



瑞安发布 瑞安新闻

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

# 瑞安日报

与您同心 与您同行

2021年1月18日 星期一

农历庚子年十二月初六

浙江日报报业集团主管  
瑞安日报社主办

今日4版 总第7237期  
国内统一刊号CN33-0102

瑞安市气象台发布  
温度：2-13℃

## 共话协作情谊 共谋发展大计 瑞安·文成开展 山海协作工程 结对帮扶活动

本报讯(首席记者 严小章)共话协作情谊,共谋发展大计。1月15日下午,瑞安·文成开展 山海协作工程 结对帮扶活动暨联席会议在文成县举行。瑞安市政府和文成县政府签订了 山海协作工程 年度合作协议书,两地将不断扩大合作领域,创新合作方式,高效推进山海协作工程。我市领导麻胜聪、秦肖、张桃榜、薛小平、陈荣臻等和文成县有关领导参加仪式。

据悉,实施 山海协作工程 是省委省政府为推进全省区域协调发展作出的重大战略决策。2002年起,我市与文成就结下 山海之盟,携手开展山海协作,合作成果不断显现,两地 城 的距离越来越近、人 的交往越来越多、产 的融合越

来越深,特别是去年联合推出瑞安北麂岛 文成百丈漈、瑞安寮寮溪 曹村田园综合体 文成猴王谷等2条 山海协作 旅游线路,文成瑞安山海协作生态旅游产业园也迈出更加坚实的一步。

在结对帮扶活动暨联席会议上,市委书记麻胜聪对文成向上向好的发展态势、令人瞩目的成绩表示祝贺。麻胜聪说,实施 山海协作工程 是习近平总书记任在浙江工作期间作出的重大决策,是 八八战略 的重要组成部分,是省委省政府缩小地区差距、促进区域协调发展的有效抓手。近年来,两地全力实施 山海协作,在经济社会发展的各领域不断加深合作与交流,有力地推动了双方经济社会协调发展。

麻胜聪说,瑞安跟文成是兄弟县市,一衣带水,休戚与共,共饮一江水,拥有深厚的地缘、亲缘优势。希望两地今后深入实施 山海协作工程 升级版,携手促进共同发展、共创美好未来,争创全省 山海协作 先进。进一步深化山海情谊,建立更加紧密的互访和联席会议机制,推动政府、部门、社会、企业等层面开展多领域全方位合作,进一步加强产业协作,放大文成5A级景区优势,努力打造高山避暑、文化体验、康体养生、田园休闲的旅游目的地,进一步共享发展成果,推动更高水平的产业协作、更大力度的结对帮扶、更广领域的合作交流,努力实现两地优势互补、共同发展、合作共赢。

文成县委书记刘中华代表文成全

体干部群众,对瑞安市的大力支持表示衷心感谢。下一步,文成将在原有的基础上,推动两地在更大范围、更多领域、更高层次上实现合作,结出更加丰硕美好的合作共赢果实,让群众获得更多的获得感、幸福感。

市委副书记、市长秦肖代表市政府,与文成县政府签订了瑞安·文成 山海协作工程 年度合作协议书。会上还举行了结对帮扶捐赠仪式。

我市党政考察团还实地考察了刘伯温故里国家5A级景区建设情况。



扫一扫,看视频

## 量身定制送菜上门 酒店外送服务受青睐



面对疫情带来的不利影响,近日,我市餐饮行业积极应对,推出餐饮外送到家服务,受到市民欢迎,成为眼下的新风尚。

近段时间,花园大酒店收到不少餐饮外送服务订单。为了保障安全,花园大酒店为外送订单配备追溯信息,记录菜品制作者、装餐员及配送人员的姓名及体温,确保送达上。

国际大酒店等一些大中型酒店也推出餐饮外送,以及厨师上门代加工等服务。此外,我市一些酒店针对年夜饭的市场需求,将推出外送年夜饭服务,给市民的餐桌提供更多选择,让大家吃得更放心。

(记者 张洵煜 向富 陈浩)



打好冬春季疫情防控攻坚战  
坚决守住疫情防控底线

## 塘下上马违章建筑变标准厂房 网络竞价 公开招租 溢价率超31%

本报讯(记者 张洵煜)违章建筑变集体标准厂房,通过网络竞价公开招租,以420.64万元顺利出租,这是塘下镇上马社区新一届班子成员上任后,开门 做的第一件大事、喜事,有效壮大社区集体经济、推动社区建设发展。

去年11月30日11时5分,随着5分钟倒计时归零,上马社区标准厂房公开招租最后一个标的再无人加价,定格在77.08万元,至此标准厂房的六个标的在经过24小时,403轮的激烈竞价后,以420.64万元总价顺利结束,其平均出租价创本地区厂房出租价新高。

据了解,该项目位于上马工业区新华路口,用地面积为7.5亩,共五层,建筑面积12500平方米。项目是原上马村在2018年谋划的,拆除了原有的低

矮破旧且安全隐患严重的违章厂房,以低效土地重新利用的渠道,重新立项,于2019年8月开工建设,2020年11月总体建筑通过验收。上马社区党委书记、居委会主任陈建余介绍。

如何让该处集体资产给社区带来更高的经济收益?上马社区班子成员创新出租方式,采取网络竞价,公开招租,提早谋划,做好无缝对接,让厂房验收后第一时间投用。

据介绍,该项目总投资2200万元,原来估算是旧厂房50万元租金的基础上增加为300万元,为社区集体每年增加250万元固定收入。网络竞价结束后,最终该栋厂房年租金成交总价比原租赁市场评估价高出100万元,溢价率超31%,且签署了5年合同,如今成为鲍

田办事处集体经济收入最高的村社。

网络竞价比以往传统农村集体产权线下交易更加规范、高效、便捷、公开、透明,可以预防降低租金、租金难收回等问题。陈建余说,考虑到采取网络竞价招租,竞标者上门看房、竞标物市场估价、居民代表 五议两公开 等程序走完需要两个月左右时间,如果等正式验收通过后,启动各项工作,厂房竣工后将至少闲置两个月以上,按每年420.64万元的租赁价,社区集体经济收入将至少损失70万元。

为此,上马社区在组织换届期间,遵循 换届 与 干事 并进,提早启动招租准备工作,并在厂房正式竣工验收前就执行 五议两公开 程序,启动集体厂房招租,与市农村产权服务中心和拍卖

行及时对接工作,于2020年11月21日公开发布租赁权竞价公告,于2020年11月29日到11月30日,在淘宝资产处置网络平台上进行公开竞价招租,总起拍价为320.03万元。招租公告发布后,共接待100多人次的报名投标人员到标准厂房参观。

接下来上马社区将以为群众服务工作为重点,继续加强新农村建设,提高上马社区集体经济收入,努力增强上马人民的幸福感。陈建余说。



村社干部  
履新第一仗

## 我市评出首批 十个 最美村社 十个 最脏村社

近日,市有关单位对各地开展 大战二十天、六清清零、全新迎新 综合环境整治专项攻坚行动进行检查,评出十个 最美村(社区)、十个 最脏村(社区),现将评选结果进行通报。最脏村社限期10日内整改到位,有关单位届时将回访验收。

瑞安市2021年1月份综合环境 最美村(社区) (排序不分先后)

最美村(社区)	村社书记	驻村干部	联系片长	所属乡镇(街道)
育才社区	李群微	程秀岚	林日明	安阳街道
忠义街社区	何霞	叶婵	李双双	玉海街道
江都社区	张巨泽	林时信	夏荣听	潘岱街道
蔡桥村	陈金玉	潘小伟	潘小伟	南滨街道
黎明村	戈高兴	朱爱玲	黄国土	桐浦镇
曹东村	施明灶	关晓丹、林琼	胡百合	曹村镇
马北村	潘小芳	徐芳林	胡美锡	马屿镇
东源村	吴魁胜	黄通行、郑肖媚	鲁云高	平阳坑镇
永乐村	何调龙	高建薇	陈国宪	湖岭镇
花岗岩村	苏万雷	杨永坤	林敏	高楼镇

瑞安市2021年1月份综合环境 最脏村(社区) (排序不分先后)

最脏村(社区)	村社书记	驻村干部	联系片长	所属乡镇(街道)
凤岙村	杨日国	胡益福	舒定富	汀田街道
林东村	林友光	白福超、张维鲁、黄瑞榕	林一杰	上望街道
沙园村	汤开彬	蔡志霖	王振	南滨街道
垟西村	邓少雷	王耀凑	周象串	飞云街道
周河村	余作成	林建忠	吴直欣	云周街道
下林村	林小东	章岳春	徐定春	仙降街道
玉丰村	杨青松	夏婉雅	唐长青	马屿镇
鹿中村	彭永利	黄王斌	池彩莲	湖岭镇
大路村	赖国新	陈晶	黄国土	桐浦镇
金港村	陈燕华	林长多	卢继豪	陶山镇

### 导读

我市唯一上榜!  
薛孝西荣获 全国优秀农民工 称号  
做金牌工人  
树新时代农民工形象

第4版

本版责编 郑拥拥 编辑 张洵煜

瑞安日报 分类广告  
今日见报 明日见报

证件票据遗失声明 出租出售信息  
婚介招聘公告 二手买卖资讯

微笑为您服务

[投稿邮箱联系方式]

(1)微信号:13780135386

(2)QQ:14084052 (3)电话:65917777

支付宝或微信转账皆可

直接扫码可快速可取