

履行新职能 展现新作为

市资规局高水平规划引领城市发展

■记者 苏梦璐 通讯员 孙欣娜

时间变动不居,时代阔步向前。一座城市的发展质变,离不开“水滴石穿”般的量变积累。

回望2020年,市自然资源和规划局(以下简称“市资规局”)积极扛起责任担当,高水平规划引领城市发展,科学安排用地指标,资源利用持续增效,各项改革和生态建设成效显著。



国土空间治理北滨江项目区航拍图

成果一 综合改革创新突破

去年9月,市资规局传来喜讯。经过一年多的努力,我市获批全域国土空间治理试点,成为全省唯一一个县级试点城市。

根据《瑞安市国土空间治理试点实施方案》,我市制定国土空间治理试点行动计划,确定6个区块作为国土空间重点治理对象,着力解决用地破碎、布局无序、使用低效等问题,优化空间资源配置,实现全域美丽建设,6个区块目前正在有序治理并取得初步成效。

得益于我市全新打造的不动产智慧登记在线服务平台,去年12月,远在西班牙的瑞安市民王先生在海外的家中完成了房屋买卖,解决了燃眉之急。

据悉,当时王先生急于出售其名下位于东山街道的一处房屋,但因受当地疫情影响,不能出门办理公证手续,也无法前往固定联系点通过为侨服务“全球通”平台方式办理跨境不动产登记业务。

借助不动产智慧登记在线服务平台推出的“刷脸办”服务,交易双方通过支付宝人脸识别“活体认证”技术认证登录瑞安市不动产智慧登记在线服务平台,就可以在线完成信息填报、合同签订、税费缴纳、登记申请等环节,



2020年全市自然资源和规划重点工作部署会

并通过e签宝电子签章技术予以签字确认。

瑞安市不动产智慧登记在线服务平台的运行是我市推进不动产登记“整体智治”综合创新改革的缩影。2020年,市资规局大胆突破创新,围绕提质增效,推出一系列便民改革措施:实现规划许可和用地审批“多审合一”“多证合一”,一般企业投资项目审批“最多80天”推出不动产转移登记与户籍迁移联办机制,不动产交易登记“一件事”实现1窗办理8部门业务;不动产公积金贷款“预转现”抵押“一件事”;实现1个窗口办理4项业务;不动产查(解)封登记实现“全城通办”扩大不动产登记费减免范围,对房开类、银行类以外的其他企业全面免收登记费用。

2020年,市资规局优化土地管理,集中力量保障好项目,强化新法新政宣传,做好报批全流程咨询引导和业务指导。

去年,我市土地节约集约利用成效突出,获省政府通报奖励新增建设用地指标6.7公顷;全年清理批而未供土地112.6公顷,处置供而未用土地443.7公顷,再开发

林业资源是社会发展的重要资源之一。在林业发展过程中,合理利用森林资源,避免森林资源过度开发,显得尤为重要。

2020年,市资规局充分挖掘潜力,大力实施山地、坡地、城市、乡村、通道、沿海“六大

为加快推进政府数字化转型工作,适应自然资源管理新形势,市资规局以全省自然资源空间基础信息平台试点为契机,推进以“城市大脑”为统领的数字化转型进程。该局启动信息化建设“三年行动”,形成以“1115”即“一朵云、一张图、一平台、五体系”的整体框架展开工作,努力实现“数治自

成果二 用地保障精准有力

低效用地200.6公顷,均超额完成温州下达的任务。2019年供应的122.6公顷工业用地均已开工建设,开工率100%。

此外,市资规局发挥“抢时间、抢机遇、抢要素”的精神,全力落实好各类资源保障。通过盘活存量、购买跨省增减挂钩结余指标、包装重大产业项目等途径,去年争取

成果三 生态建设亮点纷呈

森林”建设,加快全市国土绿化美化步伐,全面推进布局合理、覆盖城乡、功能强大的森林生态体系建设。全市新增造林1118.5公顷,森林抚育面积333.3公顷,彩色森林建设198公顷。强化乡村森林建设,全年创建省级“一村万树”示范村7个、推进村106个,省级森

成果四 数字化建设持续推进

然资源,建设智慧瑞安”。

2020年,市资规局以信息化创新驱动政务治理。该局打造“云上瑞安”政务大数据平台,汇聚全市的基础地理信息资源,为智慧瑞安提供统一、权威的基础地理信息“底板”建设“瞰瑞城”平台,实现国土空间规划、基准地价、土地供应、不动产等土地

到各类用地指标225.7公顷,居温州各县市区首位;汀山三期北片区围填海历史遗留问题处理方案备案顺利通过现场核查,为产业项目落地提供413.7公顷的用地资源保障;市海岸带保护修复工程项目成功入选全国首批防灾减灾项目库,评审总分在全国28个项目中位列第一。

林城镇1个,实现省级森林城镇全覆盖,创建温州市级森林康养基地1个,全面落实林业有害生物防治工作,超额完成省定任务。2020年,我市国家森林城市创建通过备案,该局获评浙江省林业产业先进集体、“森林浙江”建设工作突出贡献集体等。

要素信息“查、看、管、用”一体化,在全省率先建成自然资源综合可视平台的基础上,数据中心二期项目顺利通过验收,全局427项政务服务事项网上可办率达100%,掌上可办率98%,即办率60%,顺利完成“最多跑一次”改革“互联网+政务服务”各项指标。

大美飞云

贴心助企、团块拆改、美丽城镇、民生实事……

高频词解析飞云2020年的时间花在哪

■记者 林瑞蓉

2020年,飞云街道在市委市政府的坚强领导下,面对突如其来的新冠肺炎疫情,用众志成城、坚忍不拔书写了抗疫史诗。面对选情复杂的村级换届选举,用周密谋划、铁的纪律交出了高分答卷。面对形势严峻的团块拆改重任,用全员加压、争先创优创造了飞云速度。

贴心助企、团块拆改、美丽城镇、民生实事……回眸盘点,这些高频词填满了飞云街道全体干部的2020年。



南滨江一期拆除完毕

高频词 贴心助企 产业转型

2020年,在疫情影响下,飞云街道通过外出招工、复工复产、调整产品结构等,实现经济快速回暖,多项指标转负为正。这背后,离不开街道开展的贴心助企服务。

据悉,该街道领导干部坚持每月定期走访企业,协助解决企业遇到的问题,多措并举提升服务水平,做好企业“贴心人”。全面研判企业所需,提供消毒水2500余公斤、口罩5.74万个、返工交通补贴122.24万元,织牢企业“保障网”。

飞云街道辖区企业以服装、鞋类、食品、机械等劳动密集型为主。近年来,该街道不断促进辖区企业智能化改造,以科技

为引领,以整合资源为抓手,朝着集约化、智能化、精品化生产方向迅速发展。2020年,辖区拥有数字经济企业5家,总产值6.65亿元,同比增长13.53%;战略型新兴企业10家,总产值10.88亿元,同比增长0.76%;高新技术企业16家,总产值12.22亿元,同比增长7.58%;今年升规企业18家,新增“专精特新”重点企业30家,温州市级领军型企业1家,高成长型企业5家。

同时,温州唯一的省级特色小镇侨贤小镇和万达广场都坐落飞云;“一镇一场”双聚集效应叠加升华,让飞云商贸、工业齐头发展,顺应我市“城人产”融合发展大趋势。



高频词 美丽城镇 特色乡村

2020年,飞云街道美丽城镇创建工作全面发力,通过“拆、造、治”三字诀,整治环境卫生,提升城镇面貌,打造飞云形象。飞云街道广大党员主动带头,累计拆违75579.54平方米;开展全域“脏乱差”环境大整治行动,整改944处“脏乱差”专项整治点;落实村自为战,积极开展志愿者服务活动,定期开展环境卫生大扫除;强抓美丽田园工作,建

设农业生产管理房40个,清理田间违章简易棚420处。以造绿道、清河道为提升辖区“颜值”的主要举措,2020年,该街道投资约900万元用于建设上埠村绿道,通过一年的努力,完成1700米道路两侧绿化工程,投入1000多万元,为上埠河等3条河道清淤。同时,该街道致力于打造样板特色

乡村,并以此为抓手展现飞云全域人文美。如马道村以马道文化为核心,以水为基础,打造马道文化长廊及九曲桥,充分展现江南水乡风韵及马道文化底蕴,并被评为2A级旅游景区。杜山头村以市文物保护单位“杜天官纪念馆”为出发点,打造“天官故里”品牌,被评为3A级旅游景区,2020年3月入选浙江第二批省级农村引领型社区名单。

高频词 团块拆改 旧城更新

2020年,飞云街道继续贯彻落实市委市政府“拥江发展”战略部署,以拆促建,实施团块拆改、国土全域综合整治、旧村改造等项目,促进旧貌换新颜。

大力开展南滨江景观带改造工程,全域拆改飞云江沿岸8千米范围……围绕“五年贯通全线”的拆改目标,目前南滨江景观带改造工程一期、二期签约率和拆除率均已达100%;三期浦口团块签约率达100%,南港团块签约率达95%;四期已启动前期权属调查。此外,启动西垟村、垟西村、独峰村国

土全域综合整治项目,其中西垟村作为全市国土全域综合整治项目试点,项目投资5亿元,复垦区3.93公顷,目前已完成房屋拆除100%。顺利开工吴桥村旧村改造二期项目,积极推进政府主导的下厂村、宋家埭村、横河村、石碇门村旧村改造项目,指导上埠村、霞阳村完成村级主导的旧村改造项目。

近年来,该街道通过大拆大整、边整边建,“大美飞云”建设取得了初步的成效。未来,飞云将进入“大建大美”的蝶变期,将依托南滨江景观带改造工程,努力打造时尚、多元、现代、亲民的飞云新城。

近年来,飞云街道高度重视民生项目,从教育、医疗、养老、公共服务设施等方面多管齐下,大力发展城市基础配套设施,投资建设停车场4处,新增停车位300多个,大力开展道路亮化、立面工程,建成13处文化礼堂、8处体育健身建设项目,老旧民房电气线路改造工程等顺利完工。

2020年,该街道守牢平安底线,加大治安隐患整治力度,排查整改辖区居住出

高频词 民生实事 幸福指数

租房7195户、高层建筑92幢,开展联合执法35次,新增监控40多只,以服务助养老,在上埠、桥里、孙桥、南港4个村居兴建老人公寓,并按照“一村一中心”的原则,建设居家养老服务照料中心33家,并推出特色化医养服务,破解养老机构老无所医难题;以安防护民生,街道综治办联合派出所,以云霞家园为试点,创新打造“智防”机制,安装人脸识别和访客系统以及高空鹰眼监控,打造智慧飞云。

在惠民生的同时,该街道推动社会治理不断向智慧化、精细化转型。坚持政府、社会、群众三方共建共治共享,完善环卫保洁、街路长制、网格长制、“线乱拉”管控、“两站两员”等工作机制;依托综治指挥中心,推行“互联网+社会治理”模式,深度融合基层治理“四个平台”,深化“最多跑一次”改革,不断提升数字化服务水平,打造“一次办”“就近跑”“精准管”的现代化治理格局。