

印象锦湖

# 永胜门未来社区团块征拆进展顺利

## 截至3月31日,签约率达76.82%

本报讯(记者 陈成成 通讯员 鲍颖)3月31日上午,在永胜门未来社区团块征拆前期工作办公室,前来咨询的拆迁户络绎不绝,工作人员正在耐心地宣传政策。据了解,自1月17日征拆工作启动以来,永胜门未来社区团块征拆攻坚组夜以继日,换位思考,以真心换民心,赢得了拆迁户的信任与理解,截至3月31日,该团块签约率达76.82%。

### 以真心换民心 攻下团块最大集体拆迁户

“每天都有拆迁户过来签约,自团块征收工作启动以来,我们这个办公室就不曾‘打烊’,随时恭候各位拆迁户。”说起永胜门未来社区的征拆工作,攻坚组组长吴璋笑着说。

作为瑞安首个省级未来社区试点,永胜门团块的征拆工作备受关注。市委、市政府高度重视,成立由锦湖街道办事处、市派攻坚干部、社区工作人员组成的团块攻坚组专门负责该团块的征拆工作。

团块中花滨路集体性质房屋共6幢56间,户数较多,拆迁户认为“集体性质房屋与国有性质房屋征收补偿差距较大”,且历史遗留问题较多等原因,拆迁意愿率很低,征收户“抱团不签”导致负责该片的第五攻坚小组签约率一直处于末位。

“这是目前团块征收中碰到的最困难的一关,一定要集中精力攻克下来。”吴璋说。攻坚组人员挨家挨户宣传,详细讲明政策,答疑解惑,全心全意为拆迁户解决实际困难,经过不懈的努力,拆迁户的态度发生了180度大转变,甚至部分拆迁户自发组织起来做拆迁思想工作。3月11日,攻坚组召开集体性质房屋签约座谈会,仅用两天时间,签约55间,花滨路集体性质房屋签约率达98%。

“做拆迁户的思想工作,除了前期吃透



攻坚组入户做思想工作

政策外,最重要的就是懂得换位思考,只有真正从拆迁户的角度出发,考虑问题,才能拉近与拆迁户的距离,赢得他们的信任。”吴璋表示。自征拆工作启动以来,攻坚组倒排时间,制定了月度工作行事历、每周工作行事历,每日汇总当天工作,确保征拆工作顺利进行。攻坚组全体人员同时秉持政策“一碗水”端平、“一把尺子量到底”的原则,严守政策“红线”。攻坚组付出的努力与汗水,赢得了拆迁户的信任与支持,仅2个多月的时间,永胜门未来社区团块达签约率已达76.82%,跑出了团块征拆新速度。

按照计划,永胜门未来社区团块将在6月份完成签约。下一步,攻坚组将继续坚持依法、公平、公正原则,做好剩余“征迁

户”的政策处理工作,既推进项目“清零”,也维护好群众利益。

### 万众期待 未来社区项目方案即将出炉

永胜门未来社区是我市首个未来社区建设项目,入选我省第二批未来社区试点。该拆改团块启动后,未来社区攻坚组多次主持召开方案讨论会、政策讨论会、户代表座谈会等会议,并通过多形式、多层次宣传团块改造的重要性、必要性,向群众描绘城市有机更新的巨大潜力和美好前景,让群众对锦湖转型发展更有信心,并关注、理解与支持旧城改造。

“相较于传统社区,未来社区是颠覆性的,是软硬件全方位的创新,是以满足人民美好生活向往为宗旨的新型社区。”据锦湖街道办事处相关负责人介绍,永胜门未来社区项目方案已进入设计阶段,该项目将围绕“加快融合发展、打造至美瑞安”的战略目标,以人本化、生态化、数字化三维价值为坐标,将创造幸福作为始终不渝的奋斗目标,聚焦未来邻里、教育、健康、创业等特色场景设计,打造瑞安幸福诗意人居。

# “一次会议解决一个问题”

## 锦湖街道河埭桥社区工作联席会议搭起社群“连心桥”

本报讯(记者 陈成成 通讯员 鲍颖)“一次会议解决一个问题,所有问题都要经过筛选、立项、实地走访等流程,务必要把群众最关心的问题,尽心竭力地解决好。”近日,锦湖街道河埭桥社区“社区工作联席会议制度”正式启动,这是新形势下社区积极探索社区工作新路子中的一个创新举措,旨在密切辖区各单位之间的沟通和联系,共同营造良好的社区环境,促进社区和谐稳定。

据悉,河埭桥社区工作联席会议制度是落实锦湖街道党工委“畅通上下交流渠道”的一项举措,作为河埭桥社区“庆建党100年 惠民生100项”的创新举措,以“公平、公正、公开”为原则,以“消除矛盾、化解冲突、推动发展”为目标,以“召开一次会议,解决一个问题”为中心思想,探索基层社会治理新路子,打造上传下达面对面沟通新平台。

首次联席会议后,与会代表还纷纷就社区工作联席会议制度、近期工作、问题困难和未来计划发表个人意见和看法,并计划撰写相关信息,以书面形式提交会上,推动问题的解决。锦湖街道党工委相关负责人表示,社区工作联席会议制度是基层治理工作的一次新的探索。以工作联席会议作为党员干部联系广大群众的纽带,增加党员干部与群众的沟通和交流,帮助群众把问题解决在家门口,切实以党建为统领不断夯实基层堡垒,激发党建新活力。

社区治理是社会治理的基础环节,社区治理体系和治理能力现代化需要依托多方资源优势形成凝聚力,河埭桥社区以党建引领社区基层治理“主心骨”,发挥基层党组织的引领优势,吸纳优质资源,统筹完善配置,精准指导服务,以党建资源带动民生服务,以共享资源带动居民美好生活。

首次联席会议后,与会代表还纷纷就社区工作联席会议制度、近期工作、问题困难和未来计划发表个人意见和看法,并计划撰写相关信息,以书面形式提交会上,推动问题的解决。

锦湖街道党工委相关负责人表示,社区工作联席会议制度是基层治理工作的一次新的探索。以工作联席会议作为党员干部联系广大群众的纽带,增加党员干部与群众的沟通和交流,帮助群众把问题解决在家门口,切实以党建为统领不断夯实基层堡垒,激发党建新活力。



河埭桥社区志愿者开展环境整治活动

# 赋码备案到施工许可 20天提速至1.5天

## 市发改局党员助企专攻小组提升我市营商环境硬实力

本报讯(记者 潘虹 通讯员 蔡艇)“仅用1.5天,从项目赋码备案到拿到施工许可证,让工程项目顺利推进,点赞!”日前,市万塘置业有限公司经理黄建设拿到项目施工许可证后喜悦之情溢于言表,连连称赞市发改局创新党员助企专攻小组服务模式。

市万塘置业有限公司投资建设项目建设于塘下镇,是我市北部组团塘下片区T8-1-4部分地块开发建设项目,从企业拿地开始,市发改局行政审批科党员助企专攻小组就提前介入、上门服务,详细了解企业的需求及难点,全程跟踪服务到底。

期间,了解到企业项目部在塘下镇,往来瑞安市办理相关业务多有不便的情况,党员助企专攻小组线上线下联动,一方面让企业依托在线审批监管平台3.0版,实现有关业务的网上申报、审批、出件。另一方面,小组与企业项目负责人沟通,牵头对接涉及多部门的审批事项,加速项目推进。

在党员助企专攻小组全程无缝对接服务下,该项目从赋码备案到拿到施工许可证,部门事项审批仅用了1.5天。而之前,这类企业投资项目开工前业主对接前期资料需要约15天,部门审批一般需要5天。“这项改革措施给项目业主带去了便捷高效,极大节省了企业的前期时间和成本。”瑞安市万塘置业有限公司项目负责人告诉记者。

今年以来,市发改局立足全市社会经济发展大局,贯彻落实省委省政府关于“最



多跑一次改革”和对标世界一流营商环境的重要战略部署,着重抓“项目审批服务”这一项营商环境重要指标,创新党员助企专攻小组服务模式,扎实开展提升营商环境硬实力。

“我市重大企业投资项目前期推进工作一直存在一些问题,比如业主单位申报审批工作经验不足、多部门交叉事项较多等。针对以上问题,我局审批科以问题导向为工作思路,发挥党员先锋模范作用,今年年初成立由分局领导为组长,审批科负责人任副组长,全体党员为成员的党员助企专攻小组,专门负责重大企业投资项

目从立项到施工许可的开工全过程助企服务。该服务以‘保姆式+伙伴式’服务定位,牵头企业与各涉事项审批部门做好前期工作,深入企业,了解企业需求,精准指导企业破解项目推进堵点、难点,为企业带去贴心的服务和称心的建议,助力企业科学加快推进建设项目。”市发改局相关负责人表示。

下一步,市发改局将继续拓展党员助企专攻小组服务范围,挖掘服务提升潜力,为项目业主带去更加亲民、高效的审批服务,努力提升我市营商环境,助力瑞安的经济社会持续、健康发展。

# 市疾控中心发布4月健康提醒

## 谨防呼吸道传染病、手足口病

本报讯(记者 陈成成 通讯员 钱丽珍)4月份春暖花开,是踏青、春游的好时节。近日,市疾控中心发布健康提醒,这段时期温差变化较大,根据历史监测资料和传染病流行规律,本月是呼吸道传染病、手足口病的易发季节,市民在踏青赏绿时不能麻痹大意,要做好常见病、多发病的预防。

### 新冠疫苗全民免费接种 建议市民应接尽接

3月份,我市全面开展新冠病毒疫苗全民免费接种工作。截至3月31日,全市已接种新冠病毒疫苗133650剂次。

“疫苗接种是预防和控制传染病最经济、最有效的措施。”市疾控中心专家介绍,目前我国正在按照重点人群、高危人群和其他人群有序推进的原则组织实施接种,稳步提高新冠病毒疫苗人群覆盖率。

市疾控中心提醒,从感染风险分析,虽然我国疫情形势总体平稳,但仍然存在疫情输入和局部流行风险,对绝大多数人而言,如果没有针对新冠病毒的免疫力,就有患病可能,部分人群患病后病情可能比较严重。因此,预防新冠肺炎最好的办法就是接种疫苗,对个体、人群形成有效保护,降低感染率、重症率和病死率。

不过任何疫苗的保护效果都不能达到100%,在我国人群疫苗接种达到较高免疫水平之前,无论是否接种疫苗,市民的防控意识不能放松,防控措施不能少。在人群聚集的场所,仍需要继续佩戴口罩,做好个人卫生,遵循各地防控措施要求。

### 季节性传染病易发 勤洗手多通风

春季呼吸道传染病较多,常见的有流行性腮腺炎、水痘等以及由病毒所致的感冒,还有风疹、猩红热、流行性脑膜炎等。专家提醒,近期学校和家庭应注意房间开窗通风,市民养成勤洗手的良好卫生习惯,幼托机构、学校加强晨检和健康观察。

春季是手足口病的易发季节。预防

手足口病,要牢记“三字歌”:勤洗手、吃熟食、喝开水、多通风、晒衣被。在手足口病流行季节,托幼机构及小学等要注意消毒,教室和宿舍等场所保持良好通风,每日对门把手、楼梯扶手、桌面等物体表面进行擦拭消毒。此外,若儿童出现相关症状,及时到医疗机构就诊。

此外,春季天气多变,也是过敏性疾病的多发期。春季过敏性疾病主要有过敏性鼻炎、哮喘、湿疹、皮肤瘙痒症、过敏性紫癜等,这些疾病与春季弥漫在空气中的花粉有关系,其中有些花粉可致特异性体质过敏。

要预防过敏性疾病,需保持室内清洁卫生,注意通风并保持一定湿度;对于冬季闲置的衣物,在穿用前务必晾晒和清洗,减少螨虫叮咬及螨过敏的发生;花粉过敏者应少去花草茂盛的地方。

### 被动物抓咬后 及时注射疫苗

4月份,不少动物进入发情期,性情暴躁,攻击性增强,猫、狗等动物伤人事件相对增多,使狂犬病发病的潜在危险性增大。

市疾控中心专家提醒,被猫、狗等动物抓、咬受伤后,尽早规范处理伤口,对降低狂犬病发病率有重要意义。受伤后,应立即清洗伤口,有条件的用20%浓度的肥皂水冲洗伤口15分钟以上,因为肥皂水含有碱性,对狂犬病毒有破坏作用。如果没有肥皂水,也可以直接用清水冲洗伤口。建议就近到犬伤门诊进行伤口处理,注射狂犬免疫球蛋白、狂犬疫苗。

此外,每年4月份是蘑菇中毒的高发期,往年媒体也多次报道市民自行采摘、煮食蘑菇导致中毒的事件。专家提醒,市民可从以下两方面预防蘑菇中毒:不自行采摘、食用野生蘑菇,由于毒蘑菇与食用蘑菇形态特征差异很小,很容易混淆,家长要做好教育工作,不让孩子自行采摘并生食野生蘑菇;市民不要到流动商贩处购买新鲜或干野蘑菇。

### 健康提醒

RUI BAO

# 缅怀先烈 传承精神

## 隆山实验小学开展清明祭英烈活动

本报讯(通讯员 薛德慧 记者 项颖)苍松翠柏伴英烈,清明祭扫寄哀思。清明节临近,4月1日上午,市隆山实验小学红领巾义工队师生70余人来到西山烈士陵园,祭奠革命先烈,传承红色基因。

上午9时,在西山烈士陵园,伴随着雄壮的国歌声,全体师生整齐列队肃立在纪念碑前,宣读誓词并向革命烈士敬献花圈,默哀鞠躬,深切缅怀烈士们的丰功伟

绩。随后在革命烈士纪念馆内,孩子们在老师的带领下了解革命先烈的英勇事迹,感受革命先辈不怕牺牲、勇于奉献的大无畏精神。

该校副校长陈蕾表示,清明节前到西山烈士陵园祭奠革命先烈,是学校多年来的一个传统,希望通过这样的方式,从小在孩子心中埋下红色的种子,继承中国革命的优良传统。

