

燕子找房

燕子找房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售,关注“瑞安日报微地产”微信公众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。

出售

卢先生有一套花园新村的房子出售,国有出让、双证齐全。房子在6楼顶楼,面积87.31平方米,三房两厅一卫,简单装修,总价116万元。施教区为红旗实验小学和玉海实验中学。下图为房源照片。

彭先生有一套隆欣家园的房子出售,楼层在2楼,国有出让、双证齐全。房子面积125平方米,三房两厅两卫,内部装修精致,单价22000元/平方米。

出租

朱先生有一套之江花园6楼的房子出租,面积100平方米,三房两厅一卫,简单装修,家电齐全,可以直接拎包入住,年租金25000元。右图为房源照片。

林女士有一套人民医院对面菜巷19号5楼的房子出租,面积60平方米,有两个房间,装修清爽,可直接拎包入住,年租金12000元。

夏先生出租上望农贸城附近的

[置业讲堂]

五个购房小技巧
刚需买房需谨慎

去售楼处买房技巧

面对铺天盖地、噱头十足的楼盘广告以及口沫横飞的项目介绍,买房真是太难了。对于刚需而言,买房更加不是小事,刚需买房最主要的目的是自住,是要实实在在过日子,的小区环境、车位配比、户型、楼盘品质,任何因素有短板,都会影响到今后的居住舒适度。

对此购房专家整理出刚需买房5个小技巧,让您在买房的路上更加得心应手。

技巧一:选择名牌开发商

引发购房烦恼的,大多是购买者选择了那些实力不强、信誉不好的开发商,从而造成不能按时交房,质量太差。买房最好选品牌楼盘,这些楼盘除综合实力强,开发商值得信赖也起着重要的作用。开发商信誉好,为今后楼盘物业发展打下良好基础,即使以后换房“二次置业”,也有升值希望。

技巧二:买“预期”,才有升值潜力

刚需购房要学会买预期,这样以后的升值潜力才会大。什么是买预期呢,就是看城市发展走势。主要是两点:一看近两年国家有关部门房地产宏观调控政策的主要方向;二看市政、城市规划等部门近两年与以后有怎样的大动作。城区发展的总趋势基本代表了楼市今后发展的空间。

技巧三:仔细考量交通与配套

买房买的就是生活,而这个生活跟小区的种种配套息息相关。为了未来生活的幸福美好,生活需要、工作需要、居住需要等方面的要求,是购房者在买房的时候必须要想到的。相反,如果购房者在买房时没有周全考虑小区的相关配套,就有可能给生活带来不必要的麻烦。

技巧四:物业管理水平

要看楼盘升值与否,小区物业管理水平及楼盘配套不能忽视。在消费者眼中,出色的小区物业管理会为升值增添砝码。另外,楼盘优越的配套设施也是必不可少的。

技巧五:高性价比是王道

刚需买房,往往先看房价,然后才考虑房子性能问题。实际上,买房不仅要看房价,更要看房子的性价比。那么如何预测一个楼盘的性价比?购房专家表示,楼盘的性价比须从以上4个方面理性分析其升值空间。消费者不妨从入住业主、开发商社会表现等综合分析,为自己的置业计划多做了解。(彭丽明 整理)

黄金是避险资产,为啥还还要注意投资风险?

上周末,不少投资者关注到这样一条消息:多家银行对黄金、白银等贵金属交易业务暂停了新客户开户。11月27日下午,6家大型商业银行中的4家——工商银行、建设银行、农业银行、交通银行等,股份制银行中的2家——招商银行、平安银行等陆续就贵金属交易做出风险提示,并暂停新客户开立相关账户,不过各家银行暂停新开户的时间略有不同。

比如,工行的公告明确,自北京时间2020年11月28日24:00起,暂停各渠道(包括柜面、手机银行、网上银行、工银e投资)个人账户黄金、账户白银业务新客户开立交易账户,已开户客户的正常交易不受影响。11月28日9:00起,暂停受理各渠道(包括柜面、手机银行、网上银行、“工银金行家”小程序和外部合作机构等渠道)新开代理个人客户贵金属竞价交易业务申请,已开户客户的正常交易不受影响。也就是说,这次只是对新客户按下了“暂停键”,已开户的老客户可以正常交易,不受影响。

贵金属市场价格波动较大 多家银行提醒投资者理性投资

为何多家银行“统一”暂停黄金、白银等贵金属交易业务开户?梳理这些银行的公告可以发现,目前,各家银行给出的暂停新客户开立相关账户的原因,都与受国际政治经济形势和新冠疫情等影响,贵金属市场价格波动剧烈,投资交易风险加大有关。

例如,招行表示,近期受全球政治经济形势变化影响,贵金属市场价格风险和流动性风险加剧,市场风险和不确定性显著增强,个人贵金属交易类业务的投资交易风险上升。多家银行在公告中同时提醒,投资者要增强风险防范意识,合理控制仓位,理性投资。

回顾今年以来贵金属市场的情况可以发现,这不是银行第一次因外部市场变化而对贵金属交易作出调整。例如,在11月初的美国大选前期,多家银行就曾发布风险提示并对交易调整作出安排;在今年年中,多种贵金属价格创下新高之时,也有银行从防范风险、保护投资者权益角度出发,暂停新客户参与一些特定品种贵金属的交易。

光大银行金融市场部分析师周茂华表示,近几个月,国际黄金、白银等价格波动加剧,银行等机构引导投资者规避市场波动风险;未来几个月,全球疫情、经济复苏、疫苗等因素错综复杂,临近年底,黄金价格波动仍然较大,投资者需要警惕市场波动风险。数据显示,今年以来黄金价格波动较大。受新冠肺炎疫情冲击产生的避险情绪影响,国际金价自1月持续上涨,至8月达到2000美元/盎司的高点,不过随后又回落至1800美元/盎司附近,创近月来新低,国内金价走势与国际基本相符。

黄金属于避险资产 适合投资者中长期持有

黄金属于避险资产,但与其他投资品一样,黄金交易本身也会存在一定风险。

“黄金是兼具商品和金融属性的特殊投资品种,具有独特的价格变动规律。作为非信用‘货币’,黄金的价值在于能够对冲信用货币贬值的风险,当通货膨胀抬头、货币贬值风险较大时,黄金就会凸显其投资价值。”山东黄金首席分析师姬明说,另一方面,黄金投资的缺点是其价格影响因素较为复杂,特别是中短期价格走势难以准确把握,因此黄金较为适合长期持有。

一位大型商业银行贵金属业务部门负责人表示,在家庭资产组合中加入一定比例的黄金资产,有助于对冲投资风险,稳定投资收益。因此,将黄金作为中长期、稳健型的配置资产之一,可以实现资产安全性、流动性和收益性之间的平衡。

中国黄金协会发布的数据显示,今年前三季度,全国黄金实际消费量548.09吨。虽然相比于股票、基金等投资品种,黄金在我国还算是一种比较小众的投资方式,但其离老百姓的生活并不遥远。

先说实物黄金,这是最常见的黄金投资方式。除了实物黄金,也有不少把黄金ETF作为投资方式。简单来说,黄金ETF是一种将绝大部分资金投资在实物黄金上、紧密跟踪黄金价格的基金。黄金ETF的价格一般每天更新一次,金价上涨,黄金ETF价格随之上涨,金价下跌,黄金ETF价格也同时下跌。

“实物黄金、黄金ETF等是适合普通投资者投资黄金的主要方式,除此之外,黄金期货等方式风险较高,更适合经验丰富的专业投资者进行黄金投资。”姬明说。(据《人民网》)

中國銀行 浙江省分行
BANK OF CHINA ZHEJIANG BRANCH

2021年普制熊猫金币套装
首发认证封装版

限时预约 ● 限量发售

产品代码: 201000003003340

社址:浙江省瑞安市安阳街道安福路30号 邮编:325299 电话:(0577) 总编办:65816333 发行部:65836178 广告部:65917777 广告发布登记证:33038120170019 全年订价:258元 印刷:温州浙报文化传播有限公司