

燕子搜房



燕子搜房是一个为市民提供买房、卖房、出租、求租的公益栏目，我们致力于成为瑞安最权威的二手房中介平台。如果您也有房源想要出售，关注 瑞安日报微地产 微信公众平台或拨打栏目热线：66888080 即可免费登记房源。

精装修花了80万元，有露台和车位 这套三居房你心动吗？



上周燕子收到一套来自飞云华龙海景壹号的二手房信息，房屋内部装修地特别好，购买后拎包入住没问题。

陈先生介绍，自己入住这套新房还不到两年，因工作调动割爱出售。小区地段位置佳，紧邻飞云江大桥，去瑞安市区也不过10来分钟，儿子目前就读于安阳实验中学，周末接送也方便，有兴趣跨江置业的市民可以考虑。

房子位于东边间，面向小区中心，安静，采光优良。该房楼层在2楼，带一个较大的露台，目前这里打造成种花养鱼的休闲空间，狭长的过道铺设上青石板和白色石子，颇有一番韵味。一盆盆精心打理的绿植和古色古香木地板、木桌椅，饱含着业主的生活情调与品位。

该房面积135.93平方米，三个卧室，一个书房两厅两卫，全屋定制胡桃木家

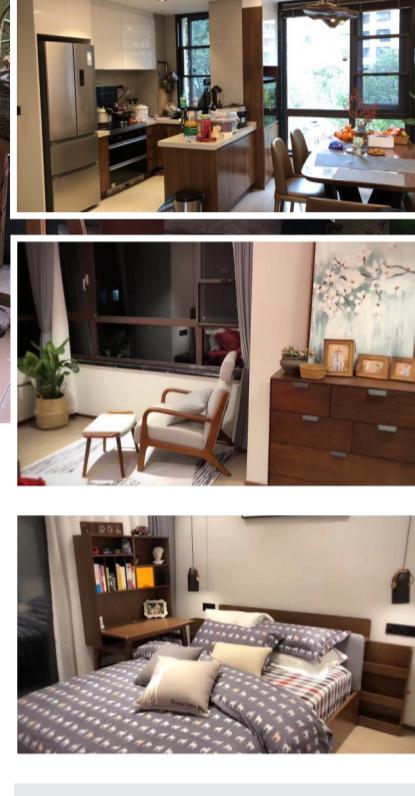
具，铺设实木地板，内部装修地相当温馨舒适，总共花费80万元。

连带房子出售的还有一个市场价约15万元的车位，含家电、车位房子总价320万元，国有出让、双证齐全。若诚心购买，价格还可面议。

如何参与 燕子搜房 栏目

您可以关注 瑞安日报微地产 公众微信平台，直接在后台发送信息；拨打热线电话：0577-66888080 进行登记；

如通过审核，我们将在 瑞安日报微地产 公众微信平台和本报上对其进行刊登，机会不容错过噢。



其它房源推荐

夏女士出售一套凤山小区28幢3楼的房子，国有出让、双证齐全。房子面积76.58平方米，三室两厅两卫，简单装修，总价120万元。施教区为解放路小学和玉海实验中学。

各地支持中小银行专项债渐次落地



行专项债券共1期，品种为记账式固定利率附息债，为新增债券，期限为10年，共涉及包括长城华西银行等4家城商行、泸州农商行等7家农商行以及10家农村信用合作联社。上述21家银行（含农信联社）

约定的其他时间）可通过市场化方式逐步退出。在正常情况下，本期债券存续期内可偿债资金合计约为274.59亿元，可以覆盖债券本息。债券募集资金和偿债资金纳入政府性基金预算管理，四川省各地市政府性基金收入可对本期债券本息的偿付提供有效的支撑。

对外经济贸易大学金融学院贺炎林教授表示，我国已有逾4000家的中小银行，在对中小微企业、民营企业的金融支持中起到了不可或缺的作用。地方政府专项债用于补充中小银行资本，有效地扩大了此类银行补充资本的途径，中小银行将更容易“补血”，从而得以进一步提高对实体经济的服务能力。

去年以来，为了更好地支持实体经济，在加大信贷投放的背景下，中小银行面临着愈来愈大的资金压力。银保监会披露数据显示，截至2020年四季度末，我国城商行和农商行的资本充足率分别为12.99%和12.37%，在持续推动中小银行资本补充的大背景下，虽然上述两类银行

保持高压态势。

购房者违规入市将付出高昂代价。

在监管和机构的围追堵截下，经营贷入楼市看似容易，但实则困难重重。违规行为一旦被发现，购房者将付出巨大代价。

利用经营贷资金购房，实质是一种加杠杆的行为，会加重个人和家庭的财务负担。一旦金融机构排查发现，不但会提前收回贷款，借款人还需要赔偿违约金，并影响银行信用记录。购房者若无法提前还款还将会面临被诉讼、执行的风险。银行界人士提醒道。

如出现资金疑似流入房市和股市的迹象，银行会第一时间上门核实，查清资金流向；一经查实，客户将被列入该行黑名单，并要求提前还款，同时将影响客户在该行其他信贷类业务的开展。

而在申请阶段，如果发现购房者骗取经营贷用于购房，银行查实后不予受理；审批通过后查实则冻结额度不可提款；贷款发放后查实贷款资金挪用的，将采取冻结额度、提前收回贷款，并将借款人计入行内失信人名单，影响本人的信用记录，进而可能影响客户未来可享受的一些金融服务。如客户长期未归还导致贷款不良，可能面临房产抵押物处置的风险。

购房者通过中介以伪造资料的方式骗取银行贷款，属于骗贷行为。若银行在放贷前查实则不予放贷，购房者若无法按合同约定向卖方支付购房款，需要承担相应违约责任；若银行在放贷之后查实，贷款合同属于无效合同，银行会提前收回贷款。同时，购房者将面临诉讼风险，承担银行损失。

据《金融时报》

ICBC 中国工商银行 温州分行

让幸福来得早一点！

房抵e分期

有房无贷
工行按揭贷款

客户均可办理



工银温州牡丹卡

费率优

2.5%
限时优惠
手续费

期限长

8年
最长

额度高

150
最高
万

购车、家装、婚庆、旅游、教育等
日常消费均可使用

*年化利率以业务申请时测算为准（未考虑提前还款），

产品信息详询工行瑞安支行各营业网点。

申请结果以我行实际审批结果为准。