

燕子找房

燕子找房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售,关注‘瑞安日报微地产’微信公众平台或拨打栏目热线 :66888080 即可免费登记房源。

出售

安阳学区房推荐

微友“文丽”有一套位于罗阳大道上的恒盛大厦新房出售,国有出让、双证齐全。房子位于11楼,面积149.67平方米,毛坯房,总价285万元。施教区为马鞍山实验小学、集云实验学校(初中部)。

胡先生出售一套集云佳园2楼电梯房,国有出让、双证齐全。房子面积161平方米,东边间,毛坯,单价17500元/平方米,施教区为集云实验学校。

李女士出售一套欧瑞豪庭的套房,国有划拨、双证齐全。该房源位于3楼,步梯楼,面积165平方米,三个卧室一个书房两厅两卫,装修精致,总价350万元,施教区为集云实验学校。

姜先生有一套岭下小区1楼的房源出售,国有出让、双证齐全。房子面积33平方米,简单装修,总价60万元。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学。若诚心购买,价格可再面议。

王女士要出售隆山东路97弄5楼的房源,国有出让、双证齐全。该套房是顶楼,楼顶有露天阳台以及一个约20平方米的棚房,房产证面积87平方米,三房两厅一卫两个阳台,精装修,实际使用面积约有120平方米。施教区为隆山实验小学和安阳实验中学,总价175万元。

陈先生有一套新湖金银座的毛坯新房出售,楼层在30楼,国有出让、双证齐全。房子面积119平方米,总价285万元。施教区为安阳实验小学和安阳实验中学。

彭先生有一套隆欣家园的房子出售,楼层在2楼,国有出让、双证齐全。房子面

其它学区房推荐

林女士有一套心兰苑3楼的房源出售,国有出让、双证齐全。房子面积68.29平方米,精装修,总价170万元。施教区为瑞安市实验小学和玉海实验中学。

卢先生有一套花园新村的房子出售,国有出让、双证齐全。房子在6楼顶楼,面积87.31平方米,三房两厅一卫,简单装修,总价116万元。施教区为红旗实验小

出租

学和玉海实验中学。

袁女士有一套天瑞香水美寓的毛坯新房出售,国有出让、双证齐全。该房源位于24楼,面积90.25平方米,总价160万元,施教区为东山小学和东山中学。

季先生有一套位于经济开发区佳鸿芝园小区的房子出售,楼层在6楼,国有出让、双证齐全。房子面积183平方米,东边间,四房两厅两卫,简单装修,单价14000元/平方米。施教区为瑞安外国语小学和毓蒙中学。

朱先生有一套之江花园6楼的房子出租,面积100平方米,三房两厅一卫,简单装修,家电齐全,可以直接拎包入住,年租金25000元。

林女士有一套人民医院对面菜巷19号5楼的房子出租,面积60平方米,有两个房间,装修清爽,可直接拎包入住,年租金12000元。

如何参与“燕子找房”栏目

① 您可以关注“瑞安日报微地产”公众微信平台,直接在后台发送信息;

② 拨打热线电话 :0577-66888080 进行登记;

如通过审核,我们将在“瑞安日报微地产”公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。

[置业讲堂]

有买房打算的一定要看这些情况可以退房

好不容易买了房子,任谁都不愿意自己的房子出了问题被逼选择退房。但是现实是无奈,时不时就会遇到令人失望的开发商。为了维护我们的权益,退房是上好的选择,那么在哪些情况下,我们可以要求开发商退房呢?

房屋面积出现偏差

在验房时发现开发商交付的房子,其建筑面积或套内面积与合同约定的面积误差绝对值超过3%,根据法律规定,购房人有权解除房屋买卖合同并要求开发商赔偿。

延期交房

超过合同约定时间仍未能交付新房,购房人催告后仍未在合理期限内交房,则购房人有权解除买房合同,并要求开发商赔偿。

房屋的主体质量不合格

若出卖人交付的房屋有质量问题且影响到购房人正常居住使用的,则购房人有权解除合同,例如:购房人买了房子,房屋内不断漏水、渗水、墙体裂缝,导

致购房人无法正常居住使用的,购房人有权解除房屋买卖合同并可要求开发商赔偿。

房产证不能按期办理

购房人在购买房屋后,没有在法定规定和合同约定的期限内取得房产证,且期满后超过一年,仍因为开发商或者出卖人的原因没有取得房产证的,购房者有权解除合同。

购房者未能办理银行贷款

若是不可归责于买卖双方当事人的原因而无法办理银行按揭贷款的,则买受人有权解除房屋买卖合同。因此项原因退房,开发商没有过错的不必承担赔偿责任。

一房多卖或房屋已抵押

若开发商存在一房多卖的现象,例如:购房人签订了买卖合同后,开发商又将此房屋出售给第三人,则购房人就有权利解除合同。另外,购房者如果发现自己的房子又被开发商偷偷抵押给其他银行,这种情况下购房人有权利以此为由而解除房屋买卖合同。

央行规范人民币现金收付

公共服务类收费要具备现金收付通道

中国人民银行15日发布公告(2020年第18号(下称“18号文”),规范人民币现金收付行为。公告要求,尊重公众自主选择权,不得排斥和歧视现金支付。央行相关部门负责人表示,公共服务类等收费要具备现金收付通道,将严肃整治拒收现金主体。

严肃整治拒收现金主体

近年来,非现金支付工具、特别是移动支付快速发展,电子支付范围越来越广。特别是今年以来,新冠肺炎疫情对现金收付环境也产生了新的影响,拒收现金问题有所反弹。

之所以坚持现金收付功能,央行相关部门负责人介绍,一是现金在部分城乡结合部、农村地区、边远地区使用频率仍然很高,使用面也比较广;二是中国已经慢慢进入老龄化社会,一部分老年人难以较快适应电子支付;三是现金不依赖电子系统和配套的设施,在地震等自然灾害以及战争等极端情况下,仍将是经济领域重要的战略备用手段。

对于拒收现金问题,该负责人表示,将坚持持续整治。强化日常监管,通过暗访巡查等多种方式,开展摸底排查。建立违法主体名录库,重点跟踪、持续整治。深入研究现金流通环境发展规律,提高工作的前瞻性和针对性,提升整治效果。

另外,还将坚持治疏并举。畅通投诉、举报各类渠道,及时回应公众反馈。对涉及公共服务、民生以及公众关注度高、影响范围大的拒收现金主体严肃整治。将整治拒收现金宣传作为重要内容,突出典型案例、不同场景下的现金收付要求等重要内容,精心策划,提升宣传效果,引导社会各界共同维护人民币法定货币地位。

不得排斥或歧视现金支付

对于现金收付和服务主体,18号文明确要求,示范效应强、涉众面广、社会影响大的公共机构和经营主体要强化现金服务意识。其中,对于涉及民生的行政事业性收费和社保、医疗、教育、水电煤气等公共

服务类收费,收费单位或其委托代收机构要具备人工现金收付通道,由人员值守并收取现金;铁路、道路客运等交通运输单位,以及涉及零售、餐饮、居民服务和娱乐行业等的大中型商业机构,应具备现金收付通道,由人工或自助现金机具收取现金。

针对不同消费模式,18号文明确,对于经营主体和客户面对面进行交易或提供服务的,应支持现金支付。对于线上、线下混合经营且支持线下付款的,在线下收款环节应支持现金支付。对于全部交易、支付和服务均在网络完成的,可以不收现金。对于在线下采取无人销售方式经营的,也可以不收现金,但应以适当方式满足消费者在特殊情况,如手机电量不足、网络故障等情况下的现金支付需求。

针对各类现金服务主体,18号文要求,银行业金融机构要确保现金业务网点、自助现金机具等基础设施的覆盖率和服务水平满足公众需要;保险业、证券业金融机构涉及费用收取,以及自助服务机具厂商

研发及提供机具服务,要充分考虑现金支付需要,保障非现金支付与现金的兼容性,不得排斥或歧视现金。非银行支付机构不应要求或诱导其他单位、个人拒收或排斥公众正常的现金支付需求,不得通过各种形式宣传无现金或歧视现金概念。

此外,针对交易中存在的各类问题,相关经营主体要做好事前告知、尊重公众选择。

(据《中国证券报》)

中国银行 浙江省分行

BANK OF CHINA ZHEJIANG BRANCH

2021年普制熊猫金币套装

首发认证封装版

限时预约 ● 限量发售

产品代码: 201000003003340