



案名发布、展厅开放、诚意金办理……

四季度，滨海新区纯新盘盘点



扫一扫

看图文

今年是滨海新区供应量大增的一年，正值楼市传统销售旺季“金九银十”，不少纯新项目争先恐后纷纷亮相。发布案名、展厅开放、样板房开放、诚意金办理……本期我们为大家盘点滨海新区即将或已经上市新的楼盘，一起来看看都有哪些纯新项目吧！

·中南紫云集·

项目位置 滨海新区兴业路以东，莘塍浦以南，人民路以西，新兴路以北，国瑞府东面

地块详情 今年2月19日，由中南置业以“封顶楼面价10278元/平方米+200平方米配建面积”摘地。

占地面积 41539.05平方米，其中出让面积20906.67平方米

建筑面积 约13万平方米

小区规划 由8栋高层住宅、一栋商业楼、幼儿园组成，其中有4栋住宅为安置房

主力户型 105—139平方米

装修标准 2200元/平方米

项目动态 样板房已对外开放，计划将于本月底开盘

楼盘点评

该项目是中南置地入驻瑞安的首个楼盘，也是下半年滨海新区首个入市的纯新盘。

中南集团以建筑见长，曾参与鸟巢基础工程、北京大兴国际机场、央视总部大楼等大型国家工程。中南置地作为中南集团旗下的房地产旗舰品牌，在建筑品质方面令人信服，目前已在国内100余座城市，开发了360多个品质项目。



效果图

个品质项目。

该项目目前打出的广告标语是“健康TED社区”，将“健康住宅”的产品理念和标准化体系，融入到建筑的各个细节中。比如，打造约1.2万平方米中央围合景观，从“爱”出发，形成了

以“爱社交”“爱陪伴”“爱健康”为主题的全龄功能景观空间；3大人性化收纳细节迭新收纳系统加持；更有中南物业贴心物管服务，多元化LIVE+美好社群活动，敬献瑞安美好健康生活蓝本。

·蓝光雍锦熙园·

项目位置 莘塍街道前埠村，人民路以东，万松东路以南，黎明路以西，新湖春晓东面

地块详情 今年6月10日，蓝光地产以“封顶楼面价12907.18元/平方米+1600平方米配建面积”摘地，

实际楼面价13599元/平方米。
占地面积 18526.2平方米
建筑面积 约3.14万平方米
小区规划 由2幢14层小高层，7幢7层洋房组成，总计232套
主力户型 112—135平方米



效果图

装修标准 2200元/平方米
项目动态 售楼处已经对外开放，计划2021年1月开盘
楼盘点评
这是蓝光地产继雍锦湾之后深耕滨海新区的第二个楼盘，项目无论是地段还是自身规划上，都表现出了十足的诚意。

从位置来看，雍锦熙园紧邻新湖春晓，与去年推出的蓝光雍锦湾也只是一路之隔，形成了蓝光品牌集聚效应，西侧有一条自然河流，周边是瑞立五星级酒店、滨海实验小学、新湖商业广场等配套，生活便利。

值得一提的是该项目还是近段时间瑞安少有的“低密住宅小区”。项目容积率只有1.7，规划以多层洋房为主，一改当前瑞安市场高层为主的小区设计，填补了市场空缺，具备一定的竞争力。同时，该楼盘还是一个纯商品房住宅项目，不含安置房和商业，居住舒适度极高，未来或将成为滨海又一个红盘。

·万松荣安府·

项目位置 滨海新区上东路以东、万松东路以南，环镇东路以西，东进路以北，万松东路小学西面

地块详情 今年6月30日，荣安地产以楼面价14247元/平方米摘地，溢价率28.9%。

占地面积 45846平方米，其中出让面积42684.71平方米

建筑面积 约18万平方米

小区规划 由11栋高层住宅、4栋叠墅、一个幼儿园组成，涵盖住宅、写字楼及沿街商业主力户型 约107—180平方米

装修标准 待定

项目动态 吾悦广场、星海广场临时展厅已开放，10月31日正式展厅开放

楼盘点评

一座荣安府，打开了荣安地产在瑞安的

知名度。作为去年滨海新区的超级热盘，荣安府五开五罄的火爆人气还未褪去，如今荣安地产又携新盘“万松荣安府”来了。

万松荣安府，无论是地段、产品还是美学方面，都是对上一个项目的全面升级。项目紧邻万松东路小学，是个不折不扣的学区房。小区占地面积45846平方米，规模在这几个滨海新盘中最大，内部还配建有幼儿园，可提供一站式教育资源。

项目采用玻璃幕墙外立面，以更高阶的现代美学展现建筑恒久品质和尊贵美感。同时，在园林规划上，汲取温瑞塘河和万松山水元素为灵感，打造自然灵动的流线联通景观节点，引领入园形成自然的景观空间，将自然与生活有机结合，勾勒出诗意情境的园林栖居，营造趣味盎然的全龄化活力空间。



效果图

·中梁峰荟之光·

项目位置 莘塍街道厂前路以南，富民路以东，口官河以北，莘塍转盘旁

地块详情 今年6月28日，中梁以楼面价5329元/平方米拿下“莘塍西单元05-01地块”占地面积 11101.21平方米，其中出让面积6881.51平方米。

建筑面积 22709平方米

小区规划 由4栋高层住宅组成

主力户型 约89—122平方米

装修标准 待定

项目动态 10月24日展厅开放

楼盘点评

中梁峰荟之光位于莘塍转盘旁，严格意义上来说属于莘塍街道，但鉴于莘塍已纳入滨海新区，故而也将该楼盘罗列于此。

需要提醒的是，该项目未来或将与华鸿摘得的“莘塍西单元06-17地块”联合打造。两个项目均位于莘塍街道，西接安阳中心城区，南面与滨海新区万松东路直线距离仅400米。项目周边道路四通八达，出行便捷，与规划中的S3莘塍站也距离不远。

目前可见的资料为“莘塍西单元05-01地块”，即莘塍转盘旁的这个新楼盘，由4幢23—25层高层住宅组成，总计300套房源。其中，商品房205套，主力户型为89—122平方米。从项目拿地楼面价和户型设计来看，该项目将是瑞安滨海新区少见的刚需盘，小面积段和低单价形成的低总价更是直接降低了市民的购房门槛，对于囊中羞涩又想置业主城区的买房者来说，是一个非常值得关注的项目。

(彭丽明)



效果图

华夏银行 HUA XIA BANK 温州瑞安支行 WENZHOU RUIAN BRANCH

龙盈智投 开启AI理财

3月23日正式上线

购买渠道：手机银行和个人网银



扫描二维码下载手机银行App

详情请咨询华夏银行温州瑞安支行

热线电话：66805902 地址：瑞祥大道1301号和鑫家园一层（吾悦广场对面）

有效分散投资风险

优化组合配置

低门槛

智能化

高效便捷

理财非存款，投资需谨慎