

# 瑞安日报

与您同心 与您同行

## 老旧小区改造提升 打造六有宜居小区 提升家门口的幸福感

本报讯(记者 钱枫枫)城镇老旧小区改造,对满足人民群众美好生活需要、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。今年,我市将老旧小区改造工程列为市政府民生实事项目,通过加装电梯、线路整治、截污纳管、智能安防、垃圾分类等内容,改善1000户群众人居环境。今年我市老旧小区改造计划将完成1个,开工2个。

袁隆隆 11月20日,几辆挖掘机驶入安阳街道清泰小区开挖小区地面,这意味着该小区老旧小区改造项目的地下管网工程正式开工建设。此前,该小区4家运营商多箱合一线路整治工程已完工。安阳街道华瑞社区党支部书记陈晓静介绍,清泰小区于1997年建成,有17栋住宅楼,有住户500多户。小区建成比较久了,住户改造意愿强烈,听说年底前可以完成改造提升,清泰小区的居民很高兴。

清泰小区是我市首个开工改造的老旧小区,通过征求居民意见,量身定做改造方案,最后确定需要改造的是4家运营商多箱合一的线路整治工程,包括雨污分流、截污纳管和排污水(立管)等的地下管网工程,智能安防工程和电瓶车集中充电桩设置等。这些工程项目都属于补短板改造项目,居民无须承担费用,由政府100%出资。

根据今年8月温州出台的《温州市城镇老旧小区改造指南(试行)》的通知,城镇老旧小区是指建设标准不高、房屋年久失修、设施缺损、功能不全、环境脏乱差、影响居民基本生活的住宅小区。重点改造2000年前建成的、且未列入棚改计划或5年内未列入征收计划的老旧小区。

2000年后建成的使用功能不齐全、配套设施不完善、物业管理不健全且居民改造意愿强烈的小区也可纳入改造范围。改造内容包括建筑、道路交通和停车、管网通信系统、景观绿化、养老托育服务设施、社区治理和服务体系等六大方面。

市住建局经过前期排摸,包括清泰小区在内,全市现有37个住宅小区符合2000年以前建成的老旧小区等改造标准,约700幢、17000户,主要分布在安阳、玉海、锦湖和莘塍街道等地,房屋大多数是砖混结构,配套设施严重不足,居民生活体验感差。

我市老旧小区改造按照因地制宜、按需实施的原则,充分尊重居民改造意愿,由居民决定改不改、改什么、怎么改、如何管。市住建局城乡建设科负责人项彬介绍,老旧小区改造内容按照补短板、基础类、完善类、提升类菜单式分类实施,居民出资比例分别为0%、10%、20%、50%,下步还将根据《瑞安市城镇老旧小区改造实施方案》的实施情况对现有政策进行修订完善。

国家对老旧小区改造提升工作空前支持,市里对老旧小区提升改造高度重视,促进了全市老旧小区改造提升有序推进。项彬说,我市抓住政策机遇期,积极争取中央财政资金补助,其中今年老旧小区专项债3000万元已经获得批复。我市还出台了《关于印发瑞安市既有住宅加装电梯财政资金补助实施办法的通知》,对符合条件的既有住宅加装电梯项目每台补助15万元,大大提升了居民加装电梯的积极性。

有了资金的有力保障,我市老旧小区改造正稳步推进中。目前,市住建局已对

安阳、玉海、锦湖、莘塍等4个街道的10个小区开展相关准备工作,其中清泰小区电线梳理工程已进场施工,预计今年年底完工;玉海街道天成小区和锦湖街道文化小区已完成改造方案,计划年内进场施工。天成小区改造项目包括地下管网、强弱电线梳理、智能安防、垃圾分类设置,文化小区改造项目投资超过1000万元,包括地下管网、强弱电线梳理、智能安防、垃圾分类设置、消防设施改造、屋面防漏修补、楼道出新改造、外立面防漏修补等。另外还有安阳街道飞云花园、凤荷一期和安庆小区,玉海街道满庭芳、沁园春和西江江小区,莘塍街道新兴小区一期正在编制改造方案。

项彬表示,我市老旧小区改造提升实行竞争性改造,通过改造提升,全面改善我市城镇老旧小区居住环境和功能品质,着力打造有完善设施、有整洁环境、有配套服务、有长效管理、有特色文化、有和谐关系的“六有”宜居小区,让居民获得更多、更直接、更实在的家门口的幸福感。据悉,市住建局正在编制我市城镇老旧小区改造五年计划,力争通过5年努力,建立老旧小区滚动改造机制,逐步实现我市老旧小区房屋住用安全、配套设施齐备、环境整洁美丽、小区治理有效的改造目标。



## 秦肖在全市四季度安全生产例会暨重点领域安全生产工作推进会议上指出 全力以赴除隐患堵漏洞补短板 擦亮高水平全面小康平安底色

本报讯(记者 林翔翔)11月20日下午,全市四季度安全生产例会暨重点领域安全生产工作推进会召开,会议总结回顾前三季度安全生产工作,部署推进重点领域安全生产工作。市委副书记、市长秦肖指出,今年是高水平全面建成小康社会的决胜之年,安全问题是决胜全面小康的前提,也是不能逾越的底线,希望大家始终坚持人民至上、生命至上,全力以赴除隐患、堵漏洞、补短板,切实提升本质安全水平,全面擦亮高水平全面小康的平安底色。

没有安全这个“1”,其他工作干得再好也是“0”。秦肖指出,今年以来,面对前所未有的疫情冲击,我市安全生产工作有力、有序、有效,高标准实施安全生产全领域百日攻坚、危化品全生命周期安全整治等系列专项攻坚行动,温州5+5专项整治总排名多次居温州前列。站在四季度冲锋冲刺的关键节点,安全生产决不能放松,收官十三五、擘画十四五、四季冲、全年红、六连创、夺银鼎,都容不得我们有一丝懈怠,要坚持

思想零懈怠,进一步绷紧安全生产之弦。

秦肖指出,要坚持隐患零遗漏,进一步织密安全生产之网。总的就是围绕平安六连创、夺银鼎目标,聚焦全年安全生产事故起数、死亡人数同比下降20%的要求,牢固树立大平安理念,深入开展第二轮安全生产综合治理三年行动,全力以赴打好安全生产5+5专项整治行动硬战,重点抓好危化品、道路交通、消防安全、建筑施工、森林防火五大领域再排查再整治,全力以赴打赢水上安全百日攻坚行动硬战,紧盯重点企业筑牢市场准入防线、紧盯重点船舶筑牢安全执法防线、紧盯重点行业筑牢安全机制防线,牢牢守住不发生较大及以上事故底线。

秦肖强调,要坚持责任零缺位,进一步夯实安全生产之基。要牢牢牵住责任落实这个“牛鼻子”,拧紧安全责任链条,夯实安全治理网格,确保安全生产每个环节、每个节点都有人管、管到位。

市领导张桃榜、施巨耀参加会议。

## 市领导赴莘塍人大代表联络站 开展主题活动

本报讯(记者 陈希林)11月20日下午,市政协主席管秀云率队到莘塍人大代表联络站开展主题活动。

管秀云一行先后考察了瑞安市吉尔康鞋业有限公司和瑞安市东威塑胶有限公司,深入生产车间、样品展示厅等,了解两家企业生产、销售等情况。

随后,管秀云一行走访莘塍人大代表联络站,了解联络站功能区设置和莘塍街道人大代表开展活动、联系群众、听取民声、解决民困等工作情况。

在莘塍街道办事处会议室召开的座谈会上,管秀云与人大代表、群众代表围绕优化营商环境主题,进行座谈交流。莘塍街道主要负责人、人大工委主任、人大代表、企业代表和群众代表共20余人畅所欲言,他们分别就为本地人开展就业培训、如何留住企业员工、解决企业配套

员工公寓、解决外来员工住宿及子女就学、政府要精准为企业服务、企业退休员工是否仍需缴纳社会养老保险金,以及推进小微园建设解决企业生产所需等问题提出不少建议和意见。

市自然资源和规划局、市住建局等部门有关负责人就人大代表、企业代表等提出的问题进行了回应和说明。

管秀云表示,打造一流的营商环境,市委和市政府十分重视。丁山二期围垦区项目的完成和推进小微园建设,可缓解企业生产用地紧缺的问题,政府要做到精准为企业服务,帮助企业解决员工住宿难等问题。此行将梳理好大家提出的各个问题,形成人大代表、政协委员的建议意见提交给市委和市政府,帮助解决大家所关心的问题。

## 全市人大宣传工作会议召开

本报讯(记者 陈希林)11月19日下午,全市人大宣传工作会议在市政大院多功能厅召开,深入贯彻省、温州市委、我市人大工作会议和全省、温州市人大宣传工作会议精神,进一步加强我市人大宣传工作,扩大地方人大制度和人大工作的影响力。

会议指出,加强和改进人大宣传工作,是贯彻落实党中央和省市委决策部署的内在要求,是在建设重要窗口中作出人大贡献的题中之义,是维护和巩固意识形态安全的迫切需要。要深刻认识人大宣传工作的重要性,切实增强做好人大宣传工作的责任感和使命感。要精准把握人大宣传工作的重要内容,推进人大宣传工作高质量发展,聚焦人民代表大会制度宣传、人大依法履职宣传和代表履职风

采。要正确把握人大宣传工作的特点规律,不断提高工作针对性实效性,要在把握时度效上发力、在深化走转改上发力和在打造全媒体上发力。要切实加强组织领导,合力开创人大宣传工作的新局面,为推动我市人民代表大会制度在瑞安生动实践贡献力量。

会议要求,加强协作抓落实,突出重点抓落实,创新方式抓落实。大家要从思想上高度重视人大宣传工作,从行动上支持人大宣传工作,努力开创我市人大宣传工作的新局面,为推动我市人民代表大会制度在瑞安生动实践贡献力量。

会议表彰了2019年度全市人大宣传信息工作先进单位和先进个人。会上,市融媒体中心、塘下镇、玉海街道人大工委分别作了交流发言。



## 我市正式启动平安创建 双月攻坚 治安大巡防行动

11月20日,我市平安创建双月攻坚治安大巡防行动正式启动,至12月底,公安民警、乡镇干部、群防群治力量及志愿者代表全面开展全域大巡防,确保警力在岗在线在路面,提高街面见警率,增强群众安全感。

该行动重点对案件高发部位和治安复杂地区加强巡防,全力挤压违法犯罪空间;深入推进扫黑除恶、打击电信网络诈骗、缉枪治爆等专项行动,全面营造高压严打态势,切实消除各类安全隐患,维护全市

社会大局稳定、治安秩序持续平稳。市领导胡立左、王小甫、薛尧弟、吴功宜参加启动仪式。(记者 孙凛)

同频共振 同向发力

## 我市聚力打赢大要案攻坚战

排名上升23位 首次冲进50强

## 瑞安上榜 2020年中国工业百强县(市)

第2版

本版责编 李群 编辑 钱枫枫

瑞安农商银行  
复工贷  
抵押率最高至100%  
年利率低至3.85%  
单户额度最高3000万元  
申贷热线 4008057702

中国银行  
北京2022年冬奥会官方合作伙伴  
建行慧兜圈新型POS  
生意平台生活好伙伴  
咨询电话 65815052

中国工商银行  
工行 随易贷  
个人房贷 经营贷  
年利率低至3.8%  
相当于月利率3.17%  
疫情特供 助力复工  
详情可咨询工行各网点,咨询电话: 65655777

锋线快印  
您的数码印刷专家  
瑞安一站式广告制作中心  
0577-66888081  
瑞安市塘河北路177-180号

瑞安日报 分类广告  
今日接稿 明日见报  
证件票遗失声明 出租出售信息  
婚介招聘公告 二手买卖资讯  
[接稿联系方式]  
(1)微信号:13780135386  
(2)QQ:14084052 (3)电话:65917777  
支付宝或微信转账皆可  
登报回执可快递可自取