

# 郑洁 以身作则 诠释担当

■记者 蔡玲珍

干练的短发,搭配黑色中式改良旗袍。在瑞安各类画展、书法展等开幕式上,总能看到一位细腻柔情、沉稳笃定的女性——市文联主席郑洁。作为市政协常委,她常常奔走在调研的一线,或风尘仆仆带队走访单位企业,或伏案在电脑前撰写提案。



自2012年成为政协委员以来,郑洁积极参与参政议政,尽责履职,基本上每年至少提交两篇提案。多年来,她的多篇提案、建议被列入政协大会发言材料,如《关于创建美丽庭院“小美”,扮靓美丽乡村“大美”的建议》《关于加快抢占永嘉学派研究制高点,构建我市文化新高地的建议》等;由她主笔的《关于有效解决天井排涝问题,助力天井田田园综合体的建议》被选为大会正式发言,并列入2020年市政协重点督办建议;《建议构建在线教育统一监管体系,防止在线教育野蛮生长》被省政协采用,并获得省政协主席批示。

2018年的夏天,她利用“千名干部助千企”的机会,走访了陶山的铸造行业,发现该行业由于无法获得加工处理下脚料不锈钢的增值税发票抵扣,导致生产成本增加,在与其他县(市)的行业竞争中处于不利地位。

针对企业的困境,郑洁深思熟虑后认为,垃圾分类工作中很重要的一环,就是对再生



资源回收利用行业的扶持,让该行业“有利可图”,通过对全社会资源的回收利用,实现垃圾“减量化、资源化、无害化”。多番调研后,2019年她撰写了《关于扶持我市再生资源回收利用行业,推动我市循环经济高质量发展的建议》,围绕我市再生资源回收行业现状,提出了针对性的建议。2019年7月,市政府召开会议,出台会议纪要,对我市范围内规模以上铸造企业并设立再生资源回收利用贸易公司的,实行税收返还政策。

曾在海洋与渔业部门工作了十多年,郑洁深知生态环境保护的重要性。因此,她参与的提案中,不少关注点聚焦在“环保”上。她策划了《关于加大红树林种植力度,改善浅海生态环境的建议》,对《关于家装违规现象加强监管的建议》提出了自己的想法,要盯紧“食品安全”、“垃圾分类”等话题。

“有时候,不一定是亲自去写提案,但我必定是提案背后的推动者、最终提案的把关者。”郑洁形容自己是“站在提案‘背后’默默付出的人。作为市无党派人士联谊会会长,郑洁怀揣着一颗公益心投身社会服务,策划了“共栽同心树 同筑爱心林”“快乐足球、放飞梦想”“欢乐六一爱飞翔”“云江

## 人物名片

郑洁,1970年出生,1990年参加工作,现任市文联主席、市无党派人士联谊会会长。2012年任瑞安市政协委员,2014年荣获瑞安市“先进政协委员”称号,2017年当选瑞安市政协常委,2021年荣获瑞安市“最美政协人”称号。

# 从被动整治到主动提升 潘岱街道着力开展八美八化连片整治

本报讯(记者 黄君君)行车至瑞枫公路潘岱段,一路坦途,公路两侧景色宜人,草坪、灌木、乔木等高度不同的植物相间种植,富有层次感;潘岱街道山南村,房前屋后整洁干净,原先的一块块杂草地变成精致小“盆景”……

对景点再提升成就精致美,对薄弱点再整治打造特色美,去年以来,该街道深入开展八美八化工作,通过连片整治提升,努力打造宜居环境,提升居民幸福感。

潘岱街道环境基础较差,以往八美八化工作以点位整治为主,“发现(督办)一处,整治一处”。“这种被动的方式,不仅整治不彻底,容易反弹,还带来了‘整治疲劳’,陷入恶性循环。”该街道宣传委员陈永亮说。

从2020年9月起,我市重点推进连片整治成块提升工作,该街道化被动为主动,结合区域特色和点位整治中摸索出的规律,积极谋划,开展连片整治提升工作。

此后,该街道多次召开环境整治会议,按照精细化要求,划分责任区域,践行纵向到底、横向到边、区域化联动、网格化管理的环境整治新机制。

在整治中,该街道大力推进“一拆二清三治”工作,纵深推进瑞枫公路沿线、铁路沿线以及文旅精品线全域美丽建设。

按照因地制宜、一点一策的原则,该街道确定治理措施,重拳出击整治“脏乱差”,同时补齐农村生态短板,围绕“立面改造、绿化提升、景观节点打造”等方面开展特色整治。其中,瑞枫公路沿线以绿化提升为主,以绿化品质提升提高潘岱“门面”形象;铁路沿线以立面改造为主,同时全面清理问题点位,平整场地;文旅精品线则是依托乡村振兴项目,开展全域美丽提升。

“以前垃圾乱倒,环境脏乱差,给人印象很不好,现在变成公园了,常常有居民饭后带孩子来散步。”居民徐建敏指的是家附近的后岸公园。这里原先是一大片违章厂房,违建



后岸公园



志愿者参与整治工作

拆除后,垃圾成堆,周边居民反映强烈,去年街道着手清运垃圾,启动公园建设,如今的后岸公园成为周边居民休闲的好去处。

同样欣喜于身边环境变化的还有山南村村民黄叶度。“外立面改造后,村面貌焕然一新,现在绿化工程又马不停蹄地进行,乱点逐渐变亮点了。”他说。

通过连片整治,近段时间来,潘岱街道整体环境明显提升。从“一时美”“一处美”到“持久美”“处处美”,还需要建立常态化管理机制,目前,该街道已将环境综合整治工作纳入绩效考核,落实常态化督查机制。



# 逾期办理产权证 一业主告赢房开公司

本报讯(通讯员 苕笠记者 黄君君)“一拖就是几年”“一拖就是几百户”……说的就是延时交房、逾期办理产权过户的商品房买卖纠纷。这类案件往往纠纷主体多,积怨久、矛盾深,社会关注度高。

近日,市法院裁定受理瑞安团团房开公司(化名)破产清算案件。通过前期快审快结一起商品房买卖合同纠纷案件,后期对接摸排公司经营情况、引导申请破产,为其他231户业主开通直接向房开公司申报债权的绿色通道。

2015年,市民叶先生与该房开公司签订了商品房买卖合同,出资69万余元购买了一套小户型商品房。房开公司承诺于2017年12月30日前交房,于2018年6月30日前交付土地、房屋产权证。然而按期交房后,一直到2019年8月1日,该公司才为叶先生办理产权证。

2020年10月,叶先生将房开公司诉至市法院,要求支付逾期办证违约金27428.73元。没想到这一诉竟打开了泄洪闸门,此后6个月,法院陆续收到231件诉请该房开公司赔偿逾期办证违约金的案件,违约金总额高达1099万元。原来,和叶先生一样,这些业主也购买了该房开公司推出的商品房却未在约定时间内收到权属证书。

法院经初步审查发现,这批案件事实清楚,证据明确,但是由于房开公司长时间拖延办证,也未履行因此产生的违约金支付义务,

业主们情绪激动。但若受理案件逐一审理、执行,每位申请人都要向法院参与诉讼、庭审等程序,不仅要耗费申请人的精力,还要增加房开公司的诉讼费、执行费负担。为此,市法院选取具有典型意义的叶先生案件作为示范诉讼案件,加快审执节奏,确立系列案件裁判规则。

2021年1月,法院经审理认为,双方签订商品房买卖合同合法有效,合同明确约定双方权利义务与违约责任,被告逾期办理不动产权属证书,已属违约。被告辩称“有关职能部门扣罚小区房屋的不动产权证”,但未提供证据证明,法院不予采信。故判决被告支付原告逾期办证违约金27421.82元。

被告团房开公司不服一审判决,向温州中院提起上诉。3月11日,温州中院裁定驳回上诉,维持原判。

3月22日,叶先生案件进入执行阶段,市法院排摸公司经营情况,发现其目前财产已资不抵债,明显缺乏清偿能力,且仍有潜在的数百户业主将欲起诉。

为妥善化解纠纷,市法院组织叶先生、团房开公司召开专题协调会,分析研判案情及利弊,征得叶先生同意,将案件转入破产程序。

有了第一个案件的良好基础,市法院积极做好其他231位申请人的思想工作,及时引导业主们直接申报债权,充分保障其各项权利的行使。目前,已有100多户业主申报债权。

# 全省首家! 周一至周五社工全天候驻校 “亲青帮·青少年事务社工站”项目启动

本报讯(记者 李心如)近日,安阳实验小学“亲青帮·青少年事务社工站”正式签约启动。据悉,这是全省首家常态化入驻运营的试点项目,由团市委、市检察院牵头,与温州市黑眼睛社工服务中心合作推出。

## 全天候驻点服务

青少年身心健康发展是全社会关注和热议的焦点,新修订的《未成年人保护法》于6月1日起正式实施,此外近日教育部发布《未成年人学校保护规定(征求意见稿)》,两者都提及鼓励学校引入社工机构专业力量,为学生提供专业化指导和服务。

驻校社工,指的是长期在学校工作的专业社会工作者,驻校社工站以学校为根基,深入学校发展,以学生、教师、学校,甚至还有家长的需求为主体,利用社工的独特身份,协调校内外资源(包括社会资源),以第三方身份进行多向沟通,对学生和教师、家长予以专业帮助。

此次安阳实验小学社工站作为全

省首家常态化入驻运营的试点,其创新性即在于做到了专业社工机构的社工人员常驻学校,不同于其他以周或月为单位入校开展阶段性活动。该社工站由温州市黑眼睛社工服务中心设立,周一至周五全天候(即学生上学,社工在岗)的驻点方式,深入学生校园生活。

## 社工助力德育教育

“有些人一辈子都在为不幸的童年买单,我们希望孩子们的童年都是幸福的。”安阳实验小学副校长胡新国说,“驻校社工站的成立,能够有效整合家庭、学校和社会的资源,有效预防校园欺凌事件的发生,有效减轻孩子们的压力。”

据了解,该社工站此前已经在安阳实验小学试行了近两个月,团课辅导了300多人次,接到了5个个案,并做了27个个案辅导。

黑眼睛社会工作服务中心理事长梁锋介绍,这是我市第一次有学校尝试引入专业的社会力量,常态化参与学校德育方面的教育工作。而“黑眼睛”派

驻的驻校社工站社工都是社会工作相关专业毕业,并且持社工证上岗。

“我们希望通过在安阳实验小学的试点,探索出符合本地的驻校社工服务模式,形成服务常态化、制度化,并推动我市实现‘一校一社工’的愿景。”梁锋说。

## 维护好青少年权益

团市委副书记宋家斌表示,仅靠家长、老师、心理辅导员等力量,难以对在校青少年群体进行深入持久的关注和贴心的服务,要解决好这些问题,需要有专业的社工介入,需要有专业的人来做专业的事。

据了解,近年来,在与市检察院的紧密协作下,团市委认真履行维护青少年合法权益这一主职责,依托“亲青帮”品牌载体,在未成年人保护和预防未成年人违法犯罪等领域取得一定成果。目前,我市已整合12家涵盖律政、社工、心理等青少年事务机构成立“亲青帮”帮帮团,聘请125名律师、社工、心理咨询师担任“亲青帮”专家团。

## “讲文明 树新风”公益广告



# 珍爱生命 远离烟草