

# “云引才”争当引智“领头雁” “云江汇才·赶超发展” 2021新春人才云聘会举行



线下展示

本报讯(记者 潘虹 通讯员 储国成)线上求职、在线交流、视频面试……日前,我市“云江汇才·赶超发展”2021新春人才云聘会成功举办,全市402家企业提供16080个岗位“云端引才”,助力我市高校毕业生招引“510计划”攻坚行动,争当引智“领头雁”。

抢人才,就是抢未来。为深入实施人才发展战略,搭建我市企业与各类人才交流的平台,此次新春招聘会线上招才、线下展示“双线”齐发,打出招才引智“组合拳”,进一步促进各类人才的合理流动与有效配置,为打造“青春都市·幸福瑞安”提供坚强人才支撑和智力保障。

云聘会期间,我市在瑞安人才网、瑞安人才网网站设立专栏页面,发布相关信息、资讯和链接,全面提供人才招聘、简历投递、在线交流、视频面试等功能,实现了“无接触、无局限、零费用”的人才供需精准对接。活动上线以来,共有402家企业参会,以机械制造、汽摩配企业为主;提供岗位16080个,涉及生产制造、市场营销、生产运营、行政后勤、技工、人事文员、财务审计等几十个工种。达成初步意向3052人,累计浏览量达198351次,浙江雅虎汽车部件有限公司和浙江长城换向器有限公司都在此次云

聘会中招聘到了合适的技能型人才。值得一提的是,活动还开设了“企业形象展示”“一对一岗位推荐”“线上线下岗位联合发布”三大特色服务,在活动页面滚动播放参会企业宣传片,让求职者更加方便了解各家企业;并给找工作有困难的求职者提供帮扶,根据需求一对一推荐岗位;同时,鉴于部分求职者不能活用线上求职渠道,承办方在人才中心展示部分参会企业招聘信息,实现线上线下联动。

我市是“温州模式”的重要发祥地,区位优势也一直走在温州各县(市、区)前列。近年来,我市定制多个政策“礼包”,先后推出“人才新政40条”“大学生就业创业10条”和人才住房保障“369”计划等分量重、力度大的政策举措,全面实施人才净流入“十百千万”工程,坚定不移实施“人才强市”“创新强市”战略。去年启动的高校毕业生招引“510计划”攻坚行动,我市更是从政策、岗位、资金、活动等全方面对高校毕业生加强支持力度,为人才提供全链条服务体系,力促形成“热带雨林式”人才生态,让人才引得进、留得住、发展得好,助力我市“双创人才”净流入攻坚战,抢抓当前疫情防控常态化下高校毕业生就业创业机遇期、窗口期。

## 厚植“清廉瑞安”文化土壤 《瑞安正气歌》出版首发

本报讯(记者 蔡玲玲 通讯员 丁陈伟)日前,由中国民族文化出版社出版的《瑞安正气歌》首发。该书是市纪委监委组织瑞安文化界人士撰写的一部集先贤故事、历史事件、家风家训(楹联)、文物古迹等于一体的清廉文化书籍,对当前党风廉政建设具有历史借鉴意义,将为“清廉瑞安”建设提供强大的文化支撑。

据了解,去年,为加快推进“清廉瑞安”建设,充分利用优秀的清廉文化对党员干部进行廉洁教育,市纪委监委依托瑞安历史文化底蕴深厚的优势,深入挖掘瑞安乡土文化中的清廉元素,组织开展《瑞安正气歌》编撰工作。

该书分“正气长存”“清风徐来”“云江作证”“历史回声”四辑,共40余篇15万字,描述了瑞安历史上的监察官员、瑞

安先贤的廉洁和美德,千年古县的正气人物与事迹,追寻散落在飞云江两岸的历史记忆碎片。其中,关于许景衡、周坦、黄体芳等瑞安古代8位“纪检监察”官员的研究成果,更是首次披露,令人耳目一新。

“《瑞安正气歌》付梓出版,既是我市清廉文化研究与建设的重要成果,也是扎实推进清廉瑞安建设的又一体现。”市委常委、市纪委书记、市监委主任李辅正在新书首发式上表示,期望《瑞安正气歌》能给全市党员干部带来一次心灵的洗涤,在潜移默化、润物无声中内化于心、外化于行,为高水平打造青春都市·幸福瑞安、争当社会主义现代化先行标兵提供强大的文化支撑。

## 黄红瑞

# 带着勇气一往无前

■记者 黄君君

人们常称俄罗斯是“战斗民族”,那么想象一下,远赴俄罗斯、在战斗民族中干出一番事业的华侨会经历何种彪悍的人生?黄红瑞现任俄罗斯瑞安商会会长,在俄罗斯闯荡了二十多年,从16岁离开校园,他的人生跌宕起伏,一路披荆斩棘。

近日,记者在俄罗斯瑞安商会在瑞安的办公室见到了黄红瑞。眼前的黄红瑞身材魁梧,穿着竖条纹西装套装,庄重又有时尚感,说话直爽,言语间能感受到他干事创业的热情和勇气。



扫一扫,看图文

### 少年有志闯四方

1979年,黄红瑞出生在陶山岱西村(现镇南村)的一户普通人家。他从小就胆大,性子要强。17岁,他远赴千里之外的新疆乌鲁木齐,跟着父亲的朋友卖鞋,做一名学徒。

“我当时只想做生意挣钱,想去外面闯闯,试一试自己到底行不行。”黄红瑞说,那时的自己意气风发,特别想证明自己。

半年后,黄红瑞就独自出来闯荡了,但现实很快给了这个热血沸腾的年轻人沉重一棒。当时,黄红瑞的父母拿出省吃俭用的存款,加上自己攒下的钱,他与朋友在山西太原开了家鞋店。但由于不熟悉市场,十多万元很快就亏损一空。

黄红瑞说,这次生意的失败让他备受打击,但他很快就振作起来。18岁,他辗转山东、上海,从摆地摊到进驻商场开专卖店,事业开始风生水起。不过,黄红瑞并不满足于眼前这份“平淡”的事业,他的志向更远大。

当时,黄红瑞的舅舅在当地开了家颇有名的针织厂,刚好在开拓海外市场。舅舅问黄红瑞,要不要去俄罗斯闯一闯。

1998年的俄罗斯仍处在社会动荡中,黄红瑞是家中唯一的儿子,母亲强烈反对他出国,但在他看来,危机酝酿着商机,自己该出去闯一闯。他告诉舅舅,随时可以出发。

2000年6月,办好护照的黄红瑞踏上前往俄罗斯的飞机,从此开启了他在俄罗斯的奋斗之路。

### 艰苦创业拼未来

“那时候年轻,觉得挣钱很简单。现在知道挣钱是件难事了。”回忆起过去的经历,黄红瑞笑着说。

初到俄罗斯的头两个月,他人生地不熟,不懂俄语,不会坐公交车,站在陌生的街头,倍感无依无靠。“身边的很多人熬不住,没多久就哭着回家了。”黄红瑞说,“我想了想,有些人能吃得苦,我肯定也能。”

刚开始,黄红瑞在俄罗斯给舅舅的公司做销售,因为不会说俄语,他就随身带着计算器,方便沟通和讨价还价。他兜里还有本音译本,有空就拿出来学习,从袜子销售中最常用的数字、颜色开始,黄红瑞慢慢学会了俄语。

到俄罗斯的第三年上半年,感受到事业瓶颈、不再满足做销售的黄红瑞再次选择自己创业。刚开始,他只能在露天市场摆地摊卖袜子,每天早晨4时起床,5时准时赶到市场。俄罗斯的冬天气温低至零下几十摄氏度,漫天鹅毛大雪纷纷扬扬,很快就会将地摊上的袜子盖住,他只能拿鸡毛掸子不停地扫雪。虽然条件艰苦,但是收获颇丰,一年以后,他就挣到了不少钱。

黄红瑞开始不满足零星卖货,他回国选择货源,打包发到俄罗斯。回国期间,他认识了现在的太太。夫妻俩相互扶持,来到俄罗斯一起奋斗。盒饭打过来,很快就冷了;手指头、耳朵冻得全肿……如今



记者 王志/图

回想起来,黄红瑞仍会心疼陪自己一起吃苦的太太。

黄红瑞25岁时,他们终于搬进了店面。没两年,他们就购入了两间店面,又买了七八个库房。

美好的未来似乎在向他们招手……

### 低谷中东山再起

2009年,一场突变打乱了夫妻俩火热发展的事业。黄红瑞清楚地记得,那是6月28日,他所在的市场被当地政府突然关停。“所有的货都被扣押在商场里,我们是一朝回到解放前。”他说。

尽管后来在多方斡旋下,部分货物得以运出市场,损失却是巨大的。黄红瑞身边的很多中国人选择闭店回国,而他觉得,这是一次市场重新洗牌,只要自己肯干,一定还能东山再起。

他将家中的房屋抵押后,购买摊位打算租给别人。没想到,摊位很快售出,他一下子赚到5000美元;第二次,他购入两个摊位,再次很快售出,赚了3万美元……有着经商头脑的黄红瑞很快察觉到其中的商机,短短一年多,他经手的摊位就有100多个。

渐渐地,黄红瑞在当地站稳了脚跟,掌握越来越多的话语权,也开始为商户争取权益,他向市场方反映,露天市场不利于管理和经营,不久市场就搭起了棚。“现在的市场,夏有空调,冬有暖气。”黄红瑞说。

2017年,黄红瑞投资1000多万美元建设华人食品市场,消防、卫生等达到当地市场标准,一改以往华人菜市场脏乱差的面貌,而且市场中还出现越来越多中国人爱吃的食品。“我当初刚到俄罗斯,语言不通,连大米都找不到,现在菜市场里的商品一目了然,连花蛤、螃蟹都能买得到。”他说。

### 领衔商会积极抗疫

近年来,黄红瑞在市场开发中认识了越来越多的瑞安华侨,愈发认识到在海外团结华侨的重要性。2018年8月,俄罗斯瑞安商会在莫斯科成立,黄红瑞当选商会第一届会长。商会有800多位会员,散布在高科技、电子、印刷、物流、服装、旅游、餐饮、文娱等行业。

2020年1月,新冠肺炎疫情袭来,正在国内的黄红瑞第一时间在商会微信群中发出捐物资号召。他带头捐款,短短几日,迅速筹集到价值58.53万元的抗疫资金。

“最让我感动的是商会会员回国时不帶行李,只带口罩。”黄红瑞说,在疫情肆虐时,商会会员团结起来,为国内同胞寻找防疫物资,捐款捐物。

在用于疫情防控的消毒液十分紧缺的情况下,商会对接订购到一吨84消毒液用于捐赠。然而刚订完货,就遇到物流运输问题:没有专业运输车、没有驾驶员。黄红瑞想方设法,多方辗转联系到一辆车用于运输物资。为尽快让救援物资抵达瑞安,他又多方呼吁,终于在交警协助下将运输物资车辆安排优先通行。

后来,国内疫情逐渐趋缓,俄罗斯疫情严重。黄红瑞和商会会员又积极为在俄罗斯华侨寻找防疫物资,对接资源。有一位商会会员单位的员工感染新冠肺炎,在医院接受救治,黄红瑞为他找来翻译,与医生联系,沟通情况,让这名员工安心治疗。

“俄罗斯瑞安商会还是个年轻的商会,但它必定能成为‘一带一路’建设框架下瑞安与俄罗斯对接的桥梁,成为维护瑞安企业家在俄合法权益的坚强堡垒。”黄红瑞表示。

### 人物名片

黄红瑞,1979年出生,陶山人。现为俄罗斯瑞安商会会长、莫斯科泰山有限公司董事长、莫斯科商贸城中方董事长。多年来,他心系桑梓,回报家乡,造桥造路、助学扶困,都有他慷慨解囊的身影。据统计,至今捐款超过100万元。



## 瑞安市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

瑞土告字[2021]11号

经瑞安市人民政府批准,瑞安市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让瑞安市曹村镇梅龙溪旅游管理服务中心地块项目国有建设用地使用权,瑞安市公共资源交易中心受瑞安市自然资源和规划局委托组织公开出让活动。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块编号	地块位置	总用地面积(m <sup>2</sup> )	出让用地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	起始地价(万元)
瑞安市曹村镇梅龙溪旅游管理服务中心地块项目	2021XG005号	曹村镇,曹北村西侧山体,许魏圣庙西约150米,曹圣路北侧	1866	1866	其他特殊用地	50年	133.67
竞买保证金(万元)	履约银行保函	各项规划指标要求					
26.73	/	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	建筑面积(m <sup>2</sup> )	
		≥1.0且≤1.2	≤50%	≥20%	≤10m	计容积率总建筑面积:≥1866m <sup>2</sup> 且≤2239.2m <sup>2</sup>	

备注:1.具体各项规划指标和要求详见瑞安市自然资源和规划局《国有土地使用权出让规划条件》(瑞规条字[2020]67号)。2.准入条件:严格按地块规划用地功能和用地条件进行开发建设使用;3.出让对象:竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司,并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督管理,地块业态变更,需经曹村镇人民政府书面同意;4.开工要求:土地成交之日起6个月内开工,30个月内竣工验收,竣工验收后一个月内正式营业;5.投资额及税收要求:均按投资额不低于500万元人民币,总投资不得低于1500万元人民币,年税收不低于15万元人民币;6.其他要求:建设项目中需包含不少于150平方米的游客接待中心且免费对外开放。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(法律、法规另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请的应当签订联合竞买协议书。

竞得人为自然人或竞得人的企业登记注册地在瑞安的,须在成交后6个月内,在瑞安市内登记成立由竞得人全额出资的独立法人新公司(如联合竞买的,新公司的出资比例构成与竞得人在申请书中约定的出资比例构成必须一致),并进行税务和统计登记,接受本市有关行政管理部门的监督管理;独立法人新公司需符合法律法规规定,具有相应开发资格。出让申请人可以根据公开出让结果,先与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人办理新公司登记注册手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,由新公司申请国有建设用地使用权登记。竞得人对新公司履行《国

有建设用地使用权出让合同变更协议》项下义务承担连带保证责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人(有其他特殊约定的按特殊要求确定竞得入选人)。竞得入选人通过资格审核后,即为本地块的竞得人,签订《成交确认书》。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知,可登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

五、本次国有建设用地使用权挂牌活动在浙江省土地使用权网上交易系统(http://land.zjgtjy.cn/GTJY\_ZJ/go\_home)进行。申请人须按照挂牌须知要求提前办妥数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报名时间:2021年3月23日9时至2021年3月31日16时。

七、本次挂牌时间:2021年3月23

日9时至2021年4月2日9时10分。

八、本次挂牌竞买保证金到账截止时间:2021年3月31日16时。

九、挂牌申请人应详尽了解本次出让地块现状,提交挂牌申请视同对本次出让地块的现状无异议并全面接受。

十、其他需要公告的事项:本次挂牌不设出让底价。

### 十一、联系方式

现场咨询:瑞安市公共资源交易中心土地产权交易部(滨江大道满庭芳大楼三楼),瑞安市自然资源和规划局审批科(安阳街道文庄路777号市审批服务中心H区26号)

联系电话:0577-65879516(交易中心),0577-65835770(自然资源和规划局)

咨询时间:工作日上午8:30-11:30

下午2:00-5:00

瑞安市自然资源和规划局

瑞安市公共资源交易中心

2021年3月3日