

“银十”新房网签1198套,环比增长28%

瑞安前10个月一手房成交量已突破9千套大关

金九银十,瑞安新房成交量持续上升。10月我市一手房整体网签1198套,环比上升28%,较去年同比增长3.5%。与此同时,前10月我市新房网签量已经达到9389套,接下来还有一批新盘首开或加推,不出意外,今年新房成交量还将持续破万套。



10月新房成交1198套 乡镇新盘供应成交均最大

10月我市新批预售面积约12.35万平方米,共有3个纯新盘领出预售证,新增商品房1373套,其中住宅734套,建筑面积约86288.43平方米,商铺、写字楼639套,建筑面积约37307.11平方米。

银十新盘供应以镇街板块为主,马屿镇和仙降街道各有一个纯新盘入市,主城区则只有滨海新区纯新盘中南紫云集在月底入市。

10月18日,马屿的时代瑞府一

期首开,推出288套住宅,开盘均价11579元/平方米,当天去化率约70%;同一天,位于仙降的天贸商业广场开盘,推出的772套房源中,住宅虽然只有133套,但当日基本售罄,住宅去化率约98%。

值得一提的是,这是仙降楼市空窗近6年后推出的新项目,一期住宅毛坯均价13199元/平方米,相比6年前的君庭锦园9700元/平方米的价格,住宅每平米单价约涨了3500元。

天贸商业广场还是仙降首个包含大型购物中心、休闲娱乐中心、商业步行街等多功能于一体的大型城市商业综合体,未来将引入高端复合型业态,形成资源的汇聚,成为仙降商业新标杆。

而在时代瑞府、天贸商业广场的亮眼表现下,乡镇街道也顺势拿下了10月我市单盘和区域销冠。据温州房管数据中心统计,银十我市新房网签1198套,成交面积135446.55平方

米,其中住宅成交996套,成交面积119273.22平方米。较9月936套的成交量,10月成交环比上涨28%。

从成交区域看,10月销售第一的是马屿,板块成交265套;仙降新房成交246套,位居第二;瑞祥新区新房成交175套,位列第三。单盘成交方面,时代瑞府以256套的成绩拿下销冠;天贸商业广场以246套成绩成为亚军,季军为万科星汇里,成交112套。

前10个月新房网签9389套 全年成交量有望持续破万

随着10月的落幕,瑞安楼市也已进入年底冲刺阶段。回顾前10个月的楼市表现,虽然疫情肆虐的2月按下了暂停键,但随后不久,市场快速回暖,行情一路看涨。前10个月,我市新房网签量已达9389套,同比去年前10个月竟还增长2.7%,相当于平均每个月都有939套新房卖出。这一成绩放在瑞安以往的年度来看也不逊色。自2016年我市新房

成交量达到9913套的历史峰值后,2017年、2018年市场成交量持续保持在高位水平,2018年、2019年连续两年突破万套大关。

而四季度作为房企冲刺全年业绩目标的关键期,各大房企也将继续增加供应量并加大营销力度,整体销售规模还会有一个回升。

可以看到的是,目前部分新盘在11月给出大动作,旨在为年关的入市

做蓄客准备。比如万松荣安府已于10月31日展开开放,弘润瑞安中心于11月1日诚意金报名启动,万达广场&江南小镇将于11月7日验资启动,璞悦ONE将于11月15日公开户型,融润瑞安大院计划年底开盘等。

从目前新盘潜在供应量预测,四季度接下来将有8个新盘将陆续首开或加推,计划为市场供应超2000

套新房,由此可预测2020年全年新房成交量有望持续突破万套。

与此同时,由于供应量大增,四季度楼市“以价换量”或将成为主流。不过,业内人士指出,房价大幅调整可能性不大,但是越临年底,开发商促销优惠的力度会越大,特别是以免物业费、车位打折或赠送、老带新奖励等各类促销活动都将重现楼市。(彭丽明)



燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售,关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。

出售

张先生有一套筲箕桥小区的房子出售,国有出让、双证齐全。该房源位于7楼,带电梯,房产证上面积虽然只有61平方米,但实用面积达90平方米,能做三房两厅两卫,且房源内部重新装修过,可直接拎包入住,总价198万元。施教区为安阳实验小学和安阳实验中学。

林先生出售华鸿香缇学府25楼的毛坯新房,该小区交付不久,双证齐全。房源面积115平方米,三房两厅两卫,单价23500元/平方米。施教区为东山小学、东山中学。

出租

微友“化雨”有一套政法大院旁新康小区5楼的房源出租,面积140平方米,三个卧室、一个书房、两厅两卫,装修清爽,适合一家人居住,年租金36800元。下图为房源照片。



如何参与“燕子搜房”栏目

- ①您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;
- ②拨打热线电话咨询:0577-66888080进行登记;如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



瑞安农商银行 成为全省首家市民卡关联业务经办银行

为助力“最多跑一次”,瑞安农商银行为客户打通了市民卡医疗账户关联业务的办理渠道,成为全省首家办理该项业务的银行。

市民卡医疗账户关联业务,是指市民卡关联其对应的医疗账户异地办理市民卡和部分市民卡重新办理将出现需要关联的情况,未经关联的市民卡无法在医院或者药店使用。目前,瑞安全市只有市区两家市民卡中心有查询和办理。只要客户需要办理市民卡关联业务,就得跑市中心这两个点,这对城郊和山区的客户而言极其麻烦。

“逢山开路、遇水搭桥”,为方便客户,瑞安农商银行自9月份起以营业部为试点开通了该项业务,并在10月份铺设43个网点,将办理网点扩展到瑞安23个乡镇街道以及偏远山区,让客户“就近办、方便办”。

(通讯员 陈慧)



新版5元纸币来了

中国人民银行定于2020年11月5日起发行2020年版第五套人民币5元纸币,至此完成第五套人民币本次提升工作。

新版5元纸币的防伪技术和印制质量在多个方面进行了提升,与2019年版第五套人民币50元、20元、10元、1元纸币和2015年版100元纸币的防伪技术及其布局形成系列化。具体看,新版5元纸币采用的光彩光变技术是国际印钞领域公认的先进防伪技术,易于公众识别。纸币正面中部印有光彩光变面额数字,改变钞票观察角度,面额数字“5”的颜色在金色和绿色之间变化,并可见一条亮光带上下滚动。

纸币还通过双面凹印对印技术,实现凹印

对印面额数字与凹印对印图案,透光观察可见正背面局部图案组成完整的对印面额数字与对印图案,触摸有凹凸感。该技术是中国自主研发的印钞专用技术,充分展示了人民币防伪技术的安全性和创新性,这也是该技术首次应用在流通人民币纸币上。

5元纸币还采取了其他多种措施来提升防伪技术和印制质量。例如,水印清晰度和层次效果明显提升;钞票纸强度显著提高,流通寿命更长;纸币两面采用抗脏污保护层,整洁度明显改善;延续2015年版100元纸币和2019年版50元、20元、10元、1元纸币冠字号码字形设计,有利于现金机具识别。(据《人民日报》)



凹印对印面额数字与对印图案

瑞安农商银行 RUIAN RURAL COMMERCIAL BANK

复工贷

做产品实打实 与企业心贴心

- 贷款足额
- 手续便捷
- 价格便宜

抵押率高至 100%

年利率低至 3.85%

单户额度高至 3000万元

申贷热线 4008057702

