

交出2020满意答卷 明晰2021前进方向

江南新区站在新起点上奋力前进



■记者 林瑞蓉

南滨江一期安置房、瑞安市第五中学迁建工程被评为三季度骏马工程，侨贸小镇上榜省级特色小镇，实现温州“省级特色小镇”零的突破……2020年，江南新区全面承接拥江发展战略部署，在聚焦疫情管控同时全面推进面上工作，盯指标、抓项目、重招商、促建设，掀起了飞云江南岸大开发、大建设热潮。

百舸争流，奋楫者先。2021年，江南新区将围绕市委市政府“青春都市·幸福瑞安”战略部署，再鼓干劲、再添措施，建精建美瑞安南外滩，全力打造“城人产”融合标杆新城区。

回眸2020

飞云江南岸掀起建设热潮

2020年，江南新区兼顾疫情防控和全局工作推动，在疫情防控、省级特色小镇建设、南滨江一期团块民房企业签约双清零方面做出了积极贡献，同时也在招商引资、贸易回归、总部回归税收等方面取得佳绩。贸易回归达36亿元，超6倍完成全年任务量，招商引资、固定资产投资超额完成年度任务；三季度团块拆改、要素保障先进案例获得市委通报表彰，南滨江一期安置房、瑞安市第五中学迁建工程被评为三季度骏马工程。

南滨江一期民房752宗、企业25家双清零，组织专家、部门对南滨江城市设计方案和南滨江一期建筑概念方案进行二十余轮研讨深化，确保实现南滨江新区高起点、高品味、高质量建设，目前城市设计方案已完成待报批、建筑概念方案已完成待市政府明确，南滨江生态科技园综合配套工程项目20个，涉及600余项审批手续，经过三个月攻坚，将审批时限从原来的180天压缩至60天，创造“瑞安速度”，已于2020年9月30日招标，目前正筹备开工前期工作……

近年来，江南新区深入贯彻落实市委、市政府拥江发展战略，按照“一年打基础，三年见雏形，五年成规模，八年现新城”的总体要

求，专门成立方案报批、征地拆迁、工程建设、EPC方案、信访维稳等8个工作组，全方位抓好南滨江新区开发签约拆除、做地出让、方案设计、工程建设等各个环节工作，全面掀起南滨江新区和侨贸小镇开发建设热潮，成为瑞安城市能级提升的新增长极。

去年，侨贸小镇成功命名省级特色小镇，实现温州“省级特色小镇”零的突破。据悉，侨贸小镇建设紧抓打造世界华商综合发展试验区、国家跨境电商试验区、浙南闽北赣东进口商品集散区三大战略机遇，实现了主要指标“一跨越两翻番三倍增”。2020年，侨贸小镇建设提质提速，京东一期全面开工、二期完成政策处理，跨境电商产业链三个施工队并联作业，3个月完成半年工程量，侨贸中心主体施工，侨贸进口商品中心实现主体结顶，欧鑫诺、麒麟阁、火蝶云等电商平台持续做大做强，打造为侨服务“全球通”平台，覆盖意大利、法国等5个国家，可帮助在外侨胞远程视频办理户籍证明、不动产登记等98项服务事项，投运瑞安市侨贸学校，华侨中医院、希尔顿五星级酒店主体结顶，实施侨贸小镇景观提升工程，推动小镇生产、生活、生态“三生融合”。



定标2021

三大区块建设齐头并进

凡是过往，皆为序章。2021年，江南新区将深入贯彻落实市委市政府“高水平打造‘青春都市·幸福瑞安’争当社会主义现代化先行标兵”主题主线，坚持“城人产”融合发展理念，进一步承接拥江发展战略部署，突出抓好南滨江新区、侨贸小镇和飞云中心区三大重点区块建设，以大拆大整拓展空间，以道路建设拉开框架，以精建精美提升品位，全力掀起江南新区大开发大建设浪潮。2021年，共安排项目46个，总投资361.2亿元，年度投资54亿元，其中续建项目13个、开工项目11个、争取开工项目6个、研究项目16个。

聚焦拥江发展起势提劲，2021

年，江南新区将大力实施四大团块拆改，加快孙鳌路、228国道南滨段等工程建设，开工建设瑞南四期、云龙路、永宁大桥等工程，构筑四横五纵交通主框架，加快实施四大安置房工程、三大商住组团开发建设，开工建设南滨江小学、江南文体活动中心、南滨江景观带一期工程等，掀起南滨江新区开发建设热潮，全力打造温州大都市核心区南部会客厅。

此外，升级扩容侨贸小镇2.0版，对照“产业更特、创新更强、功能更优、形态更美、机制更活、辐射更广”的特色小镇六方面要求，设立侨贸小镇管理机构和运营机构，推行市场化运作模式，招引一批跨境电商、时尚

轻工等产业相关企业，高效运营跨境电商园、蓝睛灵研发大楼、侨贸中心、浙江高校联盟浙南研究院等研发创新平台，进一步完善小镇功能形态，补全产业链、创新链、功能链。

推进飞云中心区有机更新，全面续建提速总投资3亿元的飞云中心区安置房主体施工，总投资5亿元的瑞安市第五中学迁建工程一期完工，二期主体结顶、中间验收，力争开工总投资近10亿元的两大飞云新区安置房项目（赵山渡库区移民项目），谋划实施飞云新区环境综合整治提升项目、原种场团块改造工程、飞云中心区路网配套工程，全力推进旧城有机更新。

（新云周）

谋民生实事 解群众所盼

2020年，云周街道多措并举强化民生保障

■记者 林晓

创新思路、改进方法、务实攻坚……2020年，云周街道上下一心、砥砺奋进、行动有力，大力推进教育普惠、基层道路、体育建设、文化生活、河道治理等实事落地，把发展成果更好地体现在民生改善上，解决群众最关心的民生问题，努力让群众生活幸福、社会和谐，交出一份经济和社会发展的精彩答卷。

教育配套设施建设不断推进

云周中心小学功能楼项目竣工

“一直以来，人大代表非常重视和支持云周教育工作，积极发挥纽带作用，建言献策。”市云周小学校长冯显钦介绍，去年12月，该校全新的功能楼结顶。建设期间，人大代表多次开展调研活动，积极推动项目建设进程。

据了解，功能楼项目占地面积637.3平方米，建筑面积3252.13平方米，总投资1060.432万元。建成后校园总占地面积为18893.36平方米，总

建筑面积8532.13平方米，于去年6月开工，12月结顶，并于今年2月份通过项目验收。

“随着辖区学生人数的不断增多，该校教育用地严重不足，2003年建校之初，预算是18个班级，现已增至31个班级。”冯显钦介绍，随着功能楼项目建成，一定程度上缓解了云周片区适龄儿童上学难得问题，同时也改善了市云周中心小学的办学条件，促进了教育教学质量的提升。

乡村道路进一步拓宽

杏里村道提升工程完工

“路面仅四五米宽，两辆小车会车都是问题。”云周街道杏里村老党员李景芬介绍，该村道路狭窄，村民出行极为不便。

2020年1月，在云周街道相关领导的带头下，杏里村村“两委”向道路两侧违建住户发放拆除整改通知。同时，在党员和部分村民的带头示范下，大家

积极响应，相继腾空旧屋。

“老道路宽4米，拓宽至12米后，同时排水、路灯、绿化等基础设施建设也相继跟上。”杏里村党支部书记李宁华说，如今，杏里村的東西走向打通后，将与繁荣村的南北走向相连接，杏里村的区位优势将显著提高，随着环境综合整治的持续深化，环境面貌将焕然一新。



河网整治通过验收

4千米河道再现水清岸绿景象

站在周河村河畔，两岸垂柳轻扬，河水清澈明亮……这得益于云周街道通过美丽河道建设，打造水利景观，重现水清岸绿景象。

“此前，河坡上杂草丛生，杂物乱堆放，生活垃圾随处倾倒，造成水体负氧化严重，河道净化能力不足，严重影响我村环境和群众生活，生态环境协调发展

问题突出。”周河村党总支部书记余作成介绍。

据了解，周河村村内河网密布，塘头横河贯穿整个村庄，是该村灌溉排涝的“神经网络”，也是周茭片5个行政村主要河流通道。随着美丽河道建设的启动，该村河道旧貌换新颜。

2020年，除验收周河村河道外，位于

周茭村、瑞南村、站西社区、侨贸社区的6条河道也相继竣工验收。

“这几条河道总长度约4千米，总投资1400余万元，经过整治，变成了如今的美丽河道。”云周人大工委主任朱邦荣表示，2020年，云周街道聚焦民生实事项目，把实事办好，把好事办实，全面提升了街道品质和形象。

桥下空间再利用

笼式足球场让群众过“足”瘾

说，足球场的前身是垃圾场，堆放着各种生活杂物、建筑垃圾，不仅影响美观，还存在安全隐患。

2020年，云周街道一方面解决桥下空间监管难题，另一方面开辟新的公益性体育健身场所。充分调研后，得知周边人均体育场地面积不足等现状，委托第三方专业机构进行桥下安全评估，并在去年建设完工桥下

笼式足球场，一改往日脏乱现象，为周边市民增添了休闲锻炼的好去处。

“该足球场属公益性性质，市民只需预约就可进场。”云周街道宣传委员郑思恩表示，今年，街道将进一步推进民生实事项目，计划再启动建设篮球场、羽毛球场、乒乓球桌等运动场地，进一步满足群众的体育健身需求。