

# 以 奔跑 的姿态 跑出干事创业 加速度 塘下镇新任村社干部 启动 实干模式

记者 陈异俗 吴成慧

日前,经过403轮竞价,塘下镇新华工业区新华路口的集体标准厂房招租项目以每年420.64万元的价格成交,溢价率超31%,成为塘下镇上马社区新一届班子成员上任后,壮大社区集体经济、推动社区建设发展的首件大事。

眼下,塘下镇83个村社组织换届工作全面完成,新一届班子上任后,以该镇创建“美丽城镇”工作为契机,迅速进入角色,聚焦全域环境整治、消防安全排查、集体经济创收、村社项目建设等工作,积极投入到“开门一件事”行动浪潮中。

11月中旬,本报报道了塘下镇83个村社组织换届完成后,第一时间掀起全域卫生大清扫活动热潮。近日,记者继续深入各村居,再次感受该镇新一届村社班子成员上任后,积极投身村社管理、建设的干事创业热情。



中村征地村民代表会议



吴岙村旧村改造入户调研



张宅农贸市场承租签约仪式

## 招租引商 多措并举促增收

壮大村社集体经济,促进村居建设发展,带动居民致富,是塘下镇居民对新一届村社干部最大的期望。村社组织换届工作完成后,塘下镇83个村社班子成员立即着手谋划、完善并落实各村社未来五年发展计划及要做的五件大事。新华工业区新华路口集体标准厂房完成验收并成功出租,实现社区集体经济增收是上马社区未来五年要做的第一件大事。

如何让该处集体资产给社区带来更高的经济收益?上马社区班子成员给出答案:创新出租方式,采取网络竞价,公开招租,提早谋划,做好无缝对接,让厂房验收后第一时间投用。

网络竞价比以往传统农村集体产权线下交易更加规范、高效、便捷、公开、透明,可以有效防止暗箱操作,预防降低租金、租金难收回等问题的发生。上马社区党委书记

记、居委会主任陈建余介绍,新华工业区新华路口集体标准厂房由该社区原年收入50万元的低效土地再开发建设而成,目前主体建筑已经通过预验收,整体厂房进入正式验收阶段。考虑到采取网络竞价招租,竞标者上门看房、竞标物市场估价、居民代表“五议两公开”等程序走完需要两个月左右时间,如果等正式验收通过后,启动各项工作,厂房竣工后将至少闲置两个月以上,按每年420.64万元的租赁价,社区集体经济收入将至少损失70万元。为此,该社区在组织换届期间、厂房正式竣工验收前,提早着手启动招租准备工作。

值得一提的是,此次上马社区集体标准厂房招租产权经市场评估、通过社区居民代表“五议两公开”程序,明确金额标底,年租金价为320万元,通过公开竞价,最终该栋厂房年租金成交总价比原租赁市

场评估价高出100万元,溢价率超31%,且签署了5年合同。

无独有偶,张宅社区也将壮大集体经济作为社区未来五年发展规划中的重要事项之一。新一届班子成员上任后,做的第一件事,便是通过外包给专业现代农业公司打理的方式,将该社区处于半闲置状态的农贸市场资产进行盘活。农贸市场建成后,招商一直未满,第二层处于闲置状态。张宅社区党委书记、居委会主任张其通说,此次将其交由温州森马现代农业发展有限公司承租经营,除实现村级集体经济年收入200万元外,还将极大丰富农贸市场销售品类,实现生鲜购物一站式服务,同时,打破传统菜市场边界,增加了商业配套,围绕周边居民“吃”和“喝”,引入新业态,串联各个生活场景,为周边居民带来更加鲜活的生活体验。

## 项目引领 凝心聚力谋发展

集体经济壮大了,村社建设发展的底气更足了。12月6日,塘下镇肇平垟下村顺利召开104国道瑞安罗凤至塘下段改建工程征地村民代表会议,会上村民代表一致表决通过征地方案,掀起村庄建设发展热潮。除肇平垟下村外,该项目工程沿线涉及的凤土、凤川、新渎、新溪、陈宅旺、岑头、上金、肇平垟中村等8个村,连日来,也陆续召开征地村民代表会议。据悉,该改建工程现已进入施工招投标及土地组件上报阶段,预计12月底可完成。项目的顺利推进,离不开沿线新一届班子成员以上任就“奔跑”的姿态,跑出干事创业加速度。

村社组织换届后,肇平垟下村新一届班子成员在实干中亮相,聚焦群众所

需,办好“开门一件事”,坚持项目引领,凝心聚力为村庄谋发展。该村紧抓104国道沿线团块改造机遇,积极配合镇党委政府,做好村民沟通工作,按步做好安置团块征地计划,为建设塘河新城奠定基础。

据该村党支部书记、村委会主任谢作永介绍,该村还将借104国道沿线团块改造之东风,积极推进环镇西路以东的旧村改造计划,目前已制定初步规划及方案,争取早日进入改造程序,实现村居蝶变。此外,为了更好地满足村民精神文化需求,为村民提供举办文化节庆、传统仪式以及文体活动的场所,下村新建文化礼堂,并在文化礼堂内打造一个五金特色馆,介绍村庄五金产业发展情况及特色,

目前该场馆已完成装修待待验收。

干好“开门一件事”,有利于增强村社组织换届后新班子成员的为服务意识,同时也将凝聚起村庄发展的合力,加快乡村振兴步伐。石岗村村社组织换届后,班子成员紧盯村里各项民生实事,发挥项目带动作用,提升村居环境,将“开门一件事”做好做精,其中,上汇垟美丽田园项目第一时间开工,石岗老人公寓改造提升项目也在紧锣密鼓地进行中,双凤社区新一届班子成员以办好群众关注的民生实事为己任,全力以赴修建社区西首排洪排水工程,吴岙村新任“两委”干部上任后即着手旧村改造项目,三天时间实现151户民房旧村改造意向书全部签订,下步将正式开启改造计划……

2人上榜 中国好人、2人入选 浙江好人、6人获 最美温州人 称号、3人入选瑞安市道德模范  
塘下镇 平民英雄 人数  
创历史新高



本报讯(记者 陈异俗 通讯员 余维可)近日,瑞安市第七届道德模范及提名人员名单公布,塘下镇潘寿法、沈小玲和戴其丽3人入选,孙丽云、贾建东2人被提名。在此之前,该镇今年已有两人上榜“中国好人”,两人入选“浙江好人”,6人荣获“最美温州人”称号,塘下镇“平民英雄”人数创历史新高。

近年来,塘下镇高度重视精神文明建设,积极培育和践行社会主义核心价值观,以文明城镇建设、美丽城镇创建为抓手,纵深推进公民道德建设工程,广泛开展各类道德主题实践活动,出台《塘下镇“道德模范”“身边好人”等道德典型奖励机制》文件,设置奖励基金,并在媒体开设塘下先锋、模范人物等栏目,深入挖掘当地好人好事,加大正面宣传力度,营造浓厚的社会氛围。同时,该镇也涌现了一批“平民英雄”、20多支热心慈善的义工队及40多个关注家乡建设的社会团体。特别是在今年“战疫情·促发展”和“防大汛·抢大险”两场大考中,塘下人用自己的“凡人善举”,生动诠释了道德的温暖和人性的光辉。

潘寿法、沈小玲是瑞安市第七届道德模范“见义勇为模范”人物代表,同时入选今年“最美温州人”。今年6月份,潘

寿法冒着生命危险从大火中救出3名儿童,他在救援时,为争取时间,徒手拉掉被大火烧红的电线,且多次触碰滚烫的铁窗,导致双臂、双手被严重灼伤,他这一义举在我市引发强烈反响,其事迹登上学习强国APP和人民日报微信公众号,并以最高票数获得第343期“阿里巴巴正能量”项目奖。沈小玲是游泳新手,体重仅40多公斤,她在体力不支的情况下,从溪水中救起溺水母子3人,获得广大市民的点赞。

荣获本届道德模范“孝老爱亲模范”称号的戴其丽,则是塘下镇“幸福一家”的女主人,13年来,坚持无偿抚养了24个来自瑞安各地失去父母的孤儿或困难家庭的孩子,如今她抚养的24个孩子,其中19个已成年,5个仍与她一起生活。她在“母亲”的道路上,默默付出的事令人钦佩,并于今年10月入选“中国好人榜”。

塘下镇相关负责人表示,接下来,该镇继续深入实施公民道德建设工程,大力组织开展道德模范事迹学习宣传活动,充分发挥道德模范和身边好人的示范带动效应,用社会主义核心价值观凝心聚力,努力让塘下的道德土壤更加肥沃、文明之花更加绚烂。

# 塘下镇开展 五水共治 宣传活动

本报讯(记者 吴成慧 通讯员 方伊茹)连日来,塘下镇农办联合塘下、鲍田、罗凤、海安和场桥五个办事处,组织志愿者走进塘下大街小巷,在全域范围内开展“五水共治”满意度提升宣传工作,提升居民环境卫生意识,助力美丽塘下建设。

记者了解到,为进一步提高塘下镇居民对“五水共治”工作的知晓度、参与度、满意度,活动期间,该镇通过开展电话调查、走村入户宣传、村广播宣传车播放《五水共治倡议书》等方式,向群众讲

解“五水共治”的内容及意义,并在重要路段、重要地点悬挂横幅、张贴海报、滚动播放宣传标语等,努力营造“五水共治,我参与、我知晓、我满意”的宣传氛围,切实提高市民参与治水公益行动的意识。据统计,12月份以来,该镇已集中开展摆摊宣传11场,发放“五水共治”宣传资料及小礼品万余份,实现塘下镇全域范围覆盖,取得良好的社会效应。

下步,该镇将继续加强“五水共治”满意度宣传,拓宽宣传渠道,营造人人知晓、积极参与的良好氛围。



志愿者向群众讲解五水共治相关知识

# 塘下镇人民政府关于向社会公开征集 2021年民生实事项目的通告



为使民生实事工作更加贴近群众需求、符合群众意愿,经镇政府同意,现向社会公开征集2021年度塘下镇民生实事项目。具体如下:

一、征集时间  
即日起至2021年1月10日。

二、征集内容  
实事项目应围绕保障与改善民生,主要包括教育事业、医疗卫生、社会保障、生态环境、住房保

障、交通出行、文化建设、养老服务、安全保障、城市管理、扶贫济困、乡村建设、便民服务、就业培训等与广大群众生产、生活密切相关的方面。

三、征集要求  
(一)征集的民生实事项目应是镇政府及相关部门职责范围内的工作,且群众普遍关心、期盼解决、受益面广。

(二)征集的民生实事项目应具备一定的可行

性和可操作性,当年能完成或取得明显的阶段性成效。

(三)提出的意见建议要写明民生实事工作的名称和具体内容,内容简明扼要,尽可能一题一事。

四、征集方式  
按《2021年度塘下镇民生实事项目征集表》要求规范填报(随表可附带有关分析材料),表格

可从塘下镇人民政府门户网站上下载。将征集表填好后,发送电子邮件至txzdzbjyx@163.com,或通过信件寄送至塘下镇人民政府党政综合办(塘下镇塘川南街40号)。咨询电话:0577-59886026;

传真:0577-65350724。

塘下镇人民政府  
2020年12月8日