2021年2月24日 | 星期三 | 责任编辑 | 陈瑞建 | 编辑 | 金邦寅

## 滨海新天地

以万松城市东进带为轴,以东新产城融合示范带为核

# 滨海新区助推瑞安迈入"滨海时代"

■记者 林瑞蓉/文 孙凛/图

"十三五"期间,滨海新区全力推进开发建设,紧抓新区基础配套,实施围垦造地、市政公用、道路交通、房屋建筑等8大类80余个工程,累计完成固定资产投资约554亿元、招商引资约45亿元,年度投资呈梯度式增长态势。

作为城市东扩的主阵地,滨海新区抢抓环大罗山科技走廊、国家自创区、"万干"平台建设的战略叠加机遇,以滨海核心区(万松城市东进带)、东新科技城(东新产城融合示范带)为核,聚力打造科创、城市"未来双芯"。

滨海核心区以城市东拓扩容为 契机、以高铁轻轨为纽带,吸引总投资 超过300亿元的新湖广场、恒大悦澜 湾、瑞立五星级酒店、国瑞府、滨海金 融大厦、荣安府等项目相继落地,市图 书馆新馆、塘河新天地、核心区市政道 路等一批基础设施和公建配套项目加 快前期工作,万松东路延伸工程一二 期贯通,瑞安城市向东发展主通道全 面打通;东新科技城坚持拆、征、建并 行,累计腾出土地近17万平方米、征 地约227万平方米,区内道路网基本 成型,东新产城高中(新纪元高中)竣 工投用,东新安置房(安心公寓)、东新 职业高中、东新小微园、东新科创园、 东新数字经济智汇谷等一大批基础配 套设施和重大服务性产业项目全面落 地,为东新产城可持续发展和瑞安"科 创高地"建设打下坚实的基础。



#### 【滨海核心区】

#### 万松东路延伸工程

该工程是省重点建设项目,项目总投资20多亿元,分两期实施,一期长3030米,投资12亿元,从莘塍环镇路至滨海大道;二期长4740米,投资8.6亿元,从滨海大道至丁山二期垦区。

项目一二期分别于2015年1月30 日、2021年1月30日正式通车。至此, 万松东路全线贯通,一条笔直宽阔的城 市主干道从万松路开始一路向东延伸, 串联起老城区和未来的城市中心区,助 推城市与东海完美相接。

#### 新湖广场商业综合体

该项目是首个人驻万松城市东进带的商业项目,于2020年12月31日开业。该项目坐落于滨海新区港口大道以东、新兴路以南、兴业路以西、万松东路以北,总建筑面积约15.6万平方米,经营面积约5.5万平方米。

该广场围绕"瑞安人自己的购物

中心"的经营理念,致力打造成为瑞安人自己的城市时尚生活新地标。它的投用填补了滨海新区商业综合体的空白,满足了滨海新区及周边市民消费需求,对进一步优化我市产业结构、提升商业业态、加快人气集聚,带动全市现代服务业发展具有积极作用。

#### 市图书馆新馆

计之中。

该项目选址滨海新区的核心地带——中塘湖一隅,是集阅览、城市书房、学术报告厅、展览、研讨室、咖啡休闲、书店等公共服务功能为一体的大型综合书院。作为新区最先启动的项目,具有引领新城建设的重大意义。

市图书馆新馆将江南建筑粉墙

黛瓦的意象、玉海楼的庭院空间、心 兰书社的柱廊空间以及瑞安的木活 字印刷术等传统文化元素融入建筑 设计中,并把塘河文化中的小桥流 水、亭台码头的意象,以及竹林七贤 等古代文人的读书环境引入景观设

#### 【东新科技城】

#### 东新产城小微园

该项目是东新产城融合示范带内的一个重点建设工程,对促进低效土地集约利用、缓解用地紧张,解决小微企业发展空间局限,促进产业转型升级有着重要意义。项目总投资约15亿元,分三期开发。

一期已投入使用。该项目占地 5.69万平方米,建筑面积约14万平方 米,总投资达3.6亿元。园区内建设标 准厂房、研发楼、宿舍楼及附属配套 等,是东新产城融合示范带第一个产 业服务项目。

二期打造智能装备制造中心,已 开工建设。项目位于凤锦路以西、振 兴路两侧,项目总投资3.36亿元,用 地面积4.49万平方米,总建筑面积 11.28万平方米,建设内容包括工业厂 房、办公研发楼、宿舍楼和相关配套设 施,预计2021年10月竣工投用。

三期进入批前公示阶段。

#### 东新产城科创园

该项目是环大罗山科创走廊瑞安科技城的"龙头引擎"项目,总投资约60亿元。建成后,将服务于温瑞机械、电气、材料、鞋服等传统产业的转型升级,促进信息经济、创意经济、生物经济和绿色经济协同和创新发展。

目前,一期项目东新科创中心已建成竣工,该项目净用地面积约4.47万平方米,总建筑面积约10.1万平方

米,是集研发大楼、众创中心、人才公 寓等于一体的科创中心。

二期项目东新数字经济智汇谷正在建设中。该项目总用地约7.98万平方米,总投资约23亿元,项目聚焦数字经济产业、新能源和智能网联汽车、智能装备、新材料、数字创意、生命健康等新兴产业,打造浙南数字经济创新创业新高地。

#### 东新产城高级中学

该项目是市政府引进的、由上海新纪元教育集团创办的一所寄宿制普通高级中学——瑞安市上海新纪元高级中学,按浙江省一级特色示范普通高中标准建设,办学规模为48班寄宿制的高级中学,占地9.3

万平方米,总建筑面积约9.7万平方米,总投资约3.5亿元,2019年9月竣工投用。

2018年该校首届学生参加高考,取得一段上线率75.3%的佳绩, 学生张楚衣取得718分的优秀成绩。

#### 东新路道路沿线景观风貌改造提升工程

该工程起点处与万松东路相交,设计终点位于东新产城北边界,道路全长约4690米,道路红线宽度约32米,投资约1.9亿元。道路设计速度为每小时50千米,双向四车道。项目包

括道路(白改黑)、交通智能路灯提升、 市政管网改造、建筑立面改造,中央绿 化带附属景观提升等内容。

项目预计3月份开工,工期7个月,目前处于施工、监理招标阶段。

## (蔗里陶山)

### 以环境综合整治为依托 以产业转型升级为支撑

## "干年古镇"陶山绽放新魅力

■记者 金汝/文 记者 王鹏洲 通讯员 何鹏弟/图

2020年12月30日,陶山镇荣登浙江省第二批"千年古镇"名单,为温州市首个获此殊荣的乡镇。

这个成绩来之不易,既得益于陶山深厚的历史底蕴和丰富多彩的人文资源,更离不开陶山对历史文化的保护、传承和开发。近年来,该镇依托厚重的历史文化和优美的自然景观,以环境综合整治为依托,以产业转型升级为支撑,提升美丽乡村精品线整体品质,建设"和美陶山""瓯窑古镇",打造"福泉山下 蔗里陶山"旅游品牌,大力推动农文旅融合、产学研融合,助力乡村振兴行稳致远。

陶山镇党委书记龚方听说,陶山有着得天独厚的山水人文资源,近年来全镇以美丽城镇建设和美丽乡村培育工作为抓手,加快形成"点上精致、线上出彩、面上美丽"的全域美丽新格局,同时辖区内八卦桥、陶山寺等文物古迹保存良好,加上陶山甘蔗、古法红糖等传统特产点缀,陶山无愧"干年古镇"的美名。

## - **项目驱动**

### 为产业升级增动能

高质量推动乡村振兴,必须依托 项目发展。去年,陶山镇谋划了桐田 沙田园综合体、福泉山康养基地项目、 环沙洲水系综合治理等一批重点项 目,全力推进腾斗河美丽河道、瑞枫线 陶山镇段绿化提升工程等"两带"项目 收尾工作。

提起陶山,很多人脑海里闪现的 首先是松软甘甜的甘蔗。近年来,该 镇通过举办甘蔗文化节、农特产品展 销、拓展电商销路等,持续提高陶山甘 蔗的品牌影响力,甘蔗产业产值破亿 元,带动农户连年增收。

去年,该镇继续做大做强甘蔗产业,加快建设甘蔗特色产业园,并组建村级抱团农文旅发展公司参与后期运营,目前甘蔗产业园各项目已初具形象。乡贤回归项目——果蔗数字化基地落地投产,用数字科技为农业赋能,去年甘蔗、红糖等特色农产品线上零

售额破2000万元。陶山甘蔗国家农产品地理标志认证申报通过了省农业农村厅审批。

瓯窑是陶山的另一张"金名片"。 该镇以瓯窑古镇为基础,招引乡贤回 乡投资1.5亿元打造瓯文化综合体,构 建以瓯文化为主的瓯文化生活主线, 核心项目包括瓯窑创意坊、民宿综合 体等,创意打造集文化呈现、深度体 验、研学教育等多元功能于一体的全 景式文旅产融综合体,通过项目带动 群众就业、村集体增收和产业融合发 展。截至目前,瓯窑古镇完成核心区 建设。

在加快项目建设的同时,该镇不 忘夯实农业基础,去年重点推进省级 特色农业强镇创建工作,启动温郁金 三年行动计划,建成陶山为农服务中 心,从生产、供销、信息等多方面为农 户提供一站式服务。





#### 内外兼修 城镇能级持续提升

广阔的田野里,由镇班子成员、驻村干部、村干部和高威信农户组成的"田长""护田员"队伍巡查"脏乱差",督导整治田间疤点。去年,该镇完成美丽田园整治2400公顷,治理1896处乱点,拆除田间违章搭建86处,田园环境得到明显改善提升,陶山甘蔗园人选温州"美丽田园"十大案例。

这是陶山开展全域美丽行动的一个缩影。该镇深入推进"美丽田园""五水共治""三改一拆"等工作,推动人居环境蝶

变升级,去年培育美丽乡村达标村12个、示范村12个、精品村4个,建设生态护岸3.5千米,创建市级精品美丽河道2条,农村垃圾分类覆盖面超85%,全年累计拆违法建筑2.4万平方米。

扮觀"面子"的同时,该镇扎实做实 "里子",围绕福泉山的自然风光和人文景 点,建设以养生修学为主题的森林公园, 打造风光旖旎的白岩山特色旅游区;启动 八卦桥文化街、山下岸路、河滨路旅游文 化商业街项目,完成了包括八卦桥、河西 桥、陶南村西店千年古井等历史古迹的修 缮重建工作。

去年,该镇自我挖潜,顺利完成陶南中村旧村改造,新殿后全域土地综合整治完成实施方案和土地利用总体规划调整,西坞、碧山、涂厂等3个垦造耕地项目进场施工,西坞村等4村垦造耕地项目(标准农田建设)完成验收入库;中心路一期竣工,碧山区块截污纳管一期I标段工程(产业组团)投运,II标段工程(碧山组团)竣工验收。

#### 上下齐心 干事铁军交出亮眼"成绩单"

今年春节期间,陶山镇严格落实疫情防控责任,组织党员干部、基层网格员参与常态化疫情防控工作。

将时针拨回到一年前。当疫情来势汹汹时,陶山镇党员干部、人大代表、热心群众等化身"战斗员"和"服务员",助力疫情防控、复工复产。该镇还创新推出微网格"五五工作法",821个"微网格"的2067名微网格员筑牢"红色防线"。在外的陶山乡贤同样心系家乡:陈庆丰、陈庆申兄弟为武汉医护人员募集20多万副护目镜,俄罗斯瑞安商会会长黄红瑞组织会员"人肉"带回大量抗疫物

资……正是由于干群万众一心,陶山成为当时全市为数不多的疫情零发生乡镇,得到社会各界的高度评价。

近年来,陶山充分发挥新乡贤队伍 在美丽乡村建设、民生事业发展、招商引 资、矛盾纠纷调节等方面的作用,让新乡 贤成为助力乡域社会治理的生力军。从 2018年成立温州首个镇级新乡贤参事 会,设立多个民间慈善基金,到去年成立 温州首个镇级新乡贤调解志愿者团…… 陶山在探索"四治融合"的新路径上越走 越第

去年,陶山高效高票完成村组织换

届,新一届村班子成员结构得到全面优化。在陶山干群凝心聚力攻坚克难下,去年该镇民生实事落地有声:完成6个党群服务中心改造提升,打造"智慧党建平台",高效推动村级服务管理;村集体经济实现总收入9374.63万元,经营性收入4558.38万元,两项数据同比均有大幅增长;18个村集体经济实现收入过百万元,尤其是花园底村突破千万元,新增各类型村级集体经济发展项目57个;平安建设持续深化,成立一批村级矛调中心,平安考核位居全市23个乡镇(街道)第一名。