

工程进度、销售价格、主力户型、优惠信息 瑞祥新区7个在售与待售楼盘盘点

■记者 彭丽明/文 通讯员 白磊/图

瑞祥新区作为今年我市商品房“供应大户”，目前板块内在售、待售楼盘多达7个。与此同时，这7个楼盘项目涵盖高层、小高层、叠墅等多种产品类型，其中高层住宅毛坯价格每平方米2万元至2.4万元。

那么各楼盘项目的工程进度、销售现状、主力户型、价格以及优惠措施如何？近日，记者实地走访各家楼盘的工地、售楼处，为大家带来楼盘的第一手信息。



扫一扫，看图文

1 大诚铭座

销售状态:在售

在售户型:107平方米、130平方米

大诚铭座(备案名:名尚大厦)是单栋高层大厦,也是瑞祥目前体量最小的楼盘。项目仅有100套住宅,已经是准现房,预计将在2022年6月30日前交付。

该项目地段尚可,东面紧邻新纪元小学(未来将改为公立学校),北面有中梁玉海首府、朝阳国际幼儿园、城市学院,西邻万松山隧道。

开发商结合自身定位,规划了107、130平方米两种户型,面积段不大,为刚需置业降低了门槛。

项目于2019年8月开盘,毛坯均价约23400元/平方米。目前还有房源在售,推出了部分特价房,其整套房总价优惠近15万元。



2 瑞祥天樾

销售状态:在售

在售户型:高层127平方米、138平方米,叠墅约182平方米

瑞祥天樾(备案名:锦悦里)已经结顶,项目位于瑞枫大道以北,南面与万科大都会隔路相望,北面还

有空地待出让,规划做住宅,东临塘岙底隧道,西面规划有君子石实验小学。

从2019年11月入市至今,项目分四期开盘,凭借着强劲的续销实力,该楼盘多次出现在瑞安单月新房成交TOP10榜单中。网签数据显示,目前一到三期已基本售罄,四期还有70来套未售房源。

瑞祥天樾在售的有叠墅和高层,高层户型以127平方米和138平方米为主,叠墅面积以182平方米为主。目前该项目已进入尾盘清仓倒计时,推出了一些特价房,大约有10万元总价优惠,总体房源均价每平方米2万元至2.3万元。



3 万科星汇里

销售状态:在售

在售户型:115平方米至161平方米

万科星汇里(备案名:星汇里)占地面积约7公顷,是近期瑞祥新区在售楼盘中规模最大的一个项目。

记者在工地现场看到,该项目大部分楼栋已经结顶,计划在2023年交付。

该项目的另一个亮点是公园配套。前不久,万科4500平方米中轴景观示范区对外开放,无论是造型、景观设计还是功能场景,在瑞安都具有里程碑意义。小区外面,由万科代建的“星汇公园”,占地约4000平方米,现代科技感十足,将为市民打造一个无龄层、多功能、复合型的立体式休闲公园。

目前,该项目已推出四期产品,在售面积涵盖115至161平方米,有每平方米1000元、1800元、2200元三种装修价格,部分房源总价300万元以内。



4 石榴春江雲庐

销售状态:在售

在售户型:高层110平方米至135平方米,叠墅170平方米至180平方米

石榴春江雲庐(备案名:春栖云庐)位于瑞祥红星村,西面是华鸿中央原墅,北面是安置房瑞馨苑,东面有一些落地房,附近还有一家汽车4S店。

该项目由5幢小高层、4幢叠墅组成,目前工地进展较快,部分楼房已经结顶。今年1月开盘,入市257套住宅,高层毛坯均价每平方米24200元,叠墅毛坯均价每平方米约30000元。目前



在售房源还有不少,但价格方面尚没有特别的优惠措施。

5 璞悦ONE

销售状态:在售

在售户型:100平方米至140平方米

璞悦one(备案名:铭悦轩)项目是去年6月份拍的地,目前工地上有5幢楼已经建了七八层。

该项目位于104国道北面,西邻万松山,东面是另一个新盘,与吾悦广场直线距离约400米。璞悦one规划为11栋小高层,一期于今年2月7日开盘,推出5幢、7幢、8幢、10幢楼,主力户型面积100平方米至140平方米。项目开盘时,毛坯价格触及24200元/平方米的限价,不过开发商给出94折优惠,折后价格为每平方米22748元,目前去化率约70%。



前段时间,该楼盘也有特惠房推出,总价一套便宜10万元以上。二期产品于5月1日启动验资,报名成功可享总房款1%优惠,并赠送5000元车位抵用券。

6 绿城天阳蘭园

销售状态:待售,计划5月开盘

主力户型:一期主推105平方米、129平方米、143平方米

绿城天阳蘭园项目面积十分方正,工地上几幢住宅初现雏形。该项目西邻万松山,北面靠近时代中央公园、绿城環园,东面是规划中的幼儿园和一片空地。

目前,项目诚意金已于今年4月3日启动,预计将在5月首开。一期计划推出1幢、2幢、3幢、4幢,面积为105平方米、129平方米、143平方米。

绿城出品,品质是其最大看点。据悉,蘭园外立面将以大面积“玻璃+金属线条”为组合,带来绿城经典的超大窗墙



比设计,从外观看绝对是豪宅气质。项目规划10幢小高层住宅,主打改善。129平方米户型占比最大,而105平方米只在二期推出,剩余的户型还有139平方米、143平方米以及187平方米,目前价格信息尚未透露。

7 三盛汝悦祥瑞

销售状态:计划5月22日开盘

主力户型:120平方米至143平方米

三盛汝悦祥瑞项目是去年4月份拍的地,目前工程进度喜人,其中一幢高层即将结顶。该项目营销一直进展缓慢,近期才有消息明确将于5月15日对外开放正式售楼处,同时计划于5月22日开盘,目前已启动认筹。

项目位于104国道沿线,杨家桥佳园对面,与吾



悦广场近在咫尺,地段位置相当不错,总体规划为7幢高层住宅,包含部分安置房。

ICBC 中国工商银行 温州分行

让幸福来得早一点!

房抵e分期

有房无贷 工行按揭贷款

客户均可办理



工行温州牡丹卡

费率优

限时优惠
2.5%
年手续费

期限长

8年
最长

额度高

150万
最高

*年化利率以业务申请时测算为准(未考虑提前还款),产品信息详询工行瑞安支行各营业网点。申请结果以我行实际审批结果为准。

购车、家装、婚庆、旅游、教育等 日常消费均可使用

