

彭老师的“一线江景房”如何？燕子带你去看看！

本报《燕子搜房》栏目是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目，针对特别优质的房源，我们还将去现场提前帮您看房。

本周，市民彭老师致电本报热线(65852098)，说他有一套滨江大厦A幢10楼的房子出售，房子可看一线江景，户型、采光都没话说，若不是为了照顾在安阳上学的孙子，他们是舍不得卖掉这套已经住了10来年的房子。

那么，彭老师的这套一线江景房究竟如何？跟着燕子一起来看看吧。



滨江大厦位于滨江大道沿线，紧邻外滩喷泉，是瑞安首批一线江景房，周边交通、生活都很便利。如今，在拥江发展战略指引下，飞云江两岸还将迎来新的蜕变，因此就地段而言，它与当前热门的滨海、瑞祥新区相比，并不逊色。

这套房子位于10楼，小区自带电梯，但由于一楼是临街商铺，因此业主需先爬一层楼梯到达住宅区二楼的公共平台，才可乘电梯回家。

彭老师的房源楼层好，又是东边间，面积151平方米，而且公摊面积不大，所以整个空间宽敞，采光和日照都很充足，燕子进房的第一感觉是亮堂。



本期房源

出售

林女士有一套心兰苑3楼的房源出售，国有出让、双证齐全。房子面积68.29平方米，精装修，总价170万元。施教区为瑞安市实验小学和玉海实验中学。

林女士要出售的房源位于安阳高中旁的瓌诚华庭，国有出让、双证齐全。房子面积115平方米，毛坯，单价20000元/平方米。施教区为东山小学和滨江中学。

戴先生有一套位于塘下中心区的中梁首府毛坯新房出售，楼层在3楼，国有出让、双证齐全。房子面积140平方米，单价18800元/平方米，施教区为塘下实验小学和鲍田中学。

杨女士出售桃花锦苑18幢6楼的一套房产，国有出让、双证齐全。房子面积196平方米，毛坯，单价10000元/平方米。

丁先生有一套京都花园的房子出售，国有出让、双证齐全。该房源为6+7的复式，走楼梯，面积244平方米，四房两厅三卫还有茶室、办公室等，内部装修豪华，单价15000元/平方米，施教区为集云实验学校。

出租

林女士有一套人民医院对面菜巷19号5楼的房子出租，面积60平方米，有两个房间，装修清爽，可直接拎包入住，年租金12000元。

夏先生出租上望农贸城附近的两层楼落地房，建筑面积约200平方米，适合做小工厂，年租金3.6万元。

如何参与 燕子搜房 栏目

您可以关注瑞安日报微地产，公众微信平台，直接在后台发送信息；

拨打热线电话：0577-66888080进行登记；

如通过审核，我们将在瑞安日报微地产、公众微信平台和本报上对其进行刊登，机会不容错过噢。



数字人民币未正式亮相 这些传言却抢先一步

自去年起，数字人民币就成了人们关注的焦点之一，只要一有风吹草动，就能登上热搜榜。目前，数字人民币已在深圳、苏州等地进行了内部封闭测试，但对绝大部分人而言，它依旧神秘。中国人民银行在11月发布的《中国金融稳定报告(2020)》中，指出数字人民币体系尚无正式推出的时间表。

虽然未正式亮相，但有关数字人民币的各种传闻，早已在网上传播开来。数字人民币钱包必须跟手机号绑定、数字人民币不能兑换黄金和外汇、数字人民币将替代现有第三方移动支付工具……这些消息到底是真是假？科技日报记者专访相关权威专家，为读者澄清关于数字人民币的认知误区。

传言一 数字人民币钱包要跟手机号绑定？
真相 并非必须绑定，只是认证形式之一

中国人民银行数字货币研究所所长穆长春在接受媒体采访时表示，数字人民币账户并非必须和手机号绑定，只是利用手机号开立数字人民币钱包，以便接收验证码等认证信息，今后可能会出现其他认证形式。

数字钱包是存放数字人民币地址和密码的管理软件。中国社会科学院投融资研究中心主任黄国平在接受科技日报记者采访时表示，开立数字钱包，需要能体现身份唯一性的标识信息，只要是具有唯一性的身份标识，都可以用来开立数字钱包，手机号只是这类标识信息中的一种。今后也可能用护照号、指纹等能体现身份唯一性的标识信息，来开立数字钱包。

传言二 数字人民币不能兑换黄金和外汇？
真相 试点阶段可以，未来取决于政策

最近，关于“数字人民币不能兑换黄金和外汇”的消息在网上被疯传。

在试点阶段，为了吸引更多使用数字人民币，政策可能会宽松一点，允许数字人民币兑换黄金和外汇，我个人认为可将其视作一种短期的激励手段。黄国平说。

不过，在黄国平看来，从长期来看，未来数字人民币可自由兑换黄金和外汇的可能性较小。数字人民币是纸币的数字化，纸币具有的功能，数字人民币都具有，而纸币没有的功能，数字人民币也没有。既然纸币不能购买黄金和外汇，那么数字人民币大概率也是不可以的。不过，既然现在数字人民币未正式推出，相关政策还在研究讨论中，究竟是否能够兑换黄金、外汇，最终取决于国家货币、外汇政策。

传言三 数字人民币将取代第三方支付工具？
真相 一个是钱一个是钱包，不在一个维度

穆长春表示，微信、支付宝和数字人民币，三者不在一个维度上。微信和支付宝是金融基础设施，是钱包，而数字人民币是钱包里的钱。电子支付场景下，微信和支付宝这两个钱

包里装的是人们在商业银行里存储的人民币。数字人民币发行后，大家还可以用微信、支付宝进行支付，只不过钱包里装的钱增加了数字人民币。

对此，黄国平表达了自己的观点。他认为，国家推出数字人民币的目的，并非要取代微信和支付宝，围绕数字人民币构建的新支付体系将成为电子化支付的重要补充，但在技术上的支付体系确实存在着替代现有支付体系的可能性。

现在用第三方支付移动支付工具进行支付时，我们的很多个人信息，都有可能被这些第三方支付平台获取。但如果换成用数字人民币进行交易，个人隐私则不会被第三方支付平台获取，进而保证交易双方在匿名情况下进行交易，确保个人隐私不被泄露。从长期来看，新的支付工具必定比现有移动支付工具更具优势，因此存在替代的可能性。不过从短期来看，由于数字人民币尚处于试点阶段，其在技术上能否兼顾安全与便捷，技术体系是否完善，还有待进一步验证。黄国平说。

传言四 数字人民币马上要替代纸币？
真相 受制于技术短期内不可能

数字人民币呼之欲出，很多人因此觉得，数字货币来了，纸币就要彻底退出历史舞台了。有关专家认为，数字货币不可能完全取代现金。至少从目前来看，还存在技术上的一些限制。另外，由于用户习惯不同，不是所有人都愿意接受这种支付方式，比如一些年纪大的人可能就不想用数字货币。

对此，黄国平认为，理论上来说，最近几年内数字人民币替代不了纸币，但或许10年、20年后，数字货币终会替代纸币。

与传统纸币相比，数字货币具有诸多优势。其具有环保、高效、安全等特性，数字货币发行成本几乎为零，而纸币发行的成本却很高。黄国平说，数字人民币一旦组建起成熟的发行体系，从1亿元增发到10亿元，只需敲敲键盘，而纸钞则需要印刷，此外损坏回收也需成本。

从政策、法律角度来看，数字货币和纸币的地位是平等的，它们可以自由兑换。但从技术发展趋势来看，电子货币替代纸币是大势所趋，这也是各国未来发展的潮流。黄国平说。（据《科技日报》）

华夏银行
HUAXIA BANK

“周周盈” 稳盈7天存款

无论是收银台还是办公桌
每个人都有自己的阵地

个人大额存单

周一不再是被闹钟支配的恐惧
而是对全新自己的期许

华夏银行大额存单，期限灵活、保本保息，到期付息、按月付息，满足您不同的资产配置需求，20万起存，额度有限 先到先得。