七彩林川

助推乡村振兴，让民宿成旅游文化一部分

林川镇多个民宿群相继签约开工

■记者 林晓

看厌了钢筋水泥的繁华都市，寻一处静谧山水悠然小憩，已成为很多都市人的选择……近年来，林川镇把握民宿新型旅游业态，整合当地山水资源和文化资源，将发展民宿作为推动乡村振兴战略的重要抓手。

日前，该镇在成功打造精品民宿的前提下，再次签约民宿集群，民宿产业正迎来前所未有的发展机遇。

古老山村蝶变美丽民宿

“我们将依托林川镇良好的生态资源、独特的自然风光，积极发展民宿产业。同时，打造生态旅游、观光休闲农业园等特色旅游新亮点。”5月13日上午，云林山居民宿项目负责人林东寅在项目开工现场说。

云林山居民宿项目位于林川镇平和村。这里溪水绕村、土屋阡陌纵横、绿树繁花连片成林、古道蜿蜒，点缀出山村风采。当日，当记者一行走进平和村，就见到这么一幅悠闲宁静的山水风情画面。

“与可预知的标准化酒店不同，民宿意味着推开门窗，发现与平时生活不一样的世界。”林东寅向记者讲述起该项目的构思。

据了解，该民宿建筑用地是由3个宅基地组成，设计成2栋间距72米、高低差18米的建筑。同时，充分利用山坡，设置游步栈道，并在栈道附近设置带有露营特色的蛋屋，开发新的乡村特色旅游体验。

“之前，我一直被平和村的青山绿水所震惊，也一直酝酿打造高端民宿，这一构想获得林川镇政府的支持。我们的民宿将采用现代极简风格设计，建筑面积1400余平方米，共有27个住宿房间。”林东寅认为，他不仅仅是在经营民宿，而是在分享一种诗意的生活方式，让习惯快节奏生活的都市人慢下来。

“云林山居民宿是林川镇平和村民宿特色村项目的一个部分。总项目位于办山、乌冻、西坑三个自然村，规划范围约30公顷，计划投资约5500万元。”林川镇副镇长胡晓燕介绍。

据悉，项目将优化整合林川特有的梯田等自然生态资源及周边历史人文资源，打造林川镇民宿自然特色村落，现村内已流转民房93间，其中办山自然村46间、西坑自然村21间、乌冻自然村26间。

此外，位于林川镇海拔600多米处的云岫燕居民宿，建于平和村连片空置的老屋周边，百余亩的山岗和水塘环绕，让这座古村落的民宿有种隐于尘世的独特韵味。

“7月份，由温州乡土风情旅游开发有限公司耗费4年时间打造开发的第二期云岫燕居民宿也将正式营业。”民宿投资人金夫贵对记者说。

从一期到三期，再造“世外桃源”

“我们一期民宿只有7间风格迥异的客房，不打广告，只在熟人中口口相传。”民宿投资方负责人黄茜茜说，因为林源村黄昏与清晨的风景最美，加上在林源古道旁边，这家小而美的民宿只接受提前预定的客人。

在“枫彩林源一号”一期民宿的小院内，石子小路蜿蜒曲折，转角一簇花木映入眼帘，让这里显得舒适、安逸。

“民宿院前就有溪水绕行，一眼望去就是古道山色。我们的客人可以在阳光里喝茶聊天，也可以在皓月当空的夜晚沉醉。”黄茜茜告诉记者，打造精品民宿，不是简单地装修一栋房子，而是要给大家留下一种生活态度，从“情怀”到“记忆”，真正享受“世外桃源”。

“枫彩林源一号”一期民宿

5月13日，林源村民宿项目投资意向签约仪式举行。据了解，“枫彩林源一号”一期民宿已于2019年开业。目前，二期（一幢）主体建筑已完工，并进入装修阶段，预计在今年11月开业。“本次签约的是第三期项目，共6幢28间，建筑面积约为1050平方米，共三四个主题民宿，争取年内进场施工。”黄茜茜说。

据了解，林源村古道村落特色民宿群项目规划已完成，计划总投资1447万元，规划建筑面积1899平方米，项目周边拥有红枫古道、川林水果种植基地和溪鱼垂钓基地等丰富的休闲旅游资源。

申报列入民宿特色村

之前，林川镇因远在深山，大多数村民外迁，民房年久失修，破败不堪。民宿的新政激活了农村资源，“投资商建民宿，政府配套基建，村民有奖金，建成后年年有租金。”胡晓燕介绍。

据了解，在大力推进民宿特色村建设过程中，该镇工作专班进场开展工作，老房屋的确权、流转，困难群众安置等工作由镇、村干部统一办理，群众一次也不用跑。

目前，平和村民宿特色村项目、林源村古道村落特色民宿群项目正积极申报列入我市第二批民宿特色村（群）培育名单。

市文广旅体局资源开发科科长王英武介绍，政府配套的道路拓宽、村口的景观节点提升工程将随之入场建设，这和民宿进度“如影随形”。

“一方面是吸引投资方加快民宿建设力度，另一方面让财政的每一分钱都用在刀刃上。”王英武说。

据介绍，民宿经济是幸福产业，是疫情后消费复苏、乡村全面振兴、高水平全面小康的重要引擎。随着“全域旅游”时代的到来，林川镇的旅游也快速发展，这给特色民宿带来了难得的发展机遇。

近年来，林川镇先后推出包括鼓励优秀人才投资、生产、兴业及盘活农村闲置土地资源在内的各种政策，民宿产业正迎来前所未有的发展机遇。

“我们主动把握发展机遇，充分依托良好的生态环境、深厚的人文底蕴和自身的产业结构，强化政策激励、激活投资主体，大力培育有文化、有活力的林川特色民宿。”林川镇党委书记陈白羽说。

潘岱打造集旅游、观光、采摘于一体的千亩农业综合体

鲤鱼沙田园综合体项目开工

■记者 苏梦璐 通讯员 陈圆圆

日前，总投资2.1亿元的鲤鱼沙田园综合体项目在潘岱街道举行奠基仪式。市政协副主席陈荣臻参加开工仪式并宣布综合体项目开工。

詒讓故里 桃源潘岱 YI RANG GU LI TAO YUAN PAN DAI

2016年，鲤鱼沙地块被列入我市宜耕后备土地资源。2017年，市政府批复鲤鱼沙垦造耕地项目立项，垦造完成后新增水田面积65.4公顷，环境得到很大改善，为如今实施田园综合体项目打下良好基础。

鲤鱼沙田园综合体项目西邻飞云江，东靠潘岱街道，由温州金湾农业科技公司投资建设，建设期限为3年。项目布局按照“产城融合，组团发展”的总思路，分为观光休闲旅游教育区、高科技农业技术示范区、果蔬种植采摘体验区等三大区。计划投资建设高标准休闲观光农业展厅7个，高标准现代连栋拱形蔬菜种植大棚约10.7公顷，健身游步道、生态停车场等附属设施约10公顷。这意味着潘岱将有一处集休闲旅游、田园观光、果园采摘于一体的千亩农业综合体，将带动村集体经济收入增长，催生新的就业机遇，成为培育农业农村发展新动能的重要平台，是实施乡村振兴战略的重要内容。

奠基仪式上，陈荣臻和潘岱街道办事处主要领导，投资建设方负责人、村社代表等共同为项目开工培土。

潘岱街道办事处主任周调和介绍了项目规划筹备情况。她说，项目的顺利开工离不开各相关村社前期的积极配合和鼎力支持。2020年12月开始，由潘岱街道牵头，桃花源社区、江都社区具体负责土地流转事宜。在街道领导干部、驻社干部、村社党员干部等人的协同努力下，发挥“党建引领”作用，逐户开展思想工作，解释政策，打消了居民对土地流转价格、土地用途等多种因素的疑虑，最终顺利通过居民代表大会，目前涉及潘岱街道鲤鱼沙地块的1205亩土地流转工作顺利完成。

项目开工只是开端，加快推进、建成运营才是关键。周调和表示，要高强度推进项目，责任科室、站所要坚持一线办公、一线协调、一线督促，竭尽全力为项目建设提供最优质、最便捷的服务，努力营造良好的项目建设环境，全力保障项目建设。

“回归农业，是我们办园的初衷，力促瑞安现代农业上台阶是我们的出发点。”温州金湾农业科技公司相关负责人说，“鲤鱼沙田园综合体的落地，相信在一定程度上可以推动我市农业增效、农民增收、农村增美，正是这样的发展前景，成为我们来这里投资建设项目的理由。我们会加大投入，加快进度，保质保量，争取如期完成规划目标任务。”

近年来，以乡村振兴为抓手，潘岱街道不忘初心、牢记使命，继续坚持以党建为引领，以全面实现农业强、农村美、农民富为目标，以风雨如磐、勇立潮头的责任担当，把乡村振兴的蓝图一步步描绘成更加美丽的时代画卷。

以花为“媒”，潘岱街道依托桃花源社区等地的特色“赏花游”路线，以乡村美景、乡村美食、农家体验、文化产品等特色旅游产品和项目吸引客人留下来，从而带动农村经济收入；生态引领，以“破釜沉舟”的决心拆整建绿，纵深推进瑞枫线沿线、文旅精品线全域美丽连片成景，全员齐上、全速加码争创省级美丽城镇；谋划招引占地20公顷的环梧岙水库高端养老产业项目，加快启动诒让文化街区、梧岙水库休闲区等3个文旅精品线亮点项目建设，高质量打造一个集人文教育、康养度假于一体的未来乡村样板。

广发“英雄帖”“招贤令”！

瑞安“揭榜挂帅”破解“卡脖子”难题

本报讯（记者 陈丹丹 通讯员 叶恬汝）企业出题、政府立题，面向海内外英才和世界瑞安人广发“英雄帖”“招贤令”，攻坚“卡脖子”难题。近日，市委人才办、市科技局、市财政局联合发布《瑞安市2021年“卡脖子”技术攻关“揭榜挂帅”项目评估立项和验收方案》，对制约瑞安产业发展的“卡脖子”技术和关键核心技术难题开展重点攻关项目“揭榜挂帅”。

为深入实施创新驱动发展和人才强市战略，今年我市继续开展“卡脖子”技术攻关“揭榜挂帅”专项行动，把企业急需的关键核心技术项目张榜公告，引导全球人才竞标攻关，加快推动科技成果转化、高端人才集聚。

按照该项目计划，市委人才办、市科技局联合在网上征集“揭榜挂帅”项目需求，通过“寻榜—建榜—发榜—揭榜—实地考察—行政审定”标准流程，梳理筛选出拥有关键核心技术的项目库榜单，在相关平台上发榜，吸引国内外领军企业、高校院所、创新人才等共同参与，竞争性遴选技术需求解决方案“揭榜人”。“揭榜挂帅”项目采取“后补助”方式，验收通过后给予项目审计后实际研发总投入25%以内的经费补助，最高补助金额不超过200万元且不超过企业申请补助经费。

据悉，该《方案》将于6月15日起实施。届时，“揭榜挂帅”项目将面向瑞安全市工业企业征集重大技术需求。

创新瑞安 RUI BAO