

现代风中带点洋气,瑞安府这套155平方米平层 凭实力斩获设计界大奖

日前,“金住奖—2020中国(城市)十大居住空间设计师”第三批获选名单公布,这是国内首个以业主宜居指数为评判标准的中国居住空间设计师大型年度评选活动,秉承“房子是用来住的,不只是用来看的”的理念,倡导“做有温度的居住空间设计”,在全国范围寻找优秀的空间设计,发布并表彰全国各城市最具宜居设计力的居住空间设计师和机构,助力国内家居设计优秀力量的成长。

据悉,本次大赛瑞安共有10位设计师成功入围,其中,由丽园装饰带来的这套名为《安阳之上》的作品,在现代风中带点洋气,给人端庄优雅的大气之感。

《安阳之上》的业主是一对中年夫妻,坐标华鸿瑞安府155平方米平层,他们对居住空间的要求是“洋气”。针对业主的生活方式和喜好,设计师以“现代”为主基调,融入线条、深木色以及黑色玻璃材质,为他们打造了一处优雅的精神居所。

基本信息

项目地址:华鸿瑞安府
使用面积:155平方米
设计风格:现代
家庭组成:一家四口
设计公司:丽园装饰



扫一扫看图文

设计特点

客厅

本案在设计师的灵活布局下,极简的家具随性而有目的坐落在适合的位置,搭配以瑞驰、斑兰两个品牌的质感沙发组合,让空间看上去特别大。

同时,客餐厅上方无梁位结构,天然的优势让设计师可以在纵向空间将层高最大化处理。顶面采用典型的加强透视的设计手法,将空间在视觉上拉大,造就现场错觉感。

电视机背景墙铺设以大理石,并与黑金的铁艺以及黑线条做了一个结合,画面舒适又有高级感,客厅作为人们的生活场所,显得悠然自得。

餐厅

客餐厅位置相连、空间相互延伸,可以达到更好的采光效果,活动空间更加舒适。本案原本计划做开放式厨房,因审批原因未能实现,因此设计师在原来中厨的位置加做了一个推门,又在餐桌旁增加一个带水槽的西厨岛台,同样实现了社交餐厅的功能需求。

餐厅比较亮眼的是一大面深咖色玻璃酒柜,藏有来自世界各地的名酒。酒柜与周边以深木色墙体做过渡,遇上颇有质感黑白餐桌、餐椅,一股现代低调奢华的洋气感扑面而来。

厨房

厨房台面采用纯白大理石,结合故意做旧,带点复古的深色橱柜,对比强烈。此外,该厨房设计为实用的U型厨房,大面积柜体增加收纳功能,洗碗槽正对大窗,可欣赏翠绿的园林景观致,提升烹饪的乐趣。

主卧

主卧面积约30平方米,内设梳妆台、衣帽间和独立卫浴。主卧风格以浅米白色为主,整个空间简约、明亮、舒适。

主卧舍弃了电视机,以一排6开门的衣柜取而代之,与深棕色的步入式衣帽间形成对比,收纳空间巨大。

雅致的浅灰色床品,简约的设计,柔和的配色,组成一个舒适的睡眠空间。以简约的美学手法去构筑一个具有多重含义的空间,同时也彰显屋主的品味。

(彭丽明)

工行“房抵e分期” 大额消费无需愁

“费率低、期限长,工行又一次帮我解决了资金困难。”日前,在瑞安商城做服装生意的张先生遇到了资金流转困难。原来张先生手上有一套房产正在工行按揭,近期因业务发展需要购置一辆新车,但近百万的车价给张先生的资金流转带来不少压力。于是,在工行客户经理的推荐下,张先生通过该行新推出的“房抵e分期”圆满解决了资金难题。

近年来,扩大内需、促进消费工作备受瞩目,中国工商银行切实履行国有大行担当,积极响应国家号召,充分发挥国有大行的优势,以提升居民的消费能力,刺激经济增长为己任,为广大客户提供全方位的消费融资服务,特别是根据市场和客户的需求,加大力度推广“房抵e分期”产品,全面涵盖购车、家装、旅游、教育、婚庆等各类消费场景,满足了消费者多样化金融需求,也赢得了客户赞誉。

还款压力不大 大额消费不愁

“对于我们急需用钱的人来说,这个业务真是太人性化了。”李女士近期也办理了工行“e分期”业务,10万元现金很快到账。

近日,李女士打算装修其名下的一套二手房,但流动资金不多,本想用信用卡支付,但装修公司因信用卡刷卡手续费太高,不愿意接受信用卡支付。在了解李女士这一困难后,工行客户经理便推荐她办理“e分期”。“其实像李女士这样的情况也不是个例,不少公司、商户因信用卡刷卡手续费高而拒刷,我们建议消费者试试‘工行e分期’。”工行瑞安支行相关工作人员介绍道。工行“e分期”业务是工商银行近几年大力推广的特色分期付款业务,而“房抵e分期”是工行“e分期”的升级版,具体来说,它是客户将自有房产抵押给工行,工行给予专属信用卡额度,转入“e分期”专用借记卡消费,之后分期还款,缓解资金压力的融资模式。



费,之后分期还款,缓解资金压力的融资模式。

“吸引我的是它的手续费率,最近办理还可享受限时优惠,年化手续费率仅2.5%。”瑞安安阳街道的林先生近期申请了近30万元“房抵e分期”,本金和手续费都平摊到各期,对他来说还款压力小了不少。

最高可贷200万元 最长可分8年还清

据了解,今年因新冠肺炎疫情影响,部分客户个体经营收入未达预期,装修差钱,迟迟无法入住新房。针对该情况,工行加大推广力度,积极筛选目标客户,开展针对性、专业化的营销推介活动,旨在解决客户的燃眉之急。

据工行瑞安支行相关客户经理介绍,“房抵e分期”为客户提供了便捷、智能的消费金融服务,工行最高按照房产价值的70%给予专项授信额度,放款后资金发放至专用借记卡后即可

刷卡消费,一周左右即可放款。目前,工行住房按揭贷款客户、工行外有房无贷客户,城区、县域房产均可申请办理。

“这个产品额度高、费率优、期限长,吸引了很多客户办理。在合法消费用途前提下,专属额度最高达200万元,还款期限最长可达8年,费率限时优惠至12月31日,年手续费率低至2.5%,本金和手续费都平摊到各期,对客户来说还款压力很小。”该客户经理表示,今年不少客户在装修方面碰到资金困扰,“房抵e分期”业务可为广大装修装饰客户带来更多便利。

下一步,工行将继续认真梳理并优化业务服务流程,“从简”“从速”为客户办理业务,让“房抵e分期”产品惠及更多客户,为客户提供更加安全智能、高效便捷的服务,也为更好地服务社会民生和拉动内需、促进经济的恢复与增长贡献积极力量,实现社会效益和经济效益的同步提升。

(通讯员 季磊磊)

ICBC 中国工商银行 温州分行

让幸福来得早一点!

房抵e分期

有房无贷
工行按揭贷款

客户均可办理

费率优

2.5%

限时优惠
年手续费

期限长

8年

最长

额度高

150万

最高

购车、家装、婚庆、旅游、教育等
日常消费均可使用



工银温州牡丹卡

*年化利率以业务申请时测算为准(未考虑提前还款),
产品信息详询工行瑞安支行各营业网点。
申请结果以我行实际审批结果为准。

