让金融知识传万里进万家

招行瑞安支行直播教您防诈骗

本报讯（记者 黄丽云 通讯员 黄彬彬 陈依依）“切勿将信用卡号、签名栏后三位以及卡片有效期随意透露给其他人，切勿出借信用卡，良好的用卡行为有利于累计信用……”日前，瑞安日报5楼瑞安淘MCN直播间，来自招商银行温州瑞安支行的主播用身边一个个鲜活的案例讲述安全用卡等知识。借助线上直播这种新型传播方式，招商银行温州瑞安支行切切实实让安全用卡等金融知识传万里进万家。

据悉，此次直播活动主题为“解读你不知道的金融知识”，由招商银行温州瑞安支行联合瑞安淘MCN举办，旨在倡导良好用卡环境，助力构建和谐的金融环境，进一步提升客户服务体验。

招商银行成立于1987年，该行始终坚持“一体两翼，轻型银行”金融科技战略发展方向，经营结构持续优化，品牌知名度和市场影响力不断提升，尤其在零售业务和金融科技方面，形成了鲜明的差异化竞争优势。截至去年年底，招商银行境内外分支机构逾1800家。瑞安支行扎根瑞安已有13年，位于市区隆山东路503号新潮大厦。

此次线上直播主要围绕什么是断卡行动、反诈案例分享、保护个人征信、树立正确消费观、了解信用卡的使用常识及高端服务五个主题展开，招行主播用一个个身边鲜活的案例告知广大市民保护好个人信息、银行卡及征信，增强安全用卡意识。

直播中，招行主播从“断卡”行动背景到身边具体案例，阐述了非法买卖银行卡对个人生活造成的影响，告诫观看者保护好个人手机及银行卡，不可成为“帮凶”。在反诈案例分享阶段，招行主播分析了温州地区今年4月份被骗受害案例，日均诈骗人数，以及近期的诈骗手段，分享了4月招商银行温州分行成功拦截的客户被诈骗案例以及温州地区某银行拦截29万元的诈骗案例，并提倡广大市民了解金融知识宣传及银行的各种提示，增强安全支付意识，推动全民反诈防骗。

关于个人征信及消费观，招行主播站在“家人征信对家庭幸福的重要性”角度出发，告知不仅要保护自身征信，也要保护好家人征信，切勿随意点击网络“测一测”等，谨防隐私暴露。

据了解，此次直播活动是招商银行温州瑞安支行开展的第三场专场直播。直播活动从去年11月初开始，首场让客户了解招行卡福利，第二场让客户了解招行理财。三场直播观看人次近20万，一定程度上提升了该行的品牌力。

“作为瑞安首个借助线上直播的消费者权益保护宣传活动，招商银行温州瑞安支行开启了金融知识宣传新模式，这种交互性强的模式让宣传触达率及有效性得以明显提升。”招商银行温州瑞安支行行长叶红表示，未来将继续创新方式，积极推进金融知识普及教育，培育公众金融风险意识，提高金融消费者维权意识和能力，并引导更多人关心、支持、参与普惠金融实践活动。

嘉利特荏原获中科炼化“优秀供应商”称号

本报讯（记者 黄丽云）日前，嘉利特荏原泵业有限公司荣获中科（广东）炼化有限公司授予的“优秀供应商”称号。据悉，中石化中科炼化项目自2018年1月起全面建设，现已顺利打通全流程。在该项目中，嘉利特荏原公司凭借较高的交付准确率、良好的质量品质和及时高效的售后服务，成功交付184台泵，产品质量和服务水平受到了客户的一致好评。

据悉，中科（广东）炼化有限公司目前为中国石油化工股份有限公司全资子公司，所属中科炼化一体化项目是中国石化在建的最大炼化一体化项目。中科炼化项目是中国石化在新时代建设的标志性炼化工程，是国家“一带一路”建设及能源化工发展战略的重要支点，是广东构建“一核一带一区”区域发展新格局、支持湛江全力建设省域副中心城市、打造现代化沿海经济带重要发展极的重点建设工程。

“受疫情影响，中石化中科炼化原定的优秀供应商表彰大会取消，授牌仪式简单，但荣誉分量沉甸甸。”嘉利特荏原公司相关负责人表示，“此次荣誉是对我们公司最好的嘉许和肯定。未来，我们将继续努力、戒骄戒躁、发扬成绩、保持荣誉，给客户提供更优质的产品及服务。”

感受智造之美

180名小学生走进瑞立

本报讯（通讯员 江冬梅 记者 黄丽云）“大家给AGV小车让条路，和它保持1米以上的距离，要不然它害羞之下，就不走了。”日前，在瑞立集团智能装配车间门口，来自毓蒙小学的180名学生，把正在作业的AGV小车围得水泄不通。他们好奇地注视着AGV小车，要看它自动装卸产品。在工作人员的提醒下，孩子们给AGV小车让出了一条道。当他们看着AGV小车搬运起产品，又仿佛有自主意识地把产品在成品区指定位置卸下，异口同声发出“哇”的惊叹声。

此次“走进瑞立”研学活动由瑞立集团携手毓蒙小学联合举办，旨在让孩子们切身体验“智能制造”的魅力，拓展视野，增长知识，在他们幼小的心灵播下“科技强国 实业兴邦”的种子。据了解，来访的学生中有21人是瑞立员工子女。

从国家级技术中心、智能机加车间、智能装配车间，到新瑞立办公区，再到产品展示厅。孩子们一路上都在用“哇——"哇哦——”的感叹声和不时响起的热烈掌声，表达对智能制造的惊叹。

在智能工厂信息控制中心大屏幕前，孩子们似懂非懂地研读起那些科技感十足的实时数据图表 在技术中心，3D打印出来的产品样件，让他们目不转睛；在观光走廊，他们贴着玻璃，目光锁定在亮黄色的机械手上，盯着看它自如地升降、翻转，精准地抓取产品……一切都令他们欣喜，一切都令他们赞叹。

在产品展厅，孩子们仔细聆听瑞立职业技术学校校长蔡国泉讲述关于毓蒙小学和瑞立集团的故事。他们聆听毓蒙小学的创办者——浙南工业先驱李毓蒙，创造多个中国“第一”的故事；聆听瑞立集团弘扬“毓蒙精神”，创业创新，在新时代争创多个“第一”的故事；聆听瑞立集团张晓平董事长传承“毓蒙精神”，创业兴业、激情实干，热爱教育、兴办学校、培养后学的故事。期间，孩子们不断用热烈的掌声回应。

沪深交易所首批9只公募REITs发售

5月29日，证监会副主席李超在国际金融论坛2021年春季会议上提出，“稳步推进基础设施领域公募REITs试点落地”是资本市场“建制度”的举措之一。

南开大学金融发展研究院院长田利辉表示，“建制度”既是资本市场发展的基石，也是根本所在，意义重大。稳步推进公募REITs试点落地被列为“建制度”方面的举措之一，意味着REITs试点不仅是资本市场上投资工具的丰富，也是我国资本市场制度建设的完善。

完善的制度 是市场规范运行的基础

“上述会议之所以点名‘公募REITs’，缘于开展基础设施公募REITs试点具有重要意义，可有效盘活基础设施存量资产，拓展基础设施权益融资渠道，优化社会资源配置，引导中长期资金参与资本市场，并为投资者提供更多样化的投资工具和产品。”粤开证券首席市场分析李兴进一步表示，公募REITs试点落地，将进一步推动创新我国基础设施领域投融资机制，深化金融供给侧结构性改革，有助于增强资本市场服务实体经济的质效。

截至5月27日，沪深交易所首批9只公募REITs全部询价完成，并分别通过上交所网站和深交所网站发布基金份额发售公告，公布最终发行价格。根据相关公告，上述9只公募REITs于5月31日正式开售，各类投资者将在募集期内认购基金份额并缴款。

上交所首批5只基础设施公募REITs总募集金额约为170.32亿元。其中，普洛斯最终发行价格确定为3.890元/份，预计募集资金总额为58.35亿元；东吴苏园最终发行价格确定为3.880元/份，预计募集资金总额为34.92亿元；张江REIT最终发行价格确定为2.990元/份，预计募集资金总额为14.95亿元；浙江杭徽最终发行价格确定为8.72元/份，预计募集资金总额为43.6亿元；首创水务最终发行价格确定为3.70元/份，预计募集资金总额为18.5亿元。

深交所首批4只基础设施公募REITs总募集金额约为143.71亿元。其中，首钢绿能最终发行价格确定为13.380元，预计募集资金净额约为13.38亿元；盐港REIT最终发行价格确定为2.300元，预计净募集金额为18.4亿元人民币；蛇口产园最终发行价格确定为2.310元，预计募集资金净额为20.79亿元；广州广河最终发行价格确定为13.020元，预计基金发行规模为91.14亿元。

“公募REITs在国外开展较早，我国目前处于试点阶段，部分资管机构也成立相关产品投资公募REITs。”李兴介绍，首批公募REITs产品吸引了较多机构投资者，作为较低门槛投资不动产的金融产品，公募REITs与其他金融产品之间的相关性较低，在资产配置中能够起到分散风险的作用。

投资者应理性看待 REITs投资价值

需要注意的是，公募REITs与股票、债券、普通公募基金均有所不同。其中，不同于股票，公募REITs市场波动相对较小，收益的增长空间相对有限；而在此基础上，公募REITs具有较高的分红比例，公募REITs设有强制分红比例，收益分配比例不低于合并后基金年度可供分配金额的90%，收益分配机制相较股票更为严格。不同于债券，公募REITs没有固定利息回报，其收益主要依靠资产本身的现金流产生能力，以及资产增值带来的份额价值提升预期，会有一定的变动；公募REITs本息没有主体信用担保，依赖于资产本身的运营。相较普通公募基金而言，公募REITs资金投向不同、收益来源不同、产品定位不同。

对于市场较关心的公募REITs的主要风险，专家表示，投资基础设施基金可能面临的主要风险包括基金价格波动风险、基础设施项目运营风险、流动性风险、终止上市风险、税收等政策调整风险等。建议投资者在参与基础设施基金相关业务前，认真阅读基金合同、招募说明书等法律文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险。

“公募REITs采取封闭式运作，不开放申购与赎回，在证券交易所上市，场外份额持有人需将基金份额转托管至场内方可卖出。”李兴认为，根据相关规则，公募REITs更适合稳健型投资者长期投资，不过也应注意后续在场内进行交易时的折溢价风险。同时，投资者应当理性投资，可以优先选择现金流相对稳定、底层资产信用较好的优质项目。

在田利辉看来，REITs通过募集众多投资者的资金，用于投资不动产资产来获得收益，具有相对中等风险、中等收益的特征，“建议投资者理性看待首批上市REITs投资价值，避免追涨杀跌，导致投资损失”。（据《经济日报》）