

瑞安日报

与您同心 与您同行

忠实践行“三三战略”奋力打造“重要窗口”

从价高者得到税高者胜

我市首宗 限地价 竞税收 工业用地挂牌

本报讯(首席记者 严小章 通讯员 金坤坤 孙欣娜)近日,我市站前单元04-05部分地块在浙江省土地使用权网上交易系统挂牌公示,网上报名截止时间截止12月29日16时30分。与以往挂牌地块不同的是,企业要想拿下该地块,除了关注地价外,还要竞争亩均年税收。这也是我市首宗限地价,竞税收工业地块。

工业用地是创建新时代两个健康先行区的重要支撑要素,对促进我市工业经济持续高质量发展具有重要意义。在七山二水一分田的我市,人均土地资源十分匮乏,工业用地更是紧缺。面对人多地少的现状,我市一直致力于探索如何提高工业用地利用率,如何让工业用地在经

济高质量发展中发挥最大效用。为此,我市今年推行实施的工业用地新的竞价规则——限地价竞税收,其核心内容是工业用地封顶后竞税收,即当地价到达上限后,开始竞亩均年税收,税收高者得该地块。这模式改变了以往单纯价高者得的竞买方式,实行明码标价,提前算好亩均账,让紧缺的工业用地资源,更准确地供应给真正投入实体经济、效益和发展前景更好的企业,使亩产论英雄的导向更加明晰。市自然资源和规划局行政审批科负责人说。

本次出让地块位于云周街道,用地面积1.17万平方米,出让年限20年,挂牌起始价3308.8万元,固定资

产投资强度亩均300万元以上。本次国有土地使用权挂牌出让在挂牌竞标过程中,当竞拍地价溢价率达到20%,即3958.8万元后,转为上限价格基础上竞拍项目达产后连续10年的亩均税收,起始亩均税收为30万元,每次竞拍增幅为1万元或1万元的整数倍,以竞报亩均税收最高者确定竞得人。此外,地块成交后,我市还将通过《工业用地投资管理合同》约束竞得人执行承诺的亩均税收,如竞得人亩均税收未达到承诺要求的,按差额补缴、限期整改、土地收回等方式进行履约保障。

从价高者得到亩均税收高者胜的转变,倒逼企业实现寸土寸金,助推经济高质量发展。该负

责人表示。此外,土地出让年限缩短到20年,符合一般企业生产生命周期,减短年限可降低企业拿地负担。期满后,企业申请缴纳出让金后可以续期,不影响后续发展壮大。同时,取消报名时资格审查的条件,让符合产业要求的企业都可以直接参与竞拍,通过市场竞争的方式进一步筛选更加优质的企业。



扫一扫
看图文

本月起至2024年 市妇联 十百千万 行动计划 助推垃圾分类

本报讯(记者 林翔翔 通讯员 赵夜子)市妇联将开展助力垃圾分类“十百千万”行动计划,充分发挥妇女在推进生活垃圾分类工作中的积极作用。这是昨日下午记者从市妇联系统党的十九届五中全会精神学习会暨助力垃圾分类宣讲部署会上获悉的。

“十百千万”行动计划指在2020年12月起至2024年期间,陆续推进十项垃圾分类举措,如开展垃圾分类低碳环保最美家庭评选、生活垃圾分类创意宣传、妇女儿童之家生活垃圾分类示范服务等十大项目;举办百场垃圾分类宣讲,依托线下阵地铺开网格宣讲,依托线上渠道让大家足不出户学习垃圾分类知识;组建千人垃圾分类巾帼志愿服务队,如建立巾帼宣讲员、监督员、减量员三支千人巾帼志愿队伍等;营造万户家庭垃圾分类良好氛围,如在全市范围内开展至美瑞安绿色家庭垃圾分类示范家庭评选活动等。

据悉,今年以来,市妇联已在全市范围内开展至美瑞安绿色家庭垃圾分类进万家主题宣传活动、我家垃圾我来分垃圾分类大比拼活动等,形成户户争创示范浓厚氛围。成功选树邱锦孜等20户家庭获评省、温州市绿色家庭,发动5万余户家庭参与美丽菜园、美丽果园、美丽民宿等创建活动;成功选树150户省、温州美丽庭院和1450户瑞安美丽庭院,数量均列温州第一。

2020 美丽中国 微电影盛典颁奖 我市微电影获奖

本报讯(首席记者 项乐茹)12月8日,2020美丽中国微电影盛典颁奖典礼在河北石家庄广播电视台举行。由国网浙江瑞安供电公司出品、瑞安日报有限公司承制的微电影作品《师傅的传家宝》从400多份参赛作品中脱颖而出,荣获2020美丽中国微电影盛典剧情类最佳影片奖。

《师傅的传家宝》是一部反映电力工人传承接力服务山区的微电影作品,由我市青年导演杨晓通执导,知名作家、影视编剧倪亮编剧。该片讲述了同为电力工人的师徒二人的传承故事。作为老党员师傅几十年如一日坚守山区,用几十本抄表本记录下要为村民服务解决的各种生活琐事。看着这些被师傅当成传家宝的本子,曾经一直向往城市的徒弟最终也放弃调离申请,选择留在山村,为村民致富出谋划策。

这部作品既浓缩了电力工人在平凡岗位上践行初心使命的责任担当,也展现了新时代年轻人的精神面貌。代表主创团队赴石家庄领奖的导演杨晓通说。据介绍,该片于2019年底启动策划,剧本自今年5月初开始历时3个月完成创作,并最终于8月底拍摄完成。片中场景均在瑞安湖岭镇均路村等地取景,主角由国网浙江瑞安供电公司职工本色出演。

据了解,美丽中国微电影盛典迄今已连续举办六届,共征集来自北京、上海、深圳、江苏、湖南等全国各地的微电影、微视频、微纪录、微动画等作品5500余部。本届最终共有62部作品、14名个人和5个单位荣获特别奖、微电影奖、微纪录奖、微视频奖、导演奖、编剧奖、摄影奖、男演员奖、女演员奖、优秀组织奖等10个奖项。

滨海十万亩都市田园新天地项目已完成财政投资8000万元 产业融合发展谱写田园牧歌

本报讯(记者 张洵煜 通讯员 池雷钧)建成花椰菜种质资源展示区,开展30余个品种的作物种植;完成莘塍蔬菜交易市场外立面改造;建设150平方米的三位一体+MAP农业技术服务中心,搭建中化智慧农业系统框架;完成2公里田间绿道、1.2公里田间木栈道和综合驿站建设。滨海十万亩都市田园新天地项目正在如火如荼地建设中。据悉,该项目市财政计划投资2亿元,今年已完成8000万元投资,撬动社会资本6亿元。

据了解,滨海十万亩都市田园新天地项目位于瑞安东部滨海平原,紧邻瑞安中心城区,依托滨海十万亩湿地田园,以农业生产为基础,以农业+旅游+文创发展为主线,形成多元化循环农业产业链,致力于打造中国一流的现代城市田园、中国最大的花椰菜全产业链基地、中国最具特色的台州田农业文化遗产。

该项目总面积49.5平方公里,以一核一环两轴两翼的功能结构进行整体规划,即打造一个农业科技集成核心区,围绕核心区建设中化MAP(现代农业平台)标准化农业辐射环,万松东路城市拓展轴、中塘河景观风貌轴贯穿其中,南北以稻渔共生现代农业园区和稻菜轮作现代农业园区为两翼。

市农业农村局相关负责人介绍,项目核心区面积800万平方米,分两期实施,一期工程已进场施工,二期正在开展方案设计。计划建设项目22个,分农业产业发展项目、农业公共服务项目、农旅文化产业项目和基础设施项目四大类。

在农业公共服务项目方面,重点建设中国第一家MAP+三位一体现代农业服务中心,投资9000万元,占地1万平方米,建筑面积10000平方米,包含三位一体展示厅、农友之家、农民培训教室等区域。作为综合体的中枢大脑,建成后为万亩以及全市农业经营主体提供选种、配



建设中的滨海十万亩都市田园新天地

肥、植保、检测、农业机械、农业金融、农产品收购等7+3全产业链服务。市农业农村局相关负责人说。

在农旅文化产业项目方面,计划建设建筑面积2000平方米的农业文化遗产研究中心,展示塘河条台田农耕文化等。在农业产业发展项目方面,重点建设MAP示范农场,建立90亩花椰菜种质资源中心,建设花椰菜智能水肥一体化管理示范基地73.33万平方米等。在基础设施方面,重点开展10公里木栈道系统建设和12公里田间道路彩化提升,建设6.7公里中塘河生态廊道三期工程,构建百里田园大绿道等。

7月8日,滨海十万亩都市田园新天地项目战略合作正式签约,携手世界500强央企中化集团下属中化农业、中国金茂,共同打造瑞安现代农

业新地标、中国都市农业新名片、农村三位一体新高地。项目整合272家合作社、4000规模大户,组建花椰菜产业农合联,构建中化集团+农合联+农户的合作新模式。

据了解,在生产端,中化农业为农户提供一整套农业标准化种植方案,在供产销端,建立全国花椰菜销售市场分析大数据平台,中化农业MAP Beside品牌联系盒马生鲜、各大商超等线上线下销售平台,组织订单式生产,在生产解决销售问题;在金融链上,打通农合联、中化农业、农行、农商行四方平台,提供全产业链金融服务。

另外,随着城市东扩步伐的加快,万松城市东进带、滨海新城核心区、东新城融合示范带正在瑞安东部拔地而起。项目依托滨海大道、万松路为主要连接线,串联瑞安核心建成区,紧密

联系都市、田园、产城,为瑞安以及温州市民创造独具特色的田园休闲体验空间。



扫一扫
看图文

本版责编 郑拥李 李群

第3版

第3版

第3版

瑞安农商银行
复工贷
抵押率高达100%
年利率低至3.85%
单户额度高达3000万元
申贷热线 4008057702

中国银行
北京2022年冬奥会官方合作伙伴
建行慧兜圈新型POS
生意平台生活好伙伴
咨询电话:65815052

中国工商银行
工行 易贷
个人房贷 经营贷
年利率低至3.8%
相当于月利率3.17%
疫情特供 助力复工
详情请咨询工行各网点,咨询电话:65655777

锋线快印
您的数码印刷专家
瑞安一站式广告制作中心
0577-66888081
瑞安市塘河北路177-180号

瑞安日报 分类广告
今日接稿 明日见报
证件票据遗失声明 出租出售信息
婚介招聘广告 二手车买卖资讯
[接稿联系方式]
(1)微信号:13780135386
(2)QQ:14084052 (3)电话:65917777
支付宝或微信转账皆可
登报回执可快递可自取