

金九 新房网签 936 套

6 个新盘领出预售证，新增住宅供应1757 套

936套,今年瑞安 金九 新房成交量同比上升12.7% 楼市迎来全年最热闹的销售黄金期。

经过七、八月份的酝酿期后,房企积极加入推盘阵营,9月共计6个新盘领出预售证,为全市新增商品房供应1864套。10月又有两个纯新盘入市,引发一波购房热潮。

据估计,今年我市新房供应量将再创新高,金九银十可以说是年末供应大潮的前奏,四季度后半期还将有更多纯新盘入市,购房者可选择的机会众多。



6 个新盘入市 新增住宅供应1757 套

9月共有6个新盘领出预售证,为全市新增供应商品房合计1864套,供应面积达24.3万平方米,其中,住宅供应1757套,供应面积约23.2万平方米。

这6个新盘分布在塘下、经济开发区、瑞祥新区、飞云。9月,塘下有3个楼盘集中入市,供应915套商品房,占了该月过半的供应量,因此竞争也尤为激烈。从开盘结果来看,塘下各板块间的去化分异逐步加大。石榴春江锦庐位于塘下陈宅村,该项目领衔9月率先

开盘,当日销售去化率不足10%;位于塘下中心区的金地金城广场二期加推,目前住宅去化率约为63%;另一个中交中梁塘河上品366套房去化率约50%。

镇街另一个供应板块则是飞云街道。从去年一直火到现在的金茂悦,在9月29日迎来了项目的收官之战,共推出剩余的276套住宅和17套商铺,目前商铺已全部售罄,住宅去化率也近80%。

主城区方面领出预售证的楼盘不

多。9月20日,作为今年经济开发区唯一新盘,华鸿大发新希望江境1265首开,推出321套住宅,包含叠墅和小高层。小高层毛坯均价约21980元/平方米,装修标准2200元/平方米,受到众多购房者青睐。相对地,万科星汇里三期加推314套住宅,但去化依旧不温不火。

总体来看,随着供应量的加大以及市场环境的变化,即便是 金九 这样的楼市销售旺季,瑞安也难再有 日光盘 。

新房网签 936 套 金茂悦再夺销冠

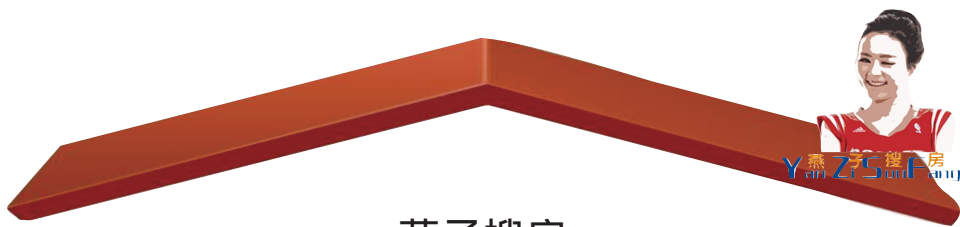
据温州房地产信息网数据统计显示,9月全市新房成交936套,成交面积281434.54平方米,成交量同比上升12.7%,其中住宅859套,成交面积109388.14平方米。

与今年各月新房成交行情相比,9月成交量位列第四位。金茂悦以175套的佳绩摘得9月新房销售榜冠

军。紧随其后的是中交中梁塘河上品,金地金城广场、华鸿大发新希望1265,成交量分别为139套、120套、101套。

而从成交区域看,9月销量最高的当属塘下片区,总成交房源352套,其次是飞云和经济开发区,分别成交181套、140套。

9月成交的除了新盘外,不少在售尾盘也取得不错的销量。据滨海新区一位案场置业顾问介绍,9月以来楼市相对更活跃一些,到案场了解楼盘的购房者增加了不少。恒大多个新盘,如观澜庭、瑋睿澜庭等项目近期推出少量特价房吸引客户,新房销量稳步增长中。(彭丽明)



燕子找房

燕子找房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售,关注 瑞安日报微地产 微信公众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。

出售

贾女士要出售的房源位于天祥小区,国有出让、双证齐全。房子在6楼,东边间,采光优良,面积130.26平方米,简单装修,有三个房间,一个书房两个卫生间,居住十分舒适。施教区为安阳实验小学和安阳实验中学,总价240万元,若诚心购买,价格可再议。下图为房源照片。



蔡女士有一套滨江中心小区的房源出售,国有出让、双证齐全。该房源位于1楼,二楼带一个小阁楼,目前是做店面使用,产权则为住宅性质,施教区为滨江小学、滨江中

出租

李先生有两套位于十八家李祠街78号的房子出租,一套位于5楼,面积约70平方米,两室一厅一厨一卫,家电齐全可直接拎包入住,年租金2万元,也可以按月出租;另一套是位于3楼的单间,面积约20平方米,一室一厅,适合单身居住,月租金700元。这两套房周边生活便利,可随时看房。下图为70平方米房源照片。



学。房源面积95平方米,简单装修,总价155万元。

张先生有一套周松路的房子出售,楼层在5楼(顶楼),国有划拨、双证齐全。房子为西边间,面积63平方米,三房两厅一卫,简单装修,总价88万元。施教区为解放路小学和玉海实验中学。

高女士也有一套位于周松路的房子出售,国有划拨、双证齐全。房子在6楼(顶楼),楼上带一个阁楼,可做一个房间,也可做储藏室,房产证上面积87.64平方米,实际使用面积可达110平方米。该房源是西边间,三房两厅一卫,总价120万元,若诚心购买,价格可再面议。施教区为解放路小学和玉海实验中学。

王女士要出售隆山东路97弄5楼的房源,国有出让、双证齐全。该套房是顶楼,楼顶有露天阳台以及一个约20平方米的棚房,房产证面积87平方米,三房两厅一卫两个阳台,精装修,实际使用面积约有120平方米。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学,总价175万元。

如何参与“燕子找房”栏目

您可以关注 瑞安日报微地产 公众微信平台,直接在后台发送信息;拨打热线电话:0577-66888080进行登记;

如通过审核,我们将在 瑞安日报微地产 公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



中国银行带你解读外汇便利化新政

便利化历程

2019年10月

国家外汇管理局发布汇发〔2019〕28号文《国家外汇管理局关于进一步促进跨境贸易投资便利化的通知》。扩大货物贸易收支便利化试点地区,在粤港澳大湾区、上海、浙江试点的基础上,支持其他地区按规定开展优化货物贸易外汇收支单证审核、取消特殊退汇业务登记、简化进口付汇核验等业务。实施服务贸易外汇收支便利化试点,支持审慎合规的银行为信用优良的企业更快速地办理服务贸易外汇收支,并推进服务贸易付汇税务备案电子化工作,以信息共享方式实现银行电子化审核。

2020年4月

国家外汇管理局发布汇发〔2020〕8号文《国家外汇管理局关于优化外汇管理支持涉外业务发展的通知》。在全国推广资本项目收入支付便利化改革,A类企业全面取消特殊退汇业务登记,放宽具有出口背景的国内贷款购汇偿还,便利外汇业务使用电子单证,放宽业务审核签注手续。

2020年5月

国家外汇管理局发布汇发〔2020〕11号文《国家外汇管理局关于支持贸易新业态发展的通知》。进一步支持跨境电商、市场采购贸易、外贸综合服务等贸易新业态发展。

多措并举提升便利化水平



便利银行电子单证审核。将自贸区的政策扩大至全国,惠及更多的外贸企业



放宽业务单证审核签注手续。银行可自主决定是否对单证正本进行签注盖章,进一步提升业务办理效率。



实现货物贸易外汇业务报告线上办理,取消企业向所在地外汇局报告辅导期内业务的要求,企业贸易信贷、贸易融资等业务报告,实现网上办理。



企业可自主选择是否开立出口收入待核查账户,企业实现“秒入账、秒结



取消单笔等值5万美元(含)以下特殊退汇业务登记,据测算,约60%的贸易退汇登记业务可以在银行直接办



服务贸易付汇电子税务备案表查验全面落地。



便利跨境电商出口业务资金结算,企业可扣减出口货物在境外发生的仓储、物流、税收等费用后办理出口收汇。



个人办理跨境电子商务项下具有真实交易背景的结售汇,不占用个人便利化额度,按实际交易规模办理结售汇。

具体详情,可关注微信公众号“国家外汇管理局”或咨询中国银行瑞安市支行:0577-65873522



@小微企业

中行普惠贷款

利率低至3.65%

额度高至1000万

产品特点



利业通宝
10年期厂房购建贷款



网融易
线上随借随还



快抵贷
抵押快贷,高效便捷



接力通宝
3年期无还本续贷



税务通宝
抵押物评估值可达100%



扫一扫
了解更多

银行 BANKING | 证券 SECURITIES | 保险 INSURANCE
全球门户网站: www.boc.cn 客户热线: 95566 官方微博: weibo.com/bankofchina

中国银行 BANK OF CHINA 普惠金融 INCLUSIVE FINANCE