93个重大项目集中开竣工，总投资525亿元

我市吹响重大项目建设冲锋号

■记者 潘虹 通讯员 王铁夫

城市框架逐步拉开，基础公共设施日臻完善，城市面貌日益靓丽，城市承载能力和服务功能显著加强……这些成果，得益于一个个重大项目的不断推进。1月6日，我市吹响重大项目建设冲锋号，项目总投资超“五百亿”的重大项目开竣工仪式在瑞安“万亩千亿”平台塘下产业基地科丰年产4000万套智能汽车传感器项目现场举行。仪式上，总投资525亿元、93个重大项目集中开竣工，投资总额创历年新高。

集中开竣工的93个重大项目包括开工项目45个、竣工项目48个，涵盖了重大交通和市政道路、城市建设及基础设施、制造业转型提升、现代服务业四大类型，助力我市“十四五”重大项目建设“开门红”，为“五区五城”建设注入“新”的动能，积蓄“进”的力量。

据了解，此次开竣工项目呈现出“高、多、大”三个特点：投资规模历年最高，投资总额超500亿元；产业项目历年最多，集中开工项目33个、竣工项目27个；推进力度历年最大，列入集中开工的项目需按照重大项目挂图作战要求全面实施节点化管理、云监工系统。

市发改局相关负责人介绍，去年，我市实施专班化招商、亮灯式推进、蜗牛奖评选等十大举措，开展项目建设“百日大会战”。全市202个重点建设项目完成投资超200亿元，其中列入省、市重点建设计划项目66个，均超额完成年度任务。竣工投产置信工业城等一批20亿级重大产业项目，列入省“152”工程项目7个、落地5个，列入省第一批重大产业项目10个、数量居全省各县（市、区）首位，实现“十三五”圆满收官。

[开工篇]

重大交通和市政道路项目

瑞苍高速工程瑞安段

项目总投资约11.5亿元

项目瑞安段长约4.41千米，采用双向四车道高速公路标准建设，设计时速每小时100千米，路基宽度26米。建成后将为温州新增一条东西向的高速通道，完善区域高速公路路网布局，改善区域交通条件。

城市建设及基础设施项目

滨海实验小学建设工程

项目总投资约3.4亿元

项目位于莘塍街道，东至文德路，南至新兴路，西至祥和路，北至莘塍浦，办学规模是Ⅰ类36班，用地面积约56.17亩，总建筑面积约44820平方米，建设教学楼、综合楼、图书馆及体育馆、食堂、运动场、地理园等生活服务用房，是市教育事业发展的重大建设项目工程之一。

制造业转型升级项目

科丰年产4000万套智能汽车传感器项目

项目总投资约10亿元

项目位于瑞安智能汽车关键零部件“万亩千亿”新产业平台塘下基地，用地面积180亩，建设规模约18万平方米，主要用于汽车传感器智能制造、研发。项目建成后形成年产4000万套传感器的生产能力，可实现年产值22亿元，销售收入22亿元，税金1.23亿元。

松田年产500万套智能控制无刷电机生产线项目（二期）

项目总投资约7亿元

项目位于我市国际汽摩配产业基地（东区），引进高精度冲床、机械手、注塑机、生产流水线、平衡机、中央集中供料系统、加工中心等国内领先设备，建立无刷电机研发生产基地。拟建设年产500万套智能控制无刷电机生产线项目。

东新产城小微园三期

项目总投资约3.67亿元

项目位于清泉路以北、大典下河以南、凤锦路以西、东新路以东，用地面积为80亩，容积率为2.5，建筑面积13.3万平方米。项目建成后将促进土地集约利用，缓解用地紧张，是解决小微企业发展空间、降低生产成本的需要，是促进产业转型升级、振兴实体经济的需要，也是助推“大拆大整”、实现城市快速发展的需要。

现代服务业及其他项目

东新数字经济智汇谷

项目总投资约22.亿元

项目位于东新路以东、文华路以南、规划道路以西和后里河以北区块，总净用地约294亩。拟建设成以信息产业为核心，以创意产业为特色，具有科研办公、科技孵化、人才公寓、成果转化平台和休闲配套等功能创业平台和特色产业基地。项目是环大罗山科创走廊瑞安科技城的龙头引擎项目，对推动我市高水平新型城市建设、驱动城市高质量发展有着重要的作用。

玉海文化游览区改造提升工程

项目总投资约5560万元

该项目位于玉海楼西侧，总面积约33448.77平方米，街巷长约927米。整治内容包括巷弄铺装、围墙改造、上山台阶改造、市政管网改造、张世华宅修缮利用及庭院景观美化等。该项目加速推进玉海古城亮点区块，进一步改善人居环境，提高群众获得感。

[竣工篇]

重大交通和市政道路项目

万松路东延伸工程

项目总投资约9.5亿元

项目位于莘塍街道，滨海大道以东段，全长约4.7千米，宽60至76米，双向8车道（含辅道），设计车速每小时50公里，包括桥梁16座，总用地512亩，包括综合管线和相关配套工程。该项目是浙江省重点工程项目，也是我市第一个市政类PPP项目。该道路是我市交通主干道之一，串联起老城区和未来的城市中心区，助推城市与东海完美相接，加速瑞安经济社会发展。

城市建设及基础设施项目

飞云江治理一期工程

项目总投资约9.59亿元

项目建设范围为马屿镇上安村至云周街道铁路大桥，全长31.05公里，其中马屿天井垟段全长9.68公里，防洪标准为20年一遇，仙降、飞云段全长21.37公里，防洪标准为50年一遇，配套水闸（涵闸）14座。该项目为国家独流入海河流治理项目，列为浙江省“百项千亿”水利重点工程。工程建成后，将大大提高飞云江南岸防洪排涝能力，配套建设的车行道、人行慢道和七彩防浪墙与沿途的田园、花海相互交融成一道浪漫风景线，助推沿途乡村旅游发展。

制造业转型升级项目

置信工业城

项目总投资约21.2亿元

项目位于丁山二期，总用地面积503亩，总建筑面积839377平方米。地上建筑面积837298平方米（计容），地下建筑面积2077平方米（不计容），含机动车停车位2053个，其中立体停车位614个。置信工业城是首个落地瑞安的大型工业综合体，园区集生产、生活、服务于一体，打造产品展示中心、员工宿舍、中央食堂、活动中心、生活超市、企业家大联盟等8大配套设施。

华峰新材料产业园一期

项目总投资约16.1亿元

项目总用地532亩，拟建设年产15万吨聚氨酯中间体、30万吨无溶剂聚氨酯树脂及5万吨水聚氨酯树脂项目，年产值211450万元。该项目包括TPU、危废项目，其中危废项目建成投产后，预计年产值可达1.7亿元，并为我市企事业单位提供合规的危险废物回收处置渠道，显著减轻环境保护压力。

现代服务业及其他项目

万松城市综合体

项目总投资约10.19亿元

项目总用地面积31622平方米，其中出让面积29232平方米；总建筑面积7.5万平方米，其中住宅5.2万平方米，商业2.3万平方米；地下室建筑面积2万平方米，融购物、商业、办公、居住、娱乐、休闲等多元化功能于一体。

忠义街历史文化街区三期整治提升工程

项目总投资9281万元

项目位于玉海街道大沙堤、小沙巷（含敢心桥）道院前街、横巷、邮电北路东侧、解放中路北侧，涉及6条街巷，道路总长约1447米，覆盖范围总面积为34812平方米。主要建设内容为6条街巷的建筑立面整治、传统风貌建筑整体加固修缮、道路景观提升、市政管网提升及线路上改下，相关配套设施同步建设。项目打造以历史展示、体验游览、文化创意、时尚休闲、宜居生活等功能为一体的“城市新客厅”。