

100

1921

2021

百年风华正青春 幸福征程再启航

庆祝中国共产党100周年
The 100th Anniversary of the Founding of
The Communist Party of China

胡爱芬

饮水思源报家国

侨心向党

■记者 欧苗苗

在意大利(中国)侨商会会长胡爱芬的微信朋友圈里,近一年来除了相关的疫情新闻,就是侨界的相关活动。在她心里,目前最牵挂的还是疫情,她希望如期而至的不止是绚烂的夏天,还有疫情过后平安的人们。

这些年,胡爱芬事业成功并热心公益,在2019年世界华侨华人春晚上被评为华人楷模奖。“回馈社会是我人生中的一件重要事情,做人只有会感恩才会更好!”近日,她在接受记者采访时这样说。

放弃铁饭碗出国创业

1965年,胡爱芬出生于湖岭,1985年担任坑源乡政府会计。工作中,她认真负责,任劳任怨,为人谦虚,深得领导赏识和同事的称赞。

20世纪80年代,下海经商大潮方兴未艾,胡爱芬在多番考虑后,决定放弃铁饭碗去国外发展,于1989年远渡重洋来到意大利,开始了她的海外创业之路。

初到意大利,胡爱芬从手工业做起。她为人诚信,又吃苦耐劳,事业很快就做得游刃有余。1990年她在意大利博洛尼亚创办了LUCY皮包制造厂,1995年至2001年,又先后在意大利费拉拉创办了LUCY时装制造厂、ANGELO综合超市,在罗马创办了信得利进口贸易公司。她创立的服装品牌“LEONARDO”在意大利注册后,经历20多年,得到商界人士高度认可,现已是欧洲知名品牌。

近几年,她回国投资,来到福建省漳浦县,创办了美凯莉农场,也回瑞安创办了欧其诺酒窖、顶洋咖啡馆。她说,作为侨商会会长,一定要积极分享好的商机,为华侨华人企业树立成功的典范,带动更多的人致富。

事业成功之时兼善天下

多年来,胡爱芬积极参与所有的意大利城市社区的政治、经济、文化活动,帮助华人融入当地的主流社会,捐助老人等各种公益事业,热心于各种弘扬中国文化的活动,深受当地群众称赞。

2003年开始,胡爱芬担任意大利罗马华侨华人妇女联谊会常务副会长,



2011年担任意大利侨商会执行会长,2015年创办意大利侨爱慈善协会并担任首届会长,2019年担任意大利(中国)侨商会会长。因平台更广,她的公益事业也一直在持续、扩大。多年来,她组织了几十次大型关爱活动,率先捐款捐物,带领会员共同捐助国内数百名困难学生,慰问并帮助数千位孤寡老人。

在2008年汶川地震、2010年青海玉树地震、2013年雅安地震后,胡爱芬组织旅意同胞为灾区人民捐款、捐物,并参与为灾区建造侨爱希望小学和侨心希望小学。2014至2019年意大利也发生多次地震,她捐款捐物的数额达10万多元。去年,她为漳浦县石榴镇芳林村顶洋自然村改建村道捐款20万元,为当地老人协会门口铺路捐赠10万元。多年来,在为家乡桂峰道路建设中,她捐款10万元,安装路灯时又捐出10万元;当家乡道路要加宽时,她又资助10万元。2019年,她为瑞安市华侨历史博物馆捐款10万元。

有一次在回乡探亲途中,胡爱芬看到一户困难户的住房破旧不堪,门窗不全,她当即决定出资帮助这家人改变居住环境。装修房屋,安装新门窗,铺上地板砖,困难户的家焕然一新。她的爱心举动不仅在家乡成为美谈,更重要的是起到了模范带头作用,感染了很多加入爱心行列。

除了为家乡献爱心,她还在意大利罗马带动会员,为有需要的人送上300多箱价值3万多欧元的生活物资,此举还被意大利和央视四台等媒体相继报道。

抗疫期间接力传爱心

新冠肺炎疫情爆发以来,胡爱芬发动意大利(中国)侨商会会员和瑞籍侨界妇女联合会意大利区域的姐妹开展募捐善款,共计筹集善款50余万元。其中,她个人出资20万元购买口罩、体温枪等防疫物资发往国内,分别送到江苏和浙江青田、永嘉、温州、瑞安、文成等地。

当中国疫情得到控制时,意大利的疫情形势变得严峻,胡爱芬以最快的速度从中东购买了数万只口罩运到罗马,分发给意大利各地的同胞及意方友人和警察等,她的善举得到了意大利侨界人士和意大利友人的认可和赞扬。

“无论身在何处,作为华侨,都要与祖国同呼吸,和同胞们共命运,有责任和义务为社会作贡献。”胡爱芬说。

人物名片

胡爱芬,1965年出生于瑞安湖岭,意大利(中国)侨商会会长、意大利侨爱慈善协会创会会长、瑞安市侨界妇女联合会共同会长、政协瑞安市第十三届委员会委员;意大利罗马信得利进口贸易公司董事长、福建省漳浦县如祥工贸有限公司董事长、福建省漳浦美凯莉农场董事长。



暴雨、雷电、大风 本周天气让你见识初夏的暴烈脾气

本报讯(记者 蔡玲玲 通讯员 付钰)上周末市区的气温升至34.8℃,到了本周一,最低气温仅19.6℃。一日之间,15摄氏度的气温落差,让人措手不及。如果说,忽热忽冷只是初夏的面孔之一,那么本周,请大家继续体验初夏里“暴烈”的一面——强对流天气。

据市气象台最新预计,本周多阵雨或雷雨天气,其中周四至周六雨量较为明显,

有短时暴雨、雷电、雷雨大风等强对流天气。市区周三,阴有时有阵雨或雷雨,19℃至23℃;周四,阴有阵雨或雷雨,傍晚到夜里雨量中等,局部大到暴雨,21℃至26℃;周五,阴有中到大阵雨或雷雨,局部暴雨,20℃至23℃。

眼下,正是强对流天气多发季节。强对流天气发生突然,变化剧烈、破坏力极大,常伴有雷雨大风、冰雹、飏线、龙卷风、

短时强降水等,是具有巨大杀伤性的灾害性天气之一。

气象人员提醒,各部门和广大市民需密切关注气象部门发出的预警信息,提前做好应对强对流和强降水的准备。

看看天气

RUI BAO

瑞安反诈骗

案情聚焦

热线:96110

民警狂奔9分钟
揭破骗局止付5万元

本报讯(通讯员 李秧 记者 孙文静)女子遭遇诈骗,躲在宾馆里准备转账。民警接警后,狂奔9分钟,终于在诈骗嫌疑人得手前一刻,揭破了骗局。

5月11日18时许,飞云派出所接报一起“失踪”案,报警人称:“我老婆小詹下午不见了,同事听她说自己社保卡涉案……”民警郭志仁意识到小詹可能遇到了诈骗。很快,他就在飞云街道一家宾馆找到了小詹,当时她正要將5万元转给骗子。

而小詹见到民警后,下意识往后退,只字不提社保卡的事,只说自己是出来玩的。当民警告知她可能遭受诈骗后,小詹才慢慢道出了事情的经过。

当天下午,她接到一个电话,对方自称是上海某社保机构,说有人冒用她的社保卡在上海诈骗他人15680元,让她及时联系警方处理。

“对方告诉我,如果下午4点前不处理好,我的社保账户信用就可能被拉黑。”慌了神的小詹根据对方引导,联系了所谓的上海市公安局嘉定分局刑侦大队“孙警官”。

在电话里,“孙警官”以查案为由,加了小詹的QQ。当小詹质疑“你是不是骗子”,“孙警官”威胁:如果不照做就要坐牢。

之后,“孙警官”通过语音引导小詹办理网银,将银行卡内的5万元从定期存款转为活期,还要求小詹将存款转移到“公安安全账户”上。期间,小詹曾路过飞云派出所门口,并跟“孙警官”透露想去自首,但对方说“来不及了,哪怕现



在去自首也要坐牢”。随后,他指示小詹到附近宾馆开一间安静的房间,接受调查录音。

当民警找到小詹时,她踏进宾馆不过十几分钟,仍和骗子保持通话。民警拿起她的手机和骗子周旋,对方质疑“你是真的警察吗?我是嘉定公安局的,我们局长的名字是***”

在民警的连续追问下,骗子很快现出原形,气急败坏地说了一句“那你再去核实一下我们局长的名字吧”就挂了电话。

目前,经过民警耐心讲解,小詹已认清诈骗圈套,警方也将继续跟进该案件。值得一提的是从接警到劝阻,民警仅用时9分钟。



买一处二手房找两家中介 这样买房算“跳单”吗?

本报讯(通讯员 芮莹 记者 黄君君)跳单,常发生在二手房交易领域。《民法典》规定,委托人在接受中介人的服务后,利用中介人提供的交易机会或者媒介服务,绕开中介人直接订立合同的,应当向中介人支付报酬。但如果接受了甲中介的咨询服务,又与乙中介签约买房,这算不算“跳单”呢?近日,市法院审结一起因中介怀疑客户“跳单”而引发的中介合同纠纷案。

去年7月29日,“花中介”得知朱某欲购房,主动加其微信,并根据其购房要求陆续介绍了几套房源信息。

今年1月20日,“花中介”在微信中提及某小区一房屋信息,朱某称该小区有挂牌出售的房屋均已看过并询问该房屋价格,双方就此进行讨论。

次日,因无该套房屋钥匙,“花中介”经纪人陪同朱某一起到该套房屋所在小区查看了其他同户型房屋,但因价格问题,未能促成交易。朱某也未与“花中介”签订相应的中介合同。

几天后,朱某通过“树中介”经纪人与该套房屋房主谈妥价格,与房主签订房屋买卖合同,并办理过户手续。

“花中介”得知消息后,认为朱某“跳单”,一纸诉状将其告到法院,请求判令朱某按市场价格标准向其支付中介费5.7万元。

经办法官说,本案的争议焦点在于朱某购买涉案房屋时是否存在“跳单”行为。而认定的关键在于朱某是否利用了“花中介”独家提供的交易机会或媒介服务,不能简单地以提供中介服务的时间先后顺序来判定。

经查,该套房屋同时委托“花中介”“树中介”出售,并非“花中介”独家房源信息。

法院认为,朱某未利用“花中介”的独家信息、机会,且事前已对该套房屋有所了解。“树中介”经纪人将购房总价谈低一些,最终促成购房合同的订立,同时,完成了中介服务后续内容,如协助订立房屋买卖合同、协助办理产权过户等。朱某作为购买方,有权选择购房总价及中介费更低的中介人完成交易,故不构成“跳单”行为。“花中介”未能促成购房合同成立,无权要求朱某支付报酬。

另外,“花中介”、朱某未签订书面中介合同,但“花中介”已根据朱某购房要求多次提供房源信息并陪同看房,双方之间关于房屋中介合同的意思表示一致,应认定该中介合同依法成立并有效。尽管“花中介”未能促成购房合同成立,仍可以请求朱某支付必要费用。

最终,法院判决朱某支付“花中介”2000元。现判决已生效,朱某已交付全部案款。

瑞安日报

爱瑜伽 爱生活

· 回归自然 · · 静体静心 · · 养生健体 ·

女神瑜伽班——“瑜”见更美好的自己

课程安排

共12课时,每周安排4节课时(学员可自主选择上课时间)

课程学费

500元/人/期

课程地点

瑞安日报社5楼 安福路30号

报名人数

仅限12人(小班制)

ps:场地内提供瑜伽垫、瑜伽带、瑜伽砖等瑜伽器材

扫二维码,在线报名

用心感悟
用笔倾诉

瑞安日报小记者
学周刊征稿

征稿对象

全市中小學生

投稿内容

小记者投稿不限形式,作文、诗歌均可,内容积极向上。高年级学生字数控制在1000字以内。一二年级学生200字左右即可。

投稿方式

加“教育助手”微信号,在线投稿。来稿必须为word格式,作品须为原创,不得抄袭。投稿时请于正文末备注“学生姓名+学校年级+家长姓名+联系方式”。

稿费及证书领取

登报习作会在“教育助手”微信、瑞安日报升学宝微信公众号定期公布。登报习作会有荣誉证书和稿费。家长半年内未领取,也未微信沟通要求预留稿费与证书的,视为自动放弃。

加“教育助手”在线投稿