

瑞安买房按揭没那么容易了？

各大银行：不停贷但额度收紧

近期,上海、广州等地银行被房贷停贷 等传闻刷屏,尽管主流媒体已出面澄清,但有关房贷的消息依旧刺激着购房者的神经。

瑞安当前个人住房贷款办理情况如何?对此,记者摸底四大国有银行和部分股份制银行后获悉,目前瑞安各银行都在正常开展房贷业务,不过个别银行利率有所调整,而房贷额度趋紧,并出现了排队等候现象。

超标银行收紧房贷业务

记者了解到,北上广深是房贷最为敏感的区域,目前出现停贷消息的银行主要是个人房贷额度占比超标的银行。

2020年底,人民银行、银保监会发布《关于建立银行业金融机构房地产贷款集中度管理制度的通知》(下称“房贷新规”),分五档规定住房贷款余额占比上限,对占比超标的银行设置了调整过渡期。

根据上述房贷新规,上市银行中,目前个人住房贷款余额占比(根据2020年半年报数据)超标明显的主要有建设银行、招商银行、邮储银行、兴业银行等。记者从建设银行瑞安支行一信贷员处了解到,该行今年1月个人房贷额度在当月20号左右已经用完,剩余的时间里也就不再接单子。2月初,新一轮额度配给到位,可以支持正常的房贷业务,目前额度还有较1月份宽松一些。

其实,每年过年前后,金融机构都会阶段性地暂停或收紧贷款尤其是房贷业务,多是惯常现象,也符合相应预期。该信贷员表示,往年也常出现这种情况,购房者无需恐慌。

不仅建设银行如此,四大行中的农业银行、中国银行以及工商银行也同样受到上级额度调控制约,放慢了放款速

度。工商银行工作人员表示,目前办理房贷业务,放款大概需要半个月的时间,而正常情况下只需7天就可以了。

受额度影响,现阶段瑞安房贷利率也发生了变化。

目前四大行、中国邮政储蓄银行、交通银行等已将首套房贷利率上调至5.2%,与去年相比上浮了约0.05个百分点,二套房利率暂时维持不变。

刚需人群住房贷款有保障

对于下一步房贷业务安排,受访银行机构普遍反映,未来将结合市场形势变化和自身业务开展状况,做好审贷管理,合理把握好房贷投放节奏,重点做好刚需人群金融服务。

相较其他银行,瑞安农商银行房贷额度并不紧张。据了解,该行2020年贷款余额约388亿元,个人住房贷款约占3%,距离新政规定的12.5%峰值还有较大空间,总体额度充实。

同时,该行也是目前少有的下调房贷利率的银行,只要是首套,刚性需求的都予以5.15%利率,未来我行将进一步加强首付资金来源、收入等审核,确保住房贷款主要保障刚需人群,切实贯彻“房住不炒”定位。瑞安农商银行方透露。

工商银行瑞安支行住房与个人信贷

瑞安部分银行房贷利率

一年期LPR	五年期LPR
3.85%	4.65%
与上月持平	与上月持平

合作银行	五年期首套	五年期二套
中国工商银行	5.2% LPR+0.55%	5.39% LPR+0.74%
中国建设银行	5.2% LPR+0.55%	5.44% LPR+0.79%
中国农业银行	5.2% LPR+0.55%	5.3% LPR+0.55%
中国银行	5.2% LPR+0.55%	5.49% LPR+0.84%
中国邮政储蓄银行	5.2% LPR+0.55%	5.45% LPR+0.6%
瑞安农商银行	5.15% LPR+0.5%	5.44% LPR+0.73%
交通银行	5.2% LPR+0.55%	5.35% LPR+0.7%
浦发银行	5.19% LPR+0.54%	5.39% LPR+0.74%

业务部工作人员也强调,我行将继续坚持“房住不炒”定位,做好客户准入管理,加强贷款真实性、合规性审查,贷款将优先支持刚需及首次置业者需求。

(彭丽明)

燕子搜房

燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目,我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售,关注瑞安日报微地产 微信公众平台或拨打栏目热线:66888080即可免费登记房源。

出售

金女士有一套位于安阳书城楼上的新华大厦房源出售,国有出让、双证齐全。房子位于7楼,面积156.8平方米,东南边采光优良,装修清爽,单价为每平方米18000元。该房源施教区为安阳实验小学、安阳实验中学,若诚心购买,价格可再面议。下图为房源照片。



出租

陈女士出租一间4层落地房,位置在东山三小旁,紧邻罗阳大道。该房源顶楼带一个阁楼,且每层均有一个卫生间,同时房子后面还有一间面积约30㎡的小房子,可租房间多。房东期待租给一户人家,再由该租户分租给有需要的人,年租金合计5万元。

朱先生有一套之江花园6楼的房源出租,面积100平方米,三房两厅一卫,简单装修,家电齐全,可以直接拎包入住,年租金25000元。

朱女士有一套侨联大厦14楼的房子出售,国有出让、双证齐全。房子面积178㎡,所有房间均朝南,有两个阳台,房屋采光极好。该房子原来是办公装修,其中一个房间装有落地窗,视线无阻挡,可俯瞰瑞安广场,现降价70万出售,总价305万元。施教区为安阳实验小学和安阳实验中学。

潘先生有一套十八家景苑7楼的毛坯新房出售,国有划拨、双证齐全。房子面积155.78㎡,边套,总价210万元。施教区为隆山实验小学和滨江中学。

季先生有一套位于经济开发区佳鸿芝园小区的房子出售,楼层在6楼,国有出让、双证齐全。房子面积183㎡,东边间,四房两厅两卫,简单装修,单价为每平方米14000元。施教区为瑞安外国语小学和毓蒙中学。

王先生要出售的房源位于体育西路8幢,国有出让、双证齐全。该房源楼层在6楼(总7楼),没有电梯,面积98㎡,简单装修,三房两厅一卫,总价130万元,施教区为锦湖实验小学和玉海实验中学。

如何参与“燕子搜房”栏目

您可以关注瑞安日报微地产 公众微信平台,直接在后台发送信息;

拨打热线电话:0577-66888080进行登记;

如通过审核,我们将在瑞安日报微地产 公众微信平台和本报上对其进行刊登,机会不容错过噢。



农业银行 链捷贷 助企盘活产业链

多亏了农行的帮助,我们才能顺利给瑞立集团供货。宁波美仑达公司相关负责人王再伦感慨地说。

宁波美仑达公司是瑞立集团的战略合作供应商之一,主要从事高压铸件的生产销售。去年年末,公司负责人王再伦因流动资金着了急。原来,美仑达的供应商都是铝材、化工等产品,这类大宗材料都需现金结算购买。如果出现现金不足,我们上游的原材料就难以进来,供货方就会受到影响。即便是选择去融资,不仅需要抵押物以及办理时间,而且还会加重经营成本。王再伦说。

就在美仑达公司为资金来源一筹莫展之时,瑞安农行推出的“链捷贷”向其伸出了橄榄枝。据介绍,这是一款纯线上供应链融资产品,围绕核心企业的支付结算场景,为其产业链上下游企业提供高效、便捷的穿透式融资服务。作为农行核心企业瑞立集团的供应商之一,



美仑达公司首次享受到了瑞安农行“链捷贷”540万元的信贷支持,有效解决了资金周转难题。据悉,瑞安农行已通过打造供应链商圈,为瑞立集团上游37家企业提供“链捷贷”服务,授信总额达2亿元,目前已有三家供应商企业通过“链捷贷”融资927万元。

农行瑞安支行公司业务部经理张启

武表示,“链捷贷”是农行与优质核心企业合作,借助金融科技整合资源,基于供应链真实交易场景,为核心企业供应链上下游客户提供批量、自动、便捷的在线供应链金融服务,且供应商在融资时可以做免担保、免抵押、纯信用。

(通讯员 林一翔)

瑞安农商银行2021年春季 新员工招聘启事

瑞安农商银行(原瑞安农村合作银行、信用社)现辖75个网点,拥有900余名在编在岗员工。2018、2019连续两年被评为浙江农信系统“综合实力十强银行”,连续八年被授予瑞安市支持地方经济发展绩效考核一等奖。现因业务发展需要,面向社会公开招聘新员工。

一、招聘岗位及要求

招聘岗位	计划招聘人数	具体条件要求
综合柜员(储备干部)	若干	1.高校毕业生。2018、2019、2020、2021年毕业大学生,全日制普通高校本科及以上学历。2.专业范围:经济学(包含财政税收、金融保险、国际贸易、统计、精算等专业)、法学、工商管理(包括会计学、审计学、财务管理、市场营销、农业经济管理、人力资源等专业)、计算机科学(电子信息工程)、新闻传播、数学、汉语言文学、英语等相关专业。 2.储备干部(管理人员培养对象)。2019、2020、2021年毕业大学生。全日制普通高校一本及以上学历,户籍和专业可适当放宽。

二、报名事项
(一)报名时间。
2021年02月28日(周五)17:00截止。
(二)报名方式。
应聘者本人关注瑞安农商银行公众号ra4008057702,输入“应聘”,在线完整填写报名相关信息,微信报名成功后,须经材料确认后才有有效,联系人:陈女士;电话:0577-65813056。

(三)注意事项。
1.报名信息填写中请务必留下手机号码,以接收有关通知。本行将通过手机短信通知应聘者参加面试、笔试等环节(不再电话通知),请应聘者及时查看相关通知,如因应聘者原因错过应聘环节,后果自负。
2.应聘人员应准确、完整填写简历和相关资料信息,并对所提交资料真实性承担责任,如与事实不符,本行有权取消其应聘资格。
三、用工性质
普通全日制本科及以上学历为合同制员工。

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
瑞安市支行

防范电信网络诈骗



中国农业银行

农业银行官方网址: www.abchina.com

下载农行掌上银行请到正规应用商店。

不打开可疑网址链接。 认准银行官方网址、APP。