

一季度瑞安楼市成绩单出炉 新房网签2803套 同比增长128%

过去的这三个月，统计数据显示，1月全市共成交956套新房，高于2020年同期。2月，由于新房集中供应，楼市并未受到春节假期影响，成交量继续上扬，最终交出了1065套。

2月过后，楼市进入冷静期，整个3月，全市没有一家新盘领出预售证，楼市主要靠在售尾盘支撑，但也交出了782套的优异成绩。最终今年一季度全市新房成交量定格在了2803套，同比增长128%。

此外，二手房成交1741套，土地市场共有4宗商住、商服地块成功出让，出让面积29.35万平方米，成交金额约40亿元。可见，市场风向已经转变，不论是新房、二手房，还是土地市场，回暖势头都很强劲。

一季度新房成交量 位列近5年第二位

记者查阅了瑞安近5年一季度商品房网签数据，发现今年一季度的成交量，赫然排在第二位，仅次于2019年的2916套。与去年疫情后第一季度的成交量相比，同比增长高达128%。

今年一季度成交量高涨，除了市场回暖，购房需求释放，还有一部分原因是供应量大增。据统计，一季度全市新增商品房供应3093套，创下了近5年一季度新房供应量的新纪录。

在一季度全市的成交套数前十排行榜中，商业和住宅项目各有体现。成交最多的是飞云的商业项目——万达广场江南小镇，共成交380套商业公寓。该项目分别于今年1月、2月加推二期、三期公寓产品，均价约10286元/平方米，凭借低价受到投资客的欢迎。

塘下中心区的金地金城广场峯汇，成交227套房源，位列第二位；滨海新区的蓝光城建雍锦熙园，同样成交227套，并列第二。这两个新盘目前去化率较高，在一季度入市新盘中成绩较为突出。

从区域上来讲，主城区内瑞祥新区和滨海新区稳稳占据新房区域成交榜前两位。镇街方面，飞云和塘下依然表现亮眼，不同的是塘下新房多点开花，飞云则主要依靠万达广场江南小镇项目发力。

总体来看，瑞安一季度新房市场表现亮眼，公众的市场预期仍然看涨。另外，由于大部分新盘推迟了开盘进程，积压了大量未开盘和未网签的新盘，二季度或将出现集中开盘与集中签约的情况，市场还将持续活跃。

二手房卖出1741套 3月学区房交易翘尾

截至3月，今年瑞安二手房已经成交1741套，其中住宅交易1675套，热度方面虽不及一手新房，但相比去年出现较大幅度增长。

除了2月外，1月和3月瑞安二手房的月成交量都突破了500套，3月份以722套成交量翘尾。3月31日这个时间节点，是我市新生入学户籍及房产登记截止时间，不少市民为了孩子读书，赶在3月前交易过户，促进了一波二手房成交高潮。

据瑞安大管家经纪人林步旦介绍，2月、3月成交房源主要为安阳5校的学区房。其中，清莲小区、清泰小区、之江花园等老旧学区房需求旺盛，但由于挂牌量不如去年，导致该片区学区房价格略涨。比如，清莲小区过去高楼层的房源190万就可以拿下，如今没有200万元就难了。

相对而言，老城区学区房热度下降，瑞安市实验小学周边一带的房源，价格有部分微降。

除了学区房，一些热门板块的次新房在1月成交较为频繁。“这主要是年底一些生意人需要资金周转，通过降价急售缓解燃眉之急。”林步旦举例，如瑞祥新区的华鸿中央公园正常成交价格约在2.8~3.2万元/平方米，但在急售情况下，成交价约在2.6万元/平方米；华鸿瑞安华府急售价格

约在2.6~2.8万元/平方米，每套房降价幅度在20~30万元。

此外，今年新房供应量相较于前两年有明显的增长，大量项目的开盘入市，激发了一批业主的改善置换需求，促进了部分购房需求外溢至一手房市场。

一季度土地出让40亿 热门地块热度高涨

今年第一季度，全市成功出让4宗商住、商服地块，成交面积约29.35万平方米，整体成交金额40.19亿元。从近5年第一季度瑞安商住、商服用地的成交对比情况看，今年土地出让面积位居第二位，成交金额则排第三。

这4宗地块分别位于飞云、经济开发区、湖岭以及滨海新区。其中湖岭温泉地块拍至封顶；巾子山一期地块以溢价率15.3%，总价35.8亿元成交，成为我市总价第一地块；而飞云动车站前一宗商服地块，最终拍出了268%的高溢价率。可见，瑞安一季度土地市场热度依旧不减。

值得关注的是，巾子山一期地块以一己之力，贡献了一季度土地市场差不多90%的份额。该地块出让面积19.3万平方米，是一宗集住宅、商业、旅馆、商务金融、文化设施、教育、城镇村道路、公园与绿地为一体的复合型大地块。最终由时代地产以总价成交金额35.8亿元，综合楼面价7976元/平方米竞得，其中住宅楼面价13513元/平方米。

该地块也开创了我市“限房价、竞地价”的新型出让模式。土地挂牌条件中直



接明确，巾子山一期地块住房毛坯销售均价不高于28000元/平方米，地下停车位不高于250000元/个。紧随其后出让的“湖岭5A天然温泉综合开发项目一期项目地块”也在出让文件中规定了项目的住宅毛坯销售限价。

整个一季度，热门地块引来众多房企争相抢地，说到底还是对瑞安的未來充满信心。进入二季度，我市还将迎来另一宗重磅地块拍卖，位于飞云江南岸的南滨江景观带一期地块，起拍价24.42亿元，占地

面积17.59万平方米，势必也将成为众房企争夺的焦点。

(记者 彭丽明)



瑞安人行与邮储银行瑞安市支行 联合开展主题党日活动

近日，人民银行瑞安市支行党支部与邮储银行瑞安市支行党支部联合赴洞头女子民兵连、洞头红色印迹馆开展“重温革命岁月 感受百年成就”主题党日活动，走进革命发祥地和红色场馆，寻访红色历史、红色故事、红色人物，致敬革命英雄。

当天，党员干部们参观了洞头先锋女子民兵连。该连成立于1960年，女兵始终做到“思想不乱、队伍不散、传统不丢、战旗不倒”，成就了一支建设过硬的连队。她们“爱岛尚武、吃苦耐劳、乐于奉献、永葆本色”的海霞精神，激励党员们在平凡的岗位上爱岗敬业、无私奉献。在纪念馆会议室，两个党支部开展读党史、听党史、感党史活动，通过读党史引领党员们全面深入学习党的百年伟大奋斗历程，增强对党的归属感和认同感。随后在纪念馆广场举行了重温入党誓词仪式，全体党员面对鲜红的党旗，举起右手，庄重宣誓“为共产主义奋斗终身”。



在洞头红色印迹馆，人行、邮储银行一行人聆听讲解员对“英雄碧血”、“渔乡巨变”、“半岛梦圆”、“海上花园”四个篇章的介绍，一幅幅珍贵的历史图片、文献资料及革命文物，展现出革命先烈的丰功伟绩和牺牲精神。

“读万卷书，行万里路”，此次“重温革

命岁月 感受百年成就”洞头红色之旅，通过实地参观学习，让大家接受了一次深刻的革命传统教育，激励党员干部将坚守信念、勇挑重担的革命精神运用于工作中，以优异的成绩迎接中国共产党成立100周年。

(通讯员 王冬冬)

人民银行将发行 中国能工巧匠金银纪念币

中国人民银行定于4月26日发行中国能工巧匠金银纪念币(第2组)一套。该套金银纪念币共2枚，其中金质纪念币1枚，银质纪念币1枚，均为中华人民共和国法定货币。

该套金银纪念币正面图案均为中华人民共和国国徽，并刊国名、年号。5克圆形金质纪念币背面图案为都江堰水利主体工程，辅以文字“深淘滩低作堰”，并刊“中国能工巧匠·李冰”字样及面额。15克圆形银质纪念币背面图案为京张铁路典型工程、火车、经纬仪、长城等造型组合设计，并刊“中国能工巧匠·詹天佑”字样及面额。5克圆形金质纪念币为精制币，含纯金5克，直径20毫米，面额80元，成色99.9%，最大发行量10000枚。15克圆形银质纪念币为精制币，含纯银15克，直径33毫米，面额5元，成色99.9%，最大发行量30000枚。

据悉该套金银纪念币分别由沈阳造币有限公司和深圳国宝造币有限公司铸



5克圆形精制金质纪念币正面图案 5克圆形精制金质纪念币背面图案



15克圆形精制银质纪念币正面图案 15克圆形精制银质纪念币背面图案

造，中国金币总公司总经销。对此款纪念币有兴趣的市民可关注“工银金行家”“中国农业银行零售银行”“中国银行财富金融”“交通银行微银行”“招商银行APP”以及建设银行官网发布的信息

(据《中国金融新闻网》)

3月份“最脏村(社区)”“最美村(社区)”出炉

本报讯(记者 黄君君)当前，我市正在开展综合环境“最脏村(社区)”“最美村(社区)”评选。近日，市“八美八化”工作领导小组办公室(以下简称市八美办)发布了3月份的评选结果。

“最脏村(社区)”“最美村(社区)”评选，旨在激励村(社区)干部争先创业的积极性，深入推进综合环境再上新台阶，进一步提升城镇人居环境品质，助力我市“五区五城”建设。

针对列入“黑榜”的脏乱村，市八美办会采取村(社区)主职干部约谈、上媒体作限期整改表态、考核扣分等方式，倒逼村(社区)加大环境整治力度。市八美办有关工作人员希望，各乡镇(街道)、

村(社区)持续深入开展村(社区)综合环境整治工作，健全完善长效管理机制，开展擂台比拼行动，发动居民积极参与到环境保护的行列中，共同创造一个舒适整洁的村居环境。

瑞安市综合环境“最美村(社区)”(3月)

最美村(社区)	村社书记	驻村干部	联系片长	所属街道(乡镇)
祥和社区	王振良	张辉、葛雅婷	方琦敏	安阳街道
沿江社区	黄修静	陈俐俐	林琴	玉海街道
东源村	吴魁胜	黄通行、郑肖媚	鲁云高	平阳坑镇
巾仙溪	周岩姆	卢立光、陈帅	陈国宪	湖岭镇
虹北社区	邹建新	陈志、李俊、郑勤珺、王文鹿、狄晓玲、周爱宵	白金绿	锦湖街道
瑞鸿社区	蔡宋平	陈秀琴、范茂雪、应云云	周琼	东山街道
浦东村	叶克三	李国敏	李国敏	桐浦镇
东岙村	陈先寅	陈广权、沈丽宇、丁朝发	蔡晓东	曹村镇
协山村	黄益科	黄晓兰	彭孔放	马屿镇
宁安村	张礼静	董雯雯、刘平、刘亚飞	林敏	高楼镇

瑞安市综合环境“最脏村(社区)”(3月)

最脏村(社区)	村社书记	驻村干部	联系片长	所属街道(乡镇)
大池头村	张汝昌	丁星杰、吴润威、林邦钦	潘小伟	南滨街道
南镇社区	陈碎兰	朱式官、舒智静、林建波	朱永三	莘塍街道
蒋岙村	曾一斌	王华星	陈乐茹	仙降街道
鲍垟村	施正楷	宋明华	颜乐颖	塘下镇
瑞南社区	郑金敏	苏小丽、吴隆、孙镭	林南斌	飞云街道
汀六村	夏春良	薛爱武	张宏力	汀田街道
杏里村	李宁华	李成伟、黄旭旭	张澄永	云周街道
横塘头村	曹永富	潘爱微	林启宇	上望街道
桐西村	谢奕作	林志挺	鲁光敏	桐浦镇
宋岙村	余立勋	吴有余、徐鹏	蔡晓东	曹村镇

(以上排名不分先后)