



■记者 陈异俗 通讯员 蔡天智

他们克难攻坚、锐意进取，完成3个团块“清零”，出让土地4宗，让城市空间不断拓展；他们奋勇争先、统筹推进，成功实施项目73个，完成有效投资123亿元，让城市品质不断提升；他们稳扎稳打、突出亮点，高质量完成公园路历史街区三期改造提升工程，让城市“气质”不断彰显……2020年，安阳中心城区围绕“山城水”名城格局，以“一路一带五区二山”谋发展，在拓展城市空间、完善公建配套、提升城市品质、实施名城保护等方面下功夫，抓重点、攻难点、创亮点，交出了花园名城建设亮眼成绩单。

2021年是“十四五”规划的开局之年。安阳中心城区聚焦“青春都市·幸福瑞安”建设，以“东提升、中优化、西拓展”为工作思路，大力实施“一带五环五园”发展空间结构，形成新区提升、旧城拆改、老城保护、郊区拓展之形式，加快城市东西中融合发展，助力我市打造高品质现代化都市名城。



城市空间持续拓展 百姓安居梦照进现实

近年来，安阳中心城区加快城市有机更新的速度，推进重点团块拆改“清零”、土地出让、老旧城区改造、“安置提速”行动实施等工作，城市空间持续拓展，助力瑞安打造高品质现代化都市名城。

去年，安阳中心城区铆足干劲，积极对接街道、部门，全力攻坚，独立承担并完成百好团块、安阳路两侧团块、滨江四期团块(企业)等3个重点团块清零，配合完成滨江四期团块改造(民房)等6个团块拆改工作，做好滨江五期团块前期工

作，为城市未来发展腾出宝贵空间。去年6月，该中心在一个月内实现3个重点团块清零，创下团块拆改“安阳中心城区速度”，荣膺我市团块拆改攻坚擂台赛当月擂主，得到市委市政府高度肯定。

占地面积约19.33公顷的巨型地块——巾子山区块改造提升工程一期地块全面“清理”并以31亿元起拍价挂牌出让，刷新瑞安史上土地出让总价记录，也加快了我市北滨江“十里外滩·魅力瑞安”新地标建设的速度。这是安阳中心城区推进土地整治、清理和出让工作的

缩影。去年，该中心严格按照计划时间表，全面推进土地整治、清理及出让等工作，并成功出让福利院地块、厨工地块等4宗土地，实现出让金收入30亿元，超额完成全年目标任务；完成“批而未供”土地清理3.87公顷，“供而未用”土地清理17.73公顷，提前完成年度目标任务，为瑞城有机更新贡献力量。

此外，安阳中心城区大力推进老城区改造、“安置提速”等行动。滨江三期F地块二期工程顺利结顶，邮电北路安置房建设加速推进，百姓安居梦逐步实现。

城市基建持续完善 城市品质不断提升

2020年7月，科技大楼立体停车库及人行天桥工程正式进场施工，市民期待已久的市人民医院万松院区人行天桥有望在今年6月完工投用，同时新建的立体停车库不仅新增了202个停车位，还是一座技术与文化相融合，便捷、高效、集约的立体车库，项目建成后将解决市民行车、停车难问题，方便附近居民安全出行，也为沿路增加一道亮丽的风景线。

2020年年底，安阳路延伸段(院士路至瑞祥大道段)通车。这条道路的全线贯通，不仅方便了瑞祥新区群众的出行，缓解了我市城市交通压力，提升了城区交通承载力，同时也缩短了两大新区之间的距离。去年，该中心以“改善群众生活环境、提高城市能级、提升群众幸福感”为初衷，加大范围内城市基础设施建设，全力推进城市功能优化，完成瑞

枫大道市区段改造提升和玉海派出所、玉海卫生院等精品工程建设；开工建设瑞祥消防站、市阳光小学扩建等公建工程及花周路、花园路延伸等道路建设工程。

安阳中心城区以“建设高品质中心城区”为抓手，大力实施城市品质提升大攻坚，持续推进城市大建大美、精建精美，倾力谋划培育城市月光经济，启动秀丽集云等亮点区块工程。去年，以“花梅林幽雅集地·望江瞰城云之端”为主题的集云山平天河景区和以“探古寻悠乡愁道·双枫迎宾山之恋”为主题的猪头岩景区一期工程分别进场施工，建设内容包含景区游步道及驿站、停车点、观景点等相关配套设施；以“湖光山色漫步道，芳草漫滩山之泉”为主题的集云湖核心景区工程完成立项，建设包括环湖游步道、

集云湖驿站、锦湖咏风景点、沿湖景观带等。据悉，集云山生态公园建设项目为我市五大亮点区块内容之一，将按照“生态优先、基础先行、初步建成、整体推进”的原则，分近期、中期、远期三个阶段逐步推进建设。目前，该区块建设项目推进顺利，该项目建成投用后可满足群众休闲健身、文化体验的需求，改善群众的生活质量。

此外，2020年，万科城市综合体酒店主体部分完成结顶，瑞祥新区首家五星级酒店即将建成；邮电北路西侧及玉海中学操场地块改造工程加速推进，全年完成投资3.76亿元；城西沿江综合体进场施工、云江西街月光经济项目完成概念性方案设计，北滨江景观经济带正在加速形成。

名城建设文化韵味浓厚 城市“气质”不断彰显

今年春节，公园路历史文化街区再一次在瑞安人的“朋友圈”刷了一波流量。作为该街区三期提升工程之一的大沙堤正式开放，与毗邻的忠义街一起装扮一新、年味十足，吸引了数万市民前来“打卡”。

近年来，安阳中心城区以“国家历史文化名城”申报创建为引领，咬定目标不松劲，坚定不移齐发力，加快推进玉海古城等亮点区块建设，致力于打造国家5A级旅游景区。

公园路历史文化街区作为玉海古城一大亮点区块，自一、二期工程提升完成以来，便成了“网红打卡点”，在瑞安乃至温州市具有一定的知名度和美

誉度，相继被评为浙江省高品质步行街试点街区、温州市级文化创意街区及温州国际交流示范基地。2019年8月起，安阳中心城区在公园路历史文化街区一、二期的基础上，对该路周边大沙堤、小沙巷、道院前街等街巷及沿线建筑进行提升。

经过一年多时间的攻坚，三期改造提升工程于去年底正式完工，公园路历史文化街区以崭新的面貌亮相，并呈现出了不同特色的风格：公园路玉海缥缈、文化客厅，大沙堤晚清风貌、市井商贸，小沙巷宅院深深、比户书声，道院前街东西横巷、寻常巷陌……同年12月，该街区被列为第六批

温州市级著名商业街(区)，历史文化名城的独特韵味愈加浓厚。去年11月起，市政府授权安阳中心城区下属公司——瑞安市安盛资产经营有限公司，全面负责玉海古城内公园路、大沙堤、新街会文里等历史文化街区业态打造及范围内公共秩序、环境卫生、相关承租建筑管理维护和街区活动策划、开展等事务，以激活街区文化、经济活力，合力推进国家历史文化名城申报创建工作，为我市再添一张国字号“金名片”打基础。

此外，安阳中心城区对硯下孙诒让故居主体房屋的细节进行修整，目前，修缮工程全面完成。

奋进2021：全力以赴打造高品质现代化中心城区

2021年，安阳中心城区将紧扣“青春都市·幸福瑞安”战略目标，从魅力都市、发展动能、民生福祉等方向入手，狠抓市委、市政府下达的各项工作任务，全力以赴打造高品质现代化中心城区，让群众更有获得感、幸福感。

聚焦魅力都市，打造亮点区块。以“瑞安外滩”都市标杆、“秀丽集云”生态公园、“玉海古城”历史文化街区三大亮点区块为重点，启动巾子山时尚休闲创享聚业、云江月光经济带项目建设，推进未来社区团块拆改、百好团块出让和招引、滨江四期和五期开发、城西沿江综合体主体建设，开工建设北滨江(彩虹桥至五桥)提升工程，打造集商务办公、娱乐休闲、景观体验为一体的北滨江都市示范带；分期推进集云山生态公园建设，基本完成平天河景区和猪头岩景区游步道及相关配套设施一期工程，启动集云湖景区游步道及相关配套工程、平天河二期、集云阁与黄岩炮观景台工程等项目，谋划推进集云山山脚沿山生态文化景观带建设；持续实施忠义街改造提升，推进新街会文里、丰湖街、飞云西街历史街区开发，挖掘提升国旗馆等环西山红色旅游资源，实现玉海文化游览区改造提升工程、永嘉学派馆工程基本完工，加速玉海古城文化资源串联复兴，全力争创国家级高品质步行街和都市型全域旅游省级示范区，激活区域经济文化活力。

聚焦发展动能，优化产业布局。全力做好滨江五期、虹北团块等地块拆改，计划出让中心土地7宗，争取出让金收入超40亿元；推进鲤鱼沙农业观光园、梧岙田园活力康养产业园建设，打造集休闲、旅游、康养、观光于一体的乡村农业产业园；谋划虹桥体育商务区项目、滨江大道四期特色商业休闲带项目，加快打造玉海文化商圈；整合罗阳团块、百好团块、预备役学校、华瑞团块、瑞中及周边等地块，打造环小横山文教产业园；谋划瑞祥汽车文化产业园、七国垟都市环保产业园、小横山汽车综合服务中心等项目，培育产业集群，激发新动能、发展新经济，提升区域发展竞争力。

聚焦民生福祉，提升城市能级。实现科技大楼立体停车库及人行天桥工程竣工、瑞湖路整治提升工程基本完工、滨江三期F2地块建设二期工程预验收，推进瑞祥规划幼儿园新建、市阳光小学扩建、福利院改扩建、瑞祥新区消防站新建等项目建设，积极实施旧城微改造行动，做好历史建筑保护修复和人居环境修整有机结合，持续推进邮电北路西侧及玉海中学操场地块改造，争取瑞祥新区道路网工程、虹桥北片道路网建设工程进场施工，让城市基础设施、公共服务水平、人居环境再提升，城市活力持续焕发。

