

# 阁巷高新产业小微园 获评省五星级小微企业园

## 系我市首家 今年温州唯一一家



阁巷高新产业小微园

本报讯(记者 项颖 通讯员 程程前)日前,浙江省经济和信息化厅公布了《2020年浙江省五星级小微企业园名单》,我市阁巷高新产业小微园成功获评浙江省五星级小微企业园,成为我市首个省五星级小微企业园,实现零的突破,据悉,这也是该批次名单中温州市唯一一家获评五星级的小微园。

截至目前,温州市共有两家小微园被评为浙江省五星级小微园,我市占据一席。

阁巷高新产业小微园位于瑞安经济开发区阁巷新区。十多年前,这里还是一片滩涂,经过围垦填海造地,一座高新企业集聚的小微产业园逐渐崛起。如今的阁巷高新产业小微园,并不是简单的工厂集聚,而是创业创新的摇篮,为传统产业改造提升提供土壤。

在规划之初,阁巷高新产业小微园秉持高标准、高效益的目标,推进园区建设和产业选择。园区配备33幢5层标准厂房、1幢10层综合办公楼、2幢11层员工宿舍,以及员工食堂、超市等各类配套设施。入园门槛提升到厂房面积每1000平方米销售产值400万元以上、税收18万元以上。

高规格的园区公共服务中心建设



阁巷高新产业小微园一角

更是阁巷高新产业小微园吸引企业入驻的亮点。园区内建有智共享速办吧、财经理、云智库等八大服务平台,着力构建孵化器+加速器+产业化基地的全链条智能装备产业科创体系,为园区贴上了鲜明的产业导向标签。同时,园区积极集聚各类科创资源要素,整合5家省级企业研究院、12家省级高新技术企业研发中心,搭建共性技术企业联合研究院,吸引了众多科技型小微企业入驻。

市政府还投入1.6亿元,建设医院、学校,为企业提供全方位、一站式、智慧化服务,率温州之先引进一级资质的物业管理公司,提供全域管家式服务,不仅让入园企业高效生产,还保障员工的安心生活。

栽下梧桐树,引得凤凰来。阁巷高新产业小微园重点靶向集聚数字经济产业新项目,目前已引进高科技、高成长型企业32家,2019年实现园区产值9.4亿元以上。

# 当好推销员 店小二 南滨出妙招 促闲置厂房与优质企业 联姻

本报讯(记者 项颖 通讯员 董锦琼)一边是整治后厂房闲置,另一边是企业急需场地上新项目、扩产能。如何促成双方联姻?南滨街道有妙招。

2019年,通过厂中厂整治,南滨街道腾退了一批低散乱污企业,清理出空余厂房2.6万平方米。今年,在开展工业厂房出租规范化过程中,南滨在推销员、店小二等角色之间精准转换,通过商会、辖区龙头企业宣传带动作用,多渠道引凤,先后吸引了温州信合味达生命健康科技有限公司、温州浙瑞包装机械科技有限公司、温州裕东自动化科技有限公司等6家优质企业进驻,为经济发展培育新的增长点。

我们通过摸底调查,得知在外办企业的南滨人数不胜数,其中不乏规模以上企业。经过多年发展,不少企业产生返乡的念头。我们通过南滨商会、龙头企业,向外迁企业抛出橄榄枝,招揽优质企业回家。街道办事处副主任薛翔晖说。

温州信合味达生命健康科技有限公司(以下简称信合味达)位于南滨街道阁巷围垦工业园区,是今年该街道成功招揽的企业之一。日前,记者走进该企业生产车间,随处可见热火朝天的生产情景。

信合味达是温州市知名度颇高的面包连锁品牌,董事长高胜仿是我市塘下人。之前因企业生产规模扩大,在瑞安范围内未能找到合适的厂房,于是选择厂区整体外迁。近年来,随着我市营商环境不断提升,高胜仿好几次产生了返乡的念头。

毕竟是瑞安人,在外办企业哪有家乡那么舒心。在南滨一企业家的搭桥牵线下,高胜仿得知当地有优质厂房出租的消

息,经过实地走访,最终签订了厂房租赁协议,还与南滨街道签订小升规保证书。

在落户的过程中,南滨街道为我们提供了全方位的服务,为审批开辟绿色通道,帮我们短时间办理了所有手续。经过几个月的筹备,今年8月份,信合味达正式落户南滨,并迎来了迅猛的发展势头,技术团队创新研发了多个种类的新产品,企业订单源源不断,预计年内将完成小升规。

温州浙瑞包装机械科技有限公司(以下简称浙瑞包装)与信合味达几乎同时进驻南滨,企业负责人是南滨人,之前因种种原因,在外地办企业。近年来,企业发展驶入快车道,在外租赁的老厂房已经无法满足生产需求。在南滨商会的搭桥牵线下,浙瑞包装整体打包搬至南滨。

据悉,2019年,南滨有23家企业实现小升规,在全市各乡镇(街道)名列前茅,今年预计有20家企业实现小升规,有望超额完成全年任务。薛翔晖表示,未来南滨街道将继续扮演推销员、店小二角色,积极利用传统媒体、微信群、公众号等多渠道、全方位宣传本地厂房优势,吸引更多的资本和优质企业进驻,带动区域经济发展,动员街道党员干部以主人翁的姿态积极参与,主动抓招商、引企业,做足自身的功课,做好招大引强、添动能的加法、盘活存量挖潜能的减法、整合力量强招引的乘法、拔掉荆棘优环境的除法,把用户思维、客户体验贯穿优化营商环境的全过程,让更多企业和商客在南滨街道投资放心、工作顺心、创业安心、生活舒心,发展有信心,推动全域经济社会可持续发展、高质量发展。

# 谋划早 帮忙跑 落地快 东山街道全方位服务 促经济发展 弯道超车

本报讯(记者 项颖 通讯员 董锦琼)2019年,东山街道通过厂中厂整治,清出空余厂房40多万平方米,部分企业厂区面貌发生翻天覆地的变化,整治成效显著。2020年,该街道吹响工业厂房出租规范化管理工作号角,早谋划、帮忙跑、落地快,帮助企业快速清除疫情带来的阴霾,促经济指标弯道超车。目前,该街道全年工业性投资完成126%,同比增长87.5%,有望年底圆满完成小升规任务。

月升规,全年计划小升规企业达14家,预计可圆满完成任务。

## 提前谋划 专人服务 打造良好营商环境

经济指标年尾超车,是东山街道工业厂房出租规范化管理工作带来的成效,更是该街道设身处地为企业着想、提前谋划帮忙跑的成果。

日前,当地一老旧厂房被夷为平地,新厂房的图纸已绘就,即将进入建设期。据悉,该厂房原本是一家日用化工产品生产企业,前些年因经济效益一般被转卖,后被新房东整体分割出租,最多时一个厂区内有涉及多个行业的7家租客。

2019年,随着厂中厂整治工作的开展,该厂因多处违建、消防通道堵塞、管理混乱等原因,被该街道列为重点整治对象。街道工作人员提前谋划,多次上门对业主主动以情、晓之以理,让房东余仁义下定决心改建老厂房。

在该街道的指导帮助下,2019年年底,厂区承租方被全面劝退,今年厂区正式进入改造阶段。从审批、设计到建设,街道有专人指导,改建工作顺利推进。

如今瑞安的营商环境越来越好,而且街道和相关部门对我们企业关怀备至,让我动了回迁的念头。余仁义说,他在江西有一家初具规模的儿童环保玩具厂,东山的厂房改建后,决定将玩具厂整体搬至此处新厂区。

在企业新项目建设方面,东山街道也煞费苦心。以瑞立集团年产200万自动间隙调整臂智能制造技改项目为例,在该街道的助力下,原本11月份才能完成的项目提前两个月竣工,获得了企业点赞。

## 从全市倒数到排名第七 经济发展 弯道超车

今年年初,受疫情影响,我市许多企业遭遇前所未有的寒冬,加之去年年底厂房清空,东山街道多处厂房闲置。种种原因导致该街道规上工业产值一路下滑,在全市15个A类乡镇(街道)中倒数。

危机与机遇往往并存。东山街道积极从危机中寻找发展机遇,努力助力企业恢复生产,迎来第一个春天。

疫情防控期间,口罩成了重要防疫物品,我市涌现出一批口罩机、口罩生产企业,在全市范围内寻觅厂房。这时,东山街道通过厂中厂整治清理出的一批闲置厂房派上了用场,迅速为该街道创造出经济增量。

今年,该街道迎来了第二个春天:因汽配、机械等行业发展势头良好,原本已筑好的巢,迎来了市众旭汽车零部件有限公司、市车辆配件厂等多家优质企业落户,成为东山经济发展的生力军。

截至第三季度,该街道经济实现弯道超车,规上工业产值从曾经的全市倒数成功逆袭,位列全市A类乡镇(街道)第七;规下产值与去年同期相比,增速达31.36%。目前,辖区已有3家企业完成

## 我市积极探索高精特新企业激励机制

# 为优势中小企业铺就发展快车道

本报讯(记者 项颖 通讯员 程程前)今年以来,为破解高精特新企业面临的用地难、融资难等问题,我市创新推出高精特新企业激励机制,实行择优遴选、闭环管理,并配套以优先供地为主的优惠政策组合拳,扶持企业加速成长。

高精特新企业是指具有高端化、精细化、特色化、新颖化特征的工业中小企业,主要表现为产业定位高、增长速度快、创新能力强、产出效益好、发展潜力大。

今年截至10月份,我市高新产业增加值84.37亿元,同比增长1.23%,新增科技型中小企业179家,浙江科丰科技公司传感器项目入选2020年浙江省重大产业项目名单。

今年年初,我市从产业布局、经营效益、创新水平三个方面,结合定性评估与定量指标,创新出台《瑞安市高精特新企业筛选认定办法(试行)》(以下

简称《办法》),建立了一套高精特新企业认定标准。《办法》将我市企业所属的产业类型作为认定高精特新企业的第一门槛,把企业划分为鼓励类、允许类、限制类共三个类型,对鼓励类企业予以优先列入,允许类企业按实际分析,限制类企业不予参评,以产值增速、亩均效益、应缴税收为主要指标,划出一条衡量高精特新企业的标准线。此外,参考《瑞安市工业项目准入评审表》,依据研发费用占比、创新团队数等,对申请认定企业予以额外加分。

我市建立自主申报与政府评议相结合的科学评审流程以及事前筛选、事中双重评审、事后闭环管理相衔接的闭环管理模式,组织高精特新企业评审管理。第一轮由企业申报,市经信局进行筛选;第二轮市经信局会同发改、统计、科技等部门组成联合小组,根据产值增速、亩均效益等确立高精特新初选名单。值得一提的是,并非榜上有名就

是真正的高精特新企业,我市将已认定的企业统一列入工业经济实时监测平台重点监测名单,每季度开展一次评估,每半年对企业整体经营状况重新审定一次,根据审定结果及时调整名单,退出企业不再享受相关扶持政策。

此外,我市集中运用供地、金融、服务等惠企政策,推动企业进一步做精做专、做强做大。以供地为例,我市硬核兑现供地政策,综合集成工业企业供地政策,推动万亩千亿新兴产业平台、特色产业园区等各类平台供地方案优先向高精特新企业倾斜,截至10月底,已审议通过29家高精特新企业工业用地供地方案,其中已落地5家;专精特新企业优先享受金融政策,比如将高精特新企业优先纳入财政专项资金竞争性存放扶持对象,帮助企业获得最优惠贷款,目前已促成8家企业智能制造项目获得贷款1.38亿元,最低利息低于基准利率20%,每年节约利息300多万元。

# 我市4企业入选温州市级上云标杆企业 数量居温州各县(市、区)之首

本报讯(记者 项颖 通讯员 程程前)日前,温州市经信局公布了2020年温州市级上云标杆企业名单,位于我市的浙江华峰新材料有限公司、瑞安市江南小镇发展有限公司、浙江森森汽车零部件有限公司和浙江胜华波电器股

份有限公司成功入选,入选数量居温州各县(市、区)之首。预计此次入选的4家企业合计获得财政奖补资金20万元。

近年来,我市深化企业上云用云,加强云服务商培育,鼓励本地软

件和信息技术服务企业向云服务转型,强化企业上云覆盖能力,推动产业园区内中小企业积极上云,优化流程设计,提升管理水平,创新业务模式,今年已推动上云企业新增1800家。



厂中厂整治