口和着力点,确保发现及时、核查准确。为拓展线索收集渠道,该局组织工作人员深入全市各乡镇(街道)和村居(社区),全面排查582个在建工程、287个物管小区、43家房地产企业和13家房产中介,制定发放涉黑涉恶线索摸排表,深入了解建筑垃圾清运、建筑市场、建筑施工、房地产市场、农村危房改造等重点领域涉黑涉恶及违法违规行业乱象情况。

同时,要求全市所有房屋建筑工地、物管小区、售楼处、房产中介张贴扫

黑除恶联合通告、宣传标语、公开信、公告牌等,设立涉黑涉恶线索举报箱和24小时线索举报电话,对实名举报的线索限时核查反馈,做到件件有回音、事事有落实。

为了深挖线索,我们深入建筑工地、物业小区等场所明察暗访,通过与施工人员、小区保安等人进行谈话,收集涉黑涉恶线索,效果显著。相关负责人表示,在深挖彻查下,多条住建领域涉黑涉恶线索浮出水面,上报的关于我市某地村民分包老人公寓项目的线索,经公安机关侦查处置后已刑事立案。



工作人员深入一线开展涉黑涉恶线索摸排

创新全链条监管模式 实现重点领域机制常态化

建筑工程、房地产和物业管理是黑恶势力极力介入获取非法利益的重点领域,也是容易滋生黑恶势力违法犯罪行为的重点行业。为此,市住建局发挥牵头协调作用,印发实施《瑞安市住建局系统扫黑除恶专项斗争整改工作方案》,建立健全各类规章制度,督促严格落实监管责任,健全联防联控联治机制。

关注民生诉求,让小区更安居。2019年4月以来,该局将小区霸王搬运问题治理作为重点工作来抓,印发实施《瑞安市物管小区装修、搬运管理办法》,多措并举,做到源头预防、重点整治,逐步形成物管小区扫黑除恶专项斗争工作机制。

据介绍,该《办法》积极发挥业委会(业主)、物业公司、装修搬运公司各方主体作用,深入推进行业规范、一线宣传、线索征集等工作,赋予业主自主选择权,确保其自主选择的装饰装修工程人员、搬运人员和材料及时进场,

物业服务企业不得以任何理由与方式加以阻挠,并要求进入物管小区提供装饰装修、材料搬运等服务的企业明码标价,严禁强买强卖。

同时,规范装修搬运服务企业信息管理,物业服务企业要对服务企业造册登记,建立人员名册,发放准入证件。

这样一来,全市各物管小区装修时基本杜绝了砂石、水泥等强买强卖及霸王搬运的现象,物业公司对业主自行选择的装修公司、砂石销售、搬运队进入小区不再有设置障碍的情况。

建立健全长效机制 铲除黑恶势力滋生土壤

扫黑除恶专项斗争并非一打了之,而是要建立健全长效机制,彻底铲除黑恶势力滋生土壤。

两年多来,市住建局紧紧围绕“长效常治、建章立制”目标,按照“有黑扫黑、有恶除恶、有乱治乱”和“谁主管、谁负责”的原则,把扫黑除恶专项斗争与加强行业综合治理、完善制度机制结合起来,修订完善长效管控机制,确保涉黑涉恶问题及行业乱象得到根治。

2019年,该局启动企业信用等级动态化管理,根据《浙江省物业服务企业信用信息管理办法》,对物业公司履行物业服务合同、遵守行业自律性规范等信息进行评价和上报认定,构建起以信用为核心的物业服务市场监管体系,着力整治物业行业乱象。

信用分级认定让物业公司服务有了对照标准,推动物业服务行业制度创新、服务创新。相关负责人表示,通过加强引导物业公司规范发展,我市各小区更加宜居了,群众幸福

感大大提升。

此外,该局印发实施《瑞安市住建系统扫黑除恶专项斗争相关工作机制》《瑞安市住房城乡建设系统扫黑除恶专项斗争行业乱象集中整治专项行动方案》《瑞安市住房城乡建设领域扫黑除恶专项斗争深化整改和长效治理工作方案》等,聚焦建筑市场、建筑施工、房地产市场、物业、房屋征收、农村危房改造等领域长期存在的痛点难点堵点,严格落实行业监管责任,强化管控措施,切实解决住建行业重点领域顽症痼疾,杜绝“打而又生”现象。

当前,三年为期的扫黑除恶专项斗争即将收官,行业整治是今年专项斗争的“重头戏”。下步,该局将着力强化监管环境综合治理,建设环境健康发展、社会环境全面知晓“三项举措”,党委挂帅、支部牵头、党员冲锋为扫黑除恶提供核心保障,铸就坚强堡垒,多渠道开展学习宣讲、下工地、进物管小区宣传活动,营造“全民知晓 全民参与”的社会氛围。

扫黑除恶攻坚时

RUI BAO

中小企业不再等 贷

市供电公司实现首笔 网融链 落地

本报讯(记者 陈成成 通讯员 薛舒婷)谢谢你们!这次网融链业务及时化解了我们融资的燃眉之急!日前,国网瑞安市供电公司财务部为二级供应商杭州电缆股份有限公司办理了网融链放贷业务,涉及金额97万元。据悉,这是瑞安首笔通过国家电网网融链实现的融资放贷。

今年,新冠疫情对中小企业造成较大冲击。随着疫情防控形势好转,用金融科技破解中小企业融资难、融资贵的任务十分紧迫。为了更好地解决中小企业的难题,彰显责任央企形象,帮助国网公司供应商通过应收账款进行融资,国家电网公司基于区块链搭建供应链金融服务,推出网融链。供电公司与金融机构建立合作关系,利用区块链不可篡改、公开透明、可溯源的特点,降低风控成本,并

将供应链中沉淀的应收账款转化为高效、安全的线上化数字凭证,数字凭证可在商圈内转让,或转让给商圈内的金融机构进行融资,供电公司以自身优质信用背书,为整个供应链特别是中小微企业在线快速获得优质金融服务和低息贷款,解决企业融资难、融资贵问题。

杭州电缆股份有限公司涉及原材料主要为铜、铝等,账期短、金额大,与各合作公司应收账款的操作流程普遍在3个月左右,资金缺口一直是公司的心头大事。国庆长假前期,企业为保障订单及时生产,需要提前备好生产需要的原材料,通过网融链获得的低息贷款缓解了这部分资金压力。网融链解决了资金链问题,获得了原本享受不到的优惠利率,这下子我们可以放手大胆干了。该公司负

责人表示。

急企业所急,想企业所想。为了促成首笔瑞安地区网融链业务的顺利完成,国网瑞安市供电公司联合一级供应商温州华电实业有限公司,协同各业务部门,提前做好网融链的前期准备,积极筹备流程试运行,以自身信用背书,签订《应收账款转让登记协议》后,获取数字凭证,随后向一级供应商转让应收账款数字凭证,一级供应商立刻将数字凭证转让给杭州电缆股份有限公司。通过网融链,杭州电缆股份有限公司直接向合作银行融资,无需等待款项按层级到账。

下一步,国网瑞安市供电公司将进一步拓展商圈,推动网融链产品的普及和应用,降低中小企业的融资杠杆,积极解决中小企业融资难题,助力企业复工复产。



市供电公司工作人员与一级供应商签约数字凭证

讲文明 树新风 公益广告

全民健身

生命不息·运动不止

