



百年风华正青春 幸福征程再启航

庆祝中国共产党成立100周年 The 100th Anniversary of the Founding of The Communist Party of China

# 昔日负债村,如今小康村,未来“都市村” 仙降横街村党建引领逐梦前行

记者 项颖 通讯员 陈小媚

近日,记者走进仙降街道横街村,只见道路宽敞、商铺林立、客商不断,一派繁荣景象。

横街村位于仙降街道集镇区域。这个多年前的负债村、涣散村,在连续几届村干部以及全村党员共同努力下,以党建引领壮大村集体经济,提升民生福祉,推动经济高质量发展,逐渐走出了一条乡村振兴的发展之路。



瑞安(仙降)天贸商业广场效果图

## 盘活低效土地资源 赚取村发展第一桶金

村集体经济发展,离不开一个强有力的村党组织和有本事、有头脑的领头雁。

横街村充分发挥党组织的核心和引领作用。在2008年村级组织换届工作中,根据群众口碑和实际表现,孙正树等6人当选为村两委成员。在新的领头雁带领下,该村逐梦前行,创造了别样的精彩。

人心齐,致富路才能走得顺畅。新的村干部上任后,第一时间对全村党员开展全覆盖式走访,广泛听取党员的意见和建议,摸清了横街村的家底和存在的问题。通过走访,党员提升了凝聚力,对党组织的归属感增强了,参与村级事务的积极性明显提升。

当时,最大的问题是村集体债务高达200多万元,村干部的工资靠外借才勉强支撑。孙正树说,这成为了村内各项工作开展最大的梗阻。

外债缠身,如何实现逆袭?村两委提出了先清债务拢民心、再谋发展

图振兴的口号,通过内部挖潜的方式,在有限的土地上做文章,有效盘活低效土地资源,赚到了村集体经济的“第一桶金”共718万元。

由此,横街村集体经济由负转正,彻底摘掉了“欠债村”的帽子。

## 有路才有出路 道路改造提升村民幸福感

俗话说,有路才有出路。村集体经济由负转正后,横街村第一步开展的工作就是修路。

虽然我们村地处仙降街道核心区域,村内却没有一条像样的道路,都是狭窄的小路,路面坑坑洼洼。孙正树回忆,2008年前后,仙降箱包、胶鞋行业已小有名气,但因道路交通规划跟不上发展步伐,许多有意愿前来投资的客商持观望态度。

路不好,谁敢来投资。在2008年的一次会议上,修路被正式提上议程。

据悉,镇府路是该村修建的第一条大路。曾经窄小且满身是伤的小道华丽转身为平坦且宽阔的水泥路,横街村民的生活也因此发生了翻天覆地的变

化。道路宽敞了,交通环境好了,村民出行更便捷了,也让企业销售箱包和胶鞋更省心了。

2010年以来,横街村又相继对仙池路、邮电路、繁荣路进行改扩建,2017年前后,结合文明城市创建,村内各条道路又实施了白改黑工程,加铺了沥青,如今繁华热闹的横街村,交通大动脉分布有序,路网毛细血管畅通无阻,大大方便了群众出行,又加强了与外界的交流合作,为当地胶鞋、箱包产品的输出提供了便捷通道,致富路正式开启。

## 多个项目齐头并进 乡村致富路越走越宽

小菜场里藏着大民生。作为基础设施的重要组成部分,菜市场环境卫生的优劣、管理水平的高低直接影响食品质量和群众的餐桌安全。

在道路改扩建的同时,横街村两委将目光锁定在横街菜市场。这是村里唯一的农贸市场,属于村集体所有,建成时间久,见证了横街几代人的生活。但由于缺乏科学管理,一度杂物乱堆、污水横流,不仅消费者体验感差,还导致租

金长期颗粒无收。

2009年前后,横街村借着全市农贸市场改造提升的东风,让横街菜市场华丽变身。改造后,整个菜市场整洁明亮,蔬菜区、活禽区、熟食区、肉类区等划分明确。更让人欣喜的是,崭新的环境吸引了全新的摊位租客,2009年,仅菜市场一楼摊位租金收入就达100万元,为振兴村集体经济注入了新的活力。

2014年前后,占地1.533公顷的横街工业园区因各类安全隐患问题,被列入黑名单。

当时,仙降的鞋行业发展势头迅猛,横街工业园区因老旧、违章建筑等问题,已经不具备任何竞争力。孙正树说,当时仙降胶鞋行业发展日新月异,但仙降辖区内没有一个正式的鞋类销售园区。村干部经过多次调研,并与街道领导多次讨论,决定将该地块改头换面,建设仙降鞋类销售园区。

经村两委商议,并广泛征求村民意见,横街村投资400万元,建设鞋类销售园区。村两委成员兵分两组,一组负责建设,一组负责招租。

仙降胶鞋的名气大,招租过程非常顺利,2015年,我们以700万租金整体打包出租园区。孙正树自豪地说。

2015年年底,鞋类园区正式对外开放,256间店面一抢而空,生意红火。

近年来,从事电商行业的商户越来越多。2018年,横街村将二楼仓库全面腾空,打造众创空间,并打包出租。近几年,该园区年租金在1000万元以上,一年可为仙降创造超10亿元的销售额。

农贸市场提升、园区改建、老政府大楼整改出租,这些项目逐一整改落实,让横街村村集体经济发展之路越走越宽,如今每年固定收入1300万元以上,村集体的“钱袋子”越来越鼓,村民更团结,村干部振兴村集体经济的干劲更足了。

有了党的引领、村两委的努力,我们的生活越过越富足,越来越有盼头。采访中,横街村村民徐先生说。

## 首个综合体落户横街 都市范儿越来越足

近年来,随着城乡一体化进程不断加快,横街村将目光投得更远。

该村镇府路以南、仙池路以西有一块占地5931平方米的安置地,如何将这块地的作用发挥到极致,成了横街村两委挂心头的一件事。

每个城市地区都有一个繁华的商业中心,而仙降作为远近闻名的工业重镇,却没有一个拿得出手的场地,每年的胶鞋订货会都要跑到瑞安市区举办。因此,该村决心打造一个与仙降产业配套的综合体。孙正树说。

经过村两委多次商议,孙正树把打造综合体的想法透露给街道领导,发现这个念头与街道的规划不谋而合。他们的做法得到了街道的大力支持,并被寄予厚望,希望将这里打造成仙降城市客厅。

街道牵头对周边地块进行挂牌出让,共同建设。2019年,瑞安(仙降)天贸商业广场建设正式启动,该项目占地65670平方米,总投资6.9亿元,其中横街村投资2500万,建成后标志着仙降拥有首个综合型城市智慧商贸综合体,都市范儿越来越足。

与此同时,该村还投入9000万元,改造占地1.125公顷的老工业园区,规划商业中心,预计今年6月竣工,2022年元旦正式对外开放。届时,商业中心、城市客厅、鞋类园区相互辐射、相辅相成,共同助推横街村由小康村正式迈向都市村。

未来,我们村项目不停、发展不止。孙正树说,如今的横街村,在党组织坚强有力的引领下,新一届村级班子凝心聚力,产业发展与乡村振兴齐头并进,在乡村振兴的道路上行稳致远。

智创仙降 RUI BAO

# 拓宽村集体致富之路 助推乡村振兴 高楼宁安村打造特色民宿集群

本报讯(记者 吴成慧/文 通讯员 陈纯淳/图) 3月24日上午,在高楼镇大型会议室,高楼镇人民政府与旅游投资有限公司签订战略合作框架协议,双方明确,未来5年将在招商引资、基础设施、文旅项目、景区复兴等方面广泛开展合作,争取投资额达10亿元左右。当天还举行了宁安村马岗脚民宿集群招商引资签约仪式,标志着高楼旅游业发展再下一城,再上新台阶。

这是宁安村经济发展、产业发展的一个重大机遇,有了政策扶持,自己更要有干劲。全体村干部成员将全力以赴协助项目做好配套设施工程,确保项目平稳有序推进。宁安村党支部书记张礼静在签约仪式上的发言信心满满。

宁安村位于高楼镇宁益社区,由原南一、南二、大梅、黄山、马岗脚5个村合并而成。在《瑞安市支持民宿产业发展新政策十条》的利好政策引导下,宁安村新一届班子成员上任即奔跑,将创建民宿特色村作为未来五年造梦计划的村集体经济项目之一,谋划了腰外、马岗脚两个民宿集群,通过成立项目攻坚组,挨家挨户讲方案、解政策,率先完成马岗脚民宿集群政策处理,并赢得了投资方的青睐,为宁安村经济发展打造新引擎,助力乡村振兴,从而进一步改善村容村貌,带动村民走上致富道路。

据了解,马岗脚民宿集群项目规划核心区域面积约1公顷,民房共9幢38间,拟投资3000万元,计划以新东方设计理念,打造集住宅、餐饮、会议、娱乐、休闲、亲子为一体的中高端旅游度假民宿集群,建成后约有45个房间,可同时接待百余名游客。

高楼生态旅游资源丰富,临山靠水,有林有果,有古村有古道,旅游休闲资源丰富,农旅融合发展空间巨大。近年来,该镇以“风情小镇、水上慢城”建设为基础,大力推进旅游兴镇战略,依托文化、景观、产业、项目“四线”延伸,聚力打造特色民宿集群,以民宿产业推动高楼全域旅游发展,实现“一日游”向“多日游”转变,让游客玩得来、玩得好、住得下,从而带动“文、农、旅”三产融合发展,同时积极为美丽寻找资本,培育生态经济新引擎,助力乡村振兴。

此次招商签约和框架协议的签订,将为高楼镇文化旅游产业注入新的发展动力,为高楼经济社会发展、群众生产收入起到积极的推进作用。高楼镇党委书记张士数表示,下一步,该镇将紧扣“风情小镇、水上慢城”发展主题,全力打好山水资源牌,进一步夯实旅游基础设施建设,全力助推全域旅游新格局,迎接高楼“旅游+”新时代,同时,各村要充分汲取宁安村马岗脚民宿集群创建的成功经验,将优质的生态资源优势转化为发展优势、产业优势,变美丽环境为美丽经济,带动农民增收致富。

另悉,总投资不少于2000万元的坝上·水云间民宿集群和总投资不少于3000万元的寨寮·南岸精舍(高端民宿)已完成项目前期工作,将于近期进场。此外,谋划的4个民宿集群项目正在加紧攻坚中。

山水高楼 RUI BAO

# 提供岗位600多个 22家瑞企赴陕西理工大学招才引智

本报讯(记者 潘虹 通讯员 储国成) 希望以这次招聘会为引子,加强校企合作,为企业后续储备人才奠定基础。3月25日,市人社局组织我市22家企业前往陕西理工大学,举办“云江汇才·赶超发展”瑞安市高校毕业生招引510计划攻坚行动专场招聘会。

此次参会企业包括华峰集团、温州瑞明工业股份有限公司、浙江松田汽车电机系统股份有限公司等我市知名企业,主要涉及机械制造、汽摩配、教育等行业,以机械设计制造、化工化学高分子、市场营销、商务英语等专业为主,提供岗位600多个。招聘会当天共收到简历258份,达成初步意向84人,现场录用11人。

招聘会现场,市人社局专门设置了就业咨询处,摆放我市510计划10项组合政策宣传展架,发放宣传手册,并由专人负责为大学生提供“一对一”就业咨询服务,宣传我市招才引智政策。

据悉,陕西理工大学是一所涵盖文学、经济学、法学、教育学、历史学、理学、工学和管理学的多科性省属普通高等学校,也是全国首批具有学士学位授予权的高校之一,为硕士学位授予单位。该校机械工程学院包含机械设计制造及其自动化、工业设计、测控技术与仪器、能源与动力工程、车辆工程等专业,与我市不少企业所需的专业人才对口。

为了让校方与企业达成长期合作意向,市人社局组织双方召开座谈会。会上,该校就业处处长全东峰向企业介绍了学校的详细情况,让企业充分了解该校学院、专业设置以及学生就业情况,同时就校企合作相关事宜进行商讨。松田公司总经理戴学志对该校



机械工程学院所设的专业很感兴趣:这个学院的专业设置与我们企业所需专业相符,不过一次招聘会很难让学生深入了解瑞安和瑞安企业,希望以这次招聘会为基础,让大三学生走出校门,走进瑞安企业,以“学习+工作”的方式,了解企业研发、生产、销售等各个部门的运作,培养与企业共同成长的感情。相信会有更多学生大学毕业后选择加入瑞安企业。

松田公司目前拥有16条全新的生产装配线,8条全自动电枢生产线,全年生产销售散热器风扇、玻璃升降器、空调鼓风机、雨刮电机、起动机等产品350万台,实际年生产能力可达到500万台,产品大量出口北美、南美、欧洲、中东等地的80多个国家和地区。一直以来,该公司致力于技术创新,大力研制、开发各种系列电机产品,对人才的需求尤为迫切。

当天下午,松田公司还在机械工程学院增设一场专项招聘会,既向毕业生抛出就业“橄榄枝”,也欢迎大三学生前来企业实习。现场不少学生表示,通过招聘会,感觉松田公司很重视人才,并且瑞安的人才引智政策含金量很高,从政策、岗位、资金、活动等方面为高校毕业生提供政策福利,让他们增强了去瑞安就业的信心。

据悉,自去年我市启动高校毕业生招引510计划攻坚行动以来,市人社局开展多项活动助力我市企业人才招引。下一步,市人社局还将继续赴南京、武汉、郑州等地高校,开展多场人才招引系列活动,精准引进各类高校毕业生和我市急需紧缺人才。

瑞安市 510计划 攻坚在行动 RUI BAO



高楼风景