

滨海新天地

以万松城市东进带为轴,以东新产城融合示范带为核
滨海新区助推瑞安迈入“滨海时代”

■记者 林瑞蓉/文 孙凇/图

“十三五”期间,滨海新区全力推进开发建设,紧抓新区基础配套,实施围垦造地、市政公用、道路交通、房屋建筑等8大类80余个工程,累计完成固定资产投资约554亿元、招商引资约45亿元,年度投资呈梯度式增长态势。

作为城市东扩的主阵地,滨海新区抢抓环大罗山科技走廊、国家自创区、“万千”平台建设的战略叠加机遇,以滨海核心区(万松城市东进带)、东新科技城(东新产城融合示范带)为核,聚力打造科创、城市“未来双芯”。

滨海核心区以城市东拓扩容为契机、以高铁轻轨为纽带,吸引总投资超过300亿元的新湖广场、恒大悦澜湾、瑞立五星级酒店、国瑞府、滨海金融大厦、荣安府等项目相继落地,市图书馆新馆、塘河新天地、核心区市政道路等一批基础设施和公建配套项目加快前期工作,万松东路延伸工程一二期贯通,瑞安城市向东发展主通道全面打通;东新科技城坚持拆、征、建并行,累计腾出土地近17万平方米、征地约227万平方米,区内道路网基本成型,东新产城高中(新纪元高中)竣工投用,东新安置房(安心公寓)、东新职业高中、东新小微园、东新科创园、东新数字经济智汇谷等一大批基础配套设施和重大服务性产业项目全面落地,为东新产城可持续发展和瑞安“科创高地”建设打下坚实的基础。



滨海核心区

万松东路延伸工程

该工程是省重点建设项目,项目总投资20多亿元,分两期实施,一期长3030米,投资12亿元,从莘塍环镇路至滨海大道;二期长4740米,投资8.6亿元,从滨海大道至丁山二期垦区。

项目一二期分别于2015年1月30日、2021年1月30日正式通车。至此,万松东路全线贯通,一条笔直宽阔的城市主干道从万松路开始一路向东延伸,串联起老城区和未来的城市中心区,助推城市与东海完美相接。

新湖广场商业综合体

该项目是首个入驻万松城市东进带的商业项目,于2020年12月31日开业。该项目坐落于滨海新区港口大道以东、新兴路以南、兴业路以西、万松东路以北,总建筑面积约15.6万平方米,经营面积约5.5万平方米。

该广场围绕“瑞安人自己的购物

中心”的经营理念,致力打造成为瑞安人自己的城市时尚生活新地标。它的投用填补了滨海新区商业综合体的空白,满足了滨海新区及周边市民消费需求,对进一步优化我市产业结构、提升商业业态、加快人气集聚,带动全市现代服务业发展具有积极作用。

市图书馆新馆

该项目选址滨海新区的核心地带——中塘湖一隅,是集阅览、城市书房、学术报告厅、展览、研讨室、咖啡休闲、书店等公共服务功能为一体的大型综合书院。作为新区最先启动的项目,具有引领新城建设的重大意义。

市图书馆新馆将江南建筑粉墙

黛瓦的意象、玉海楼的庭院空间、心兰书社的柱廊空间以及瑞安の木活字印刷术等传统文化元素融入建筑设计中,并把塘河文化中的小桥流水、亭台码头的意象,以及竹林七贤等古代文人的读书环境引入景观设计之中。

蕉里陶山

以环境综合整治为依托 以产业转型升级为支撑
“千年古镇”陶山绽放新魅力

■记者 金汝/文 记者 王鹏洲 通讯员 何鹏弟/图

2020年12月30日,陶山镇荣登浙江省第二批“千年古镇”名单,为温州市首个获此殊荣的乡镇。

这个成绩来之不易,既得益于陶山深厚的历史底蕴和丰富多彩的人文资源,更离不开陶山对历史文化的保护、传承和开发。近年来,该镇依托厚重的历史文化和优美的自然景观,以环境综合整治为依托,以产业转型升级为支撑,提升美丽乡村精品线整体品质,建设“和美陶山”“瓯窑古镇”,打造“福泉山下 蕉里陶山”旅游品牌,大力推动农文旅融合、产学研融合,助力乡村振兴行稳致远。

陶山镇党委书记龚方听说,陶山有着得天独厚的山水人文资源,近年来全镇以美丽城镇建设和美丽乡村培育工作为抓手,加快形成“点上精致、线上出彩、面上美丽”的全域美丽新格局,同时辖区内八卦桥、陶山寺等文物古迹保存良好,加上陶山甘蔗、古法红糖等传统特产点缀,陶山无愧“千年古镇”的美名。



内外兼修 城镇能级持续提升

广阔的田野里,由镇班子成员、驻村干部、村干部和高威信农户组成的“田长”“护田员”队伍巡查“脏乱差”,督导整治田间痘点。去年,该镇完成美丽田园整治2400公顷,治理1896处乱点,拆除田间违章搭建86处,田园环境得到明显改善提升,陶山甘蔗园入选温州“美丽田园”十大案例。

这是陶山开展全域美丽行动的一个缩影。该镇深入推进“美丽田园”“五水共治”“三改一拆”等工作,推动人居环境蝶

变升级,去年培育美丽乡村达标村12个、示范村12个、精品村4个,建设生态护岸3.5千米,创建市级精品美丽河道2条,农村垃圾分类覆盖面超85%,全年累计拆违法建筑2.4万平方米。扮靓“面子”的同时,该镇扎实做好“里子”,围绕福泉山的自然风光和人文景点,建设以养生修学为主题的森林公园,打造风光旖旎的白岩山特色旅游区;启动八卦桥文化街、山下岸路、河滨路旅游文化商业街项目,完成了包括八卦桥、河西

桥、陶南村西店千年古井等历史古迹的修缮重建工作。

去年,该镇自我挖潜,顺利完成陶南中村旧村改造,新殿后全域土地综合整治完成实施方案和土地利用总体规划调整,西坞、碧山、涂厂等3个垦造耕地项目进场施工,西坞村等4个村垦造耕地项目(标准农田建设)完成验收入库;中心路一期竣工,碧山区块截污纳管一期I标段工程(产业组团)投运,II标段工程(碧山组团)竣工验收。

上下齐心 干事铁军交出亮眼“成绩单”

今年春节期间,陶山镇严格落实疫情防控责任,组织党员干部、基层网格员参与常态化疫情防控工作。

将时针拨回到一年前。当疫情来势汹汹时,陶山镇党员干部、人大代表、热心群众等化身“战斗员”和“服务员”,助力疫情防控、复工复产。该镇还创新推出微网格“五五工作法”,821个“微网格”的2067名微网格员筑牢“红色防线”。在外的陶山乡贤同样心系家乡:陈庆丰、陈庆申兄弟为武汉医护人员募集20多万副护目镜,俄罗斯瑞安商会会长黄红瑞组织会员“人肉”带回大量抗疫物

资……正是由于干群万众一心,陶山成为当时全市为数不多的疫情零发生乡镇,得到社会各界的高度评价。近年来,陶山充分发挥新乡贤队伍在美丽乡村建设、民生事业发展、招商引资、矛盾纠纷调节等方面的作用,让新乡贤成为助力乡域社会治理的生力军。从2018年成立温州首个镇级新乡贤参事会,设立多个民间慈善基金,到去年成立温州首个镇级新乡贤调解志愿者团……陶山在探索“四治融合”的新路径上越走越宽。去年,陶山高效高票完成村组织换

届,新一届村班子成员结构得到全面优化。在陶山干群凝心聚力攻坚克难下,去年该镇民生实事落地有声:完成6个党群服务中心改造提升,打造“智慧党建平台”,高效推动村级服务管理;村集体经济实现总收入9374.63万元,经营性收入4558.38万元,两项数据同比均有大幅增长;18个村集体经济实现收入过百万元,尤其是花园底村突破千万元,新增各类型村级集体经济发展项目57个;平安建设持续深化,成立一批村级矛调中心,平安考核位居全市23个乡镇(街道)第一名。

项目驱动

为产业升级增动能

高质量推动乡村振兴,必须依托项目发展。去年,陶山镇谋划了桐田沙田园综合体、福泉山康养基地项目、环沙洲水系综合治理等一批重点项目,全力推进腾斗河美丽河道、瑞枫线陶山镇段绿化提升工程等“两带”项目收尾工作。

提起陶山,很多人脑海里闪现的首先是松软甘甜的甘蔗。近年来,该镇通过举办甘蔗文化节、农特产品展销、拓展电商销路等,持续提高陶山甘蔗的品牌影响力,甘蔗产业产值破亿元,带动农户连年增收。

去年,该镇继续做大做强甘蔗产业,加快建设甘蔗特色产业园,并组建村级抱团农文旅发展公司参与后期运营,目前甘蔗产业园各项目已初具形象。乡贤回归项目——果蔗数字化基地落地投产,用数字科技为农业赋能,去年甘蔗、红糖等特色农产品线上零

售额破2000万元。陶山甘蔗国家农产品地理标志认证申报通过了省农业农村厅审批。

瓯窑是陶山的另一张“金名片”。该镇以瓯窑古镇为基础,招引乡贤回乡投资1.5亿元打造瓯文化综合体,构建以瓯文化为主的瓯文化生活主线,核心项目包括瓯窑创意坊、民宿综合体等,创意打造集文化呈现、深度体验、研学教育等多元功能于一体的全景式文旅产融综合体,通过项目带动群众就业、村集体增收和产业融合发展。截至目前,瓯窑古镇完成核心区建设。

在加快项目建设的同时,该镇不忘夯实农业基础,去年重点推进省级特色农业强镇创建工作,启动温郁金三年行动计划,建成陶山为农服务中心,从生产、供销、信息等多方面为农户提供一站式服务。